

TILBUD GIPØ VEST

Prosjektets navn: Gipø vestfløy – arkitekttjenester detaljprosjekt
Prosjektnummer:
Kontaktpersoner: Steinar Andreassen (steinar@spir.no), Eva Helena Enoksen (helena@spir.no),
Oppdragsgiver: Entreprenør xx
Att.: nn
Tilbudsdato: 01.03.19

Generelt

Vi viser til forespørsel om arkitektfaglig bistand i fm. prosjektering og gjennomføring av byggeprosjektet Gipø Vest i Hjemseveien 7 i Færder kommune.

Tilbudet inneholder arkitektytelser for ombygging av vestfløyen på Gipø i tråd med forespørsel fra Færder kommune og de krav TEK- og SAK- forskriftene setter til utarbeidelse av detaljprosjekt og søkerrollen i gjennomførings-, og avslutningsfasen.

Beskrivelse av oppdraget

Prosjektet er 2-delt:

- **Rehabilitering, ombygging og tilbygg eksisterende bygg (Gipø Vestfløy)**

Totalt fordelt på 5200 m² BTA.

Den eksisterende vestfløyen skal bygges om til 26 omsorgsleiligheter fordelt på 2 etasjer, med tilhørende fellesstuer (totalt 4 stk.), lager, gjesteleilighet (2stk.), og div birom.

Kjeller skal inneholde aktivitetsrom til dagsenter, tekniske rom, garderober, lager, arkiv og kontorer (totalt 7 kontorplasser). I tillegg blir det noen birom i 4 etasje.

1.et skal bygget inneholde:

- o Legesenter (fastleger m 5 kontorer, venteareal, lab etc.) fordelt på 350 m²
- o Dagsenter for boende i bygget og i nærområde ca. 250 m²
- o Fysioterapisenter med treningsrom, 4 kontorer, spiserom etc. fordelt på 217 m²

SPIR

- o Apotek med salgsareal og ansattfasiliteter 158 m2
- o Kafé og felles vrirleområde

- **Nybygg P-hus**

Totalt fordelt på 2250 m2 BTA.

P-hus er en delvis åpen terrengtilpasset konstruksjon i betong fordelt på 2 etasjer. i betong, med prefabelementer. Egne rom for parkering elsykler og el-scooter.

Honorar

Utgangspunktet for vårt tilbud er rammetillatelse og foreliggende tegningsdokumentasjon vedlagt tilbudsforespørsel fra Færder kommune.

Fast pris (NS 8401)

Fastprisen forutsetter at prosjektet gjennomføres som en totalentreprise.

Detaljprosjektering	NOK 2 670 000
Funksjon ansvarlig søker	NOK 150 000
TOTALT	NOK 2 820 000

Leveranseomfang

1.	HOVEDTEGNINGER	
1.1	<u>Planer</u>	
	Situasjonsplan	1: 500 med koordinater
	Riveplaner	1:100
	Etasjeplaner	1: 50 målsatt med detalj- og skjema henvisninger.
	Takplan	1: 50 målsatt med slukplassering og
	fallretninger.	
	Himlingsplaner	1: 50 målsatt med detaljhenviisninger
	Belysningsplaner	1: 50 målsatt med detaljhenviisninger
1.2	<u>Snitt</u>	
	Snitt	1 : 100 kotesatt med høydeangivelser og
	detaljhenviisninger.	
1.3	<u>Fasader</u>	

SPIR



Rambergveien 1, 6.etg, 3115 Tønsberg | Pb. 18, 3119 Tønsberg
Tlf: 33 38 18 80 | E-post: post@spir.no
www.spir.no

Fasader 1 : 100 Oppriss av alle utvendige fasader med angivelse av vindus- og ytterdørtyper, balkonger, terrenglinjer, detaljhenvisninger og koteangivelser.

1.4 Skjemategninger

Vinduer	1 : 50
Ytterdører	1 : 50
Innerdører	1 : 50
Skjema glassfelt	1 : 50
Balkonger m. rekkverk	1 : 50 / 1 : 20
Inngangspartier/ baldakiner	1 : 50 / 1 : 20
Innvendige trapper og rekkverk	1 : 50 / 1 : 20
Utvendige trapper og ramper	1 : 50 / 1 : 20
Skjema våtrom	1 : 50 / 1 : 20 (Utarbeides i samarbeid med

leverandør)

1.5 Detaljtegninger

Vertikale og horisontale detaljer 1 : 5 /10 (begrenset til 15 stk. av hver).

1.6 Romskjema

Forenklet romskjema med arealer og overflatebeskrivelser
Farge- og materialplaner

1.7 Som bygget

Oppdatering av egne arkitekttegninger til FDV-dokumentasjon i dwg og pdf format.

2. DOKUMENTER

Utarbeide tegnings- og forsendelseslister
Tegningsfiler eksporteres til oppdragsgivers Prosjekthotell
Kontrolldokumentasjon egne ytelser iht. PBL og TEK 10

3. MØTETID (inkl. i fast prisen)

Evalueringsprosjekt og vilkår for rammetillatelse	2 møter
Prosjekteringsmøter i prosjekteringsperioden,	12 møter
Møter med produktleverandører	2 møter
Møter med myndigheter	2 møter

4. OPPFØLGING

Oppfølging av egne arbeider / tegningsrevisjoner og tilpasninger på byggeplass etter behov, samt nødvendig samordning mot øvrige rådgivere.

5. MYNDIGHETSKONTAKT / SØKERANSVAR

SPIR



Rambergveien 1, 6.etg, 3115 Tønsberg | Pb. 18, 3119 Tønsberg
Tlf: 33 38 18 80 | E-post: post@spir.no
www.spir.no

Inkludert som spesifisert del av totalhonoraret

6. ANSVAR

SØK Ansvarlig søker i tiltaksklasse iht. til kommunale krav

PRO Arkitektur i tiltaksklasse iht. til kommunale krav

A. FORM

Tegninger utarbeides i DAK-programmet ArchiCAD 22

Konvertering til .ifc, .dwg, og PDF format til totalentreprenør og konsulenter.

B. BEMANNING.

Prosjektansvarlig	Sivilarkitekt	Steinar Andreassen
-------------------	---------------	--------------------

Medarbeider	Interiørarkitekt MNIL	Eva Helena Enoksen
-------------	-----------------------	--------------------

Medarbeider	Teknisk tegner	Anita Grimstad
-------------	----------------	----------------

C. TID.

Detaljprosjektering kan påbegynnes etter nærmere avtale og uten opphold etter

kontrakt er inngått. Fremdrift og leveranser vil forholde seg til kontraktens frister og i tråd med en omforent leveranseplan med totalentreprenør og engasjert prosjekteringsgruppe.

Fremdriften vil være avhengig av nødvendige avklaringer fra oppdragsgiver og andre konsulenter underveis i prosessen. Endringer av forutsetningene vil kunne medføre endringer i leveranseplanen.

Ved avbrudd i oppdraget vil alt arbeid frem til vi har mottatt skriftlig stoppordre

faktureres etter medgått tid iht. tilbudte timesatser inkludert dekning av faktiske utgifter.

Forhold som ikke omfattes av tilbudet

Alternative løsninger som medfører vesentlige omarbeidelser av foreliggende tegningsunderlag er ikke inkludert, men kan utføres etter nærmere avtale. Tilbudsprisen er gitt under den forutsetning at betingelsene satt i rammetillatelsen følges. Kostnader for evt. senere søknader om dispensasjoner er ikke medtatt i tilbudet.

- PRO Bygningsfysikk (Innemiljø, fukt, lyd og energi) skilles ut fra PRO Arkitektur som eget ansvarsområde.
- Deltakelse i bygge- og fremdriftsmøter.

SPIR



Rambergveien 1, 6.etg, 3115 Tønsberg | Pb. 18, 3119 Tønsberg

Tlf: 33 38 18 80 | E-post: post@spir.no

www.spir.no

- BIM-koordinator

Øvrige betingelser

Tilbudet omfatter SØK-funksjon fra gitt rammetillatelse frem til søknad om ferdigattest, detaljprosjektering arkitektur, produksjonstegninger og " som bygget" tegninger som grunnlag for FDV dokumentasjon.

Vårt ansvarsområde SØK funksjon omhandles i byggesaks forskriftenes §12-2 og skal i denne fasen omfatte innsendelse av søknader om IG, evt. midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Ansvar for prosjekteringsledelse og tverrfaglig kontroll i prosjekteringsfasen forutsettes ivaretatt av totalentreprenør.

Alternative løsninger som medfører vesentlige omarbeidelser av foreliggende tegningsunderlag er ikke inkludert, men kan utføres etter nærmere avtale. Tilbudsprisen er gitt under den forutsetning at betingelsene satt i rammetillatelse følges. Kostnader for evt. senere søknader om dispensasjoner er ikke medtatt i tilbudet.

- Det henvises til vedlagte Standardbetingelser for Spir Arkitekter AS, datert 01.01.18
- Bestilte tilleggsarbeider faktureres etter medgått tid med følgende timesatser:

• Prosjektansvarlig arkitekt	NOK	1 190
• Medarbeider arkitekt	NOK	1 070
• Prosjektassistent	NOK	920
- Tilbudet er gyldig i 60 dager

Vi håper tilbudet imøtekommer prosjektets rammebetingelser og ser frem til et positivt samarbeid. Dersom det er spørsmål eller kommentarer til tilbudet ber vi om at det tas kontakt for nærmere avklaring.

Med vennlig hilsen

SPIR



Rambergveien 1, 6.etg, 3115 Tønsberg | Pb. 18, 3119 Tønsberg
Tlf: 33 38 18 80 | E-post: post@spir.no
www.spir.no

SPIR ARKITEKTER AS



Sven Krohn

sivilarkitekt MNAL / daglig leder



Tore Jahnsen

Gruppeleder

SPIR



Rambergveien 1, 6.etg, 3115 Tønsberg | Pb. 18, 3119 Tønsberg

Tlf: 33 38 18 80 | E-post: post@spir.no

www.spir.no