

Bilag 1 Oppdragsgivers funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise for flytting av antikvarisk bygg

1 Formål og anvendelse

Byggherre skal kontrahere totalentreprenør etter NS 8407. Denne anskaffelsen omfatter totalentreprise for prosjektering og utførelse av flytting av antikvarisk bygg med reetablering av tilbygg og isolering.

Totalentreprenør vil få tiltransportert Stiv Kuling AS, som står som ansvarlig for rammetillatelsen, som arkitekt. Når totalentreprisen er kontrahert skal partene signere «Avtale om tiltransport». Ved tiltransport opphører kontraktsforholdet mellom Stiv Kuling AS og byggherren og det etableres et nytt kontraktsforhold mellom totalentreprenør og Stiv Kuling AS, der arkitekt blir totalentreprenørens underentreprenør.

Oppdraget skal utføres iht. dette dokumentet med vedlegg.

2 Orientering om prosjektet

Søgne Bygdemuseum (gnr 1/bnr 48) skal flyttes fra Lunde til Søgne Gamle Prestegård. Bygget er et eldre laftebygg fra 1700-tallet med en tradisjonell form og utforming. I forbindelse med flytting til Søgne Gamle Prestegård, skal tilbygg på baksiden reetableres. Det skal tilbys opsjoner på isolering av tilbygg og gamlebygg. Se konkurransegrunnlag samt prisskjema for nærmere informasjon.

3 Oppdragets art og omfang

3.1 Generelt

Entreprisen skal omfatte komplett utførelse av flytting av bygget inkludert tilbygg og isolering med alt av nødvendig prosjektering og grunnarbeider.

3.2 Fremdrift

Overordnet fremdriftsplan legger opp til at bygget skal tas i bruk i løpet av 2019.

Totalentreprenøren skal som en del av sitt tilbud utarbeide en detaljert fremdriftsplan der entreprenøren innenfor de overordnede tidsrammene viser fremdrift og avhengighet for planlegging/prosjektering m.m.

4 Nærmere beskrivelse av ovn/grue

I arbeid med ovnen og grua må sponsoren (Kystkvinnene) involveres. Ovnen er sentral i formidlingen av museet. Man lager mat med ild på den måten det ble gjort før, i en bakerovn. Grua er viktig på samme måte. Man vil prøve å gjenskape smaken i maten samt stemninga og alt arbeidet med ilden som er med denne grua. Formidlingen er ikke bare tiltenkt barn, men også for eldre og rundt deres minner fra matlaging før. Denne bruken av ovnen/grua er sentral i et slikt bygg hvor man har lyst til å

drive med formidling. Valgt leverandør må derfor legge til rette for involvering av kommunens sponsor i utforming og arbeid med grue.

Bakerovnen skal utformes slik at den godkjennes av Mattilsynet for bruk. Dette innebærer bl.a. vaskbare flater.

5 Supplerende beskrivelser til tegninger.

Flytting av Søgne bygdemuseum

Eksisterende bygg + Tilbygg

Beskrivelse: Oppbygning av Gulv, Vegg og Tak.

OBS! Alle tegninger er målsatt og teksten. Tegninger som gjelder opsjon er merket med opsjon.

Oppdragsgiver besørger byggegrunn med pukk og legger inn vann- og strømtilførsel til bygget.

Oppbygning av Gulv Eksisterende bygg:

Eksisterende tregulv flyttes med det gamle huset. Eventuelt - nye bord erstatter dårlige av samme kvalitet og tykkelse.

Tregulvet legges på 2"2" tilfarere.

Tilfarere limes til betonggulv.

100mm betonggulv med el. varme

Kuldebryter mot stein - 40mm Foamglass

100mm Rockwool markisolasjonsplate

Håndstabet steinmur rundt hele ringmuren.

Svillemembran under bunnstokk

Oppbygning av Gulv Tilbygg:

Stålglattet leiregulv (tykkelse avhengig av metode/produkt). Topp gulv flukter med gulv i eks. bygg.

Eks: <https://www.argilus.co.uk/product/clay-floor-finish/> el. www.pandabygg.no (opsjon 1)

Behandles med hardvoksolje (Biopin) (opsjon 1)

100mm betonggulv med el. varme

Kuldebryter mot stein - 50mm Rockwool markisolasjon.

100mm Rockwool markisolasjonsplater.

Håndstabet steinmur rundt hele ringmuren.

Svillemembran under 2"6" svill.

Oppbygning av Vegg Eksisterende bygg:

Henviser til beskrivelse fra Frans-Arne Stylgaard Multiconsult.

Opsjon2: Laftekasse isoleres

Ingen dampbrems eller dampssperre

50mm Hunton flex

12mm asfaltplate

11mm Sløyfe

36x48mm lekt

Stående kledning – gjenbruk av eksisterende kledning. Event. Nye bord erstatter dårlige av samme kvalitet og tykkelse.

Oppbygning av Vegg Tilbygg:

100x22 kvistfri panel. Glattkant kjerneved. (opsjon 1)

Ingen dampbrems eller dampssperre

6" Hunton flex- isolasjon (opsjon 1)

6" Stendeverk

12mm asfaltplate

11mm Sløyfe

36x48mm lekt

Stående kledning lik hovedhus

Oppbygning av Tak Eksisterende bygg:

Taket på hovedhus isoleres som tilbygg

OBS: Spikerslag mellom sperrer om en lar disse spenne over eksisterende hus.

Ingen takrenner. Kun sinkrenne m/ nedløp over hoveddør.

Oppbygning av Tak Tilbygg:

100x22mm kvistfri panel. Glattkant kjerneved. (opsjon 1)

Taksperrer 250x36mm smalt limtre el. jmf. Moelven limtre/bjelkelagstabell 0,9kN takteking + 3,5kN snølast

Spikerslag/kubbing i mellom sperrer (opsjon 1)

250mm Hunton flex-isolasjon (opsjon 1)

22mm rupanel

Asfaltpapp

30x48mm sløyfer cc 600

30x48mm lekt cc:avhengig av gamle stein

Gamle takstein.

Takustikk jmf. restaurering av eks. bygg