



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A

**OPPDRAGET
NS 8407**

**Gløshaugen fjellanlegg - Andøya
710196**

Kontraktsnummer

INNHOOLD

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	3
2.3.2 Tomteforhold	3
2.3.3 Plassering av risiko for forhold ved grunnen	3
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.3.5 Ansvarlig søker	4
2.3.6 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	4
2.4.1 Rigg og drift	4
2.4.2 Miljøsanering, iht. miljøsaneringsbeskrivelse	4
2.4.3 Rydding og riving	4
2.4.4 Grunnarbeider	4
2.4.5 Bygningsmessige arbeider	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	4
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	4
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	4
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	4
2.6.3 Tiltransport av prosjekterende	4
2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering	5
2.8 Lærlingklausul	5
2.9 Språkplan	5
2.10 Annet	5
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	5
4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	5

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsdepartementet har gitt Forsvarsbygg i oppdrag å utvikle fjellanlegget på Andøya. Bygningsmassen ble oppført på 1960-tallet. Det er gjennomført miljøkartlegging, og vedlagt konkurransegrunnlaget er miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan som viser de kartlagte miljøfarlige stoffer som skal saneres som del av prosjektet.

Prosjektet skal gjennomføres i en fase med definert varighet. Dette er nærmere beskrevet i andre deler av konkurransegrunnlaget.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert projekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Torbjørn Henriksen
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Manuel Echeverria
Byggeleder/KU	HR Prosjekt	
Prosjektkoordinator bruker:	Andøy Energi	Terje Heggelund Andreassen
KP	Norconsult AS	Ronny Nyheim

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Bygningsmassen er i etterfølgende deler av konkurransegrunnlaget delt opp i 5 deler, alle er fysisk forbundet med hverandre som én bygningsenhet. Deler av bygningsmassen skal rives og alt av innvendig utstyr skal saneres/fjernes. Jobben blir utført i en fase.

For nærmere detaljert beskrivelse henvises det til Del III funksjonsbeskrivelsen (vedlegg E1).

2.3.2 Tomteforhold

Fjellanlegget er delt med Andøy Energi. Andøy Energi har normal drift og det må påregnes aktivitet på anlegget gjennom hele anleggsperioden.

2.3.3 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

NS 8407 pkt. 23.1 gjelder slik den står.

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Tiltaket er ikke søknadspliktig.

2.3.5 Ansvarlig søker

Totalentreprenøren skal ikke være ansvarlig søker.

2.3.6 Orientering om spesielle forhold

Fjellanlegget var tidligere et militært område, men deles nå med Andøy Energi. Dette betyr bl.a. at:

- Alle som skal jobbe på fjellanlegget må forholde seg til Andøy Energi sine gjeldende sikkerhetsforskrifter.
- Det må påregnes aktivitet på anleggsområdet i hele anleggsperioden.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Rigg, drift og nedrigging for eget kontraktsarbeid.

2.4.2 Miljøsanering, iht. miljøsaneringsbeskrivelse

Gjelder innvendig i bygning.

2.4.3 Rydding og riving

Innvendig, teknisk utstyr, vegger, samt noe inventar.

Utvendig, betongblokker ved tilkommende rømningsvei (på bakside fjell).

2.4.4 Grunnarbeider

Utgraving for etablering av rømningsvei.

Etablering av drenering i forbindelse med rømningsvei.

2.4.5 Bygningsmessige arbeider

Montering av 3 stk. dører samt montasje av 70 m² membran på innvendig betongtak.

Tetting av utsparinger og gjennomføringer som ikke er i bruk.

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Totalentreprenøren er ansvarlig for all utførelse i forbindelse med gjennomføringen av prosjektet.

Totalentreprenøren innehar også rolle som ansvarlig prosjekterende for riving. Totalentreprenøren må til enhver tid innrette seg etter gjeldende regler for Fjellanlegg Andøy (inkl. Andøy Energi), og det må påregnes aktivitet fra områdene på anlegget.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

2.6.3 Tiltransport av prosjekterende

Tiltransport er ikke avtalt. PRO miljøsanering er fullført ved kontraktsinngåelse.

2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering

Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf. NS 8407 pkt. 24.1.

2.8 Lærlingklausul

Det gjelder ingen lærlingklausul for denne kontrakten.

2.9 Språkplan

Det stilles ingen krav om språkplan. Minimum en person på byggeplass må kunne kommunisere på norsk/engelsk, eventuelt annet nordisk språk.

2.10 Annet

3 Seriøsitetsbestemmelser

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	10. mai 2019	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	2 uker før oppstart	Ja
3	Tiltaket er ikke søknadspliktig	-	-
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	02.09.2019 ¹	Nei
5	Miljøsanering ferdig	3 uker etter oppstart	Nei

6	Levering av FDV-dokumentasjon	Ved overtakelse	Ja
7	Grunnarbeider, rive- og bygningsarbeider ferdig / ferdigbefaring	6 uker etter oppstart	Ja
8	Overtakelse av kontraktarbeidet	8 uker etter oppstart	Ja

¹ Tentativ oppstart. Nærmere oppstart avtales med Forsvarsbygg etter kontraktsinngåelse.