

YTELSESBESKRIVELSE FOR RÅDGIVER I BRANNTEKNIKK

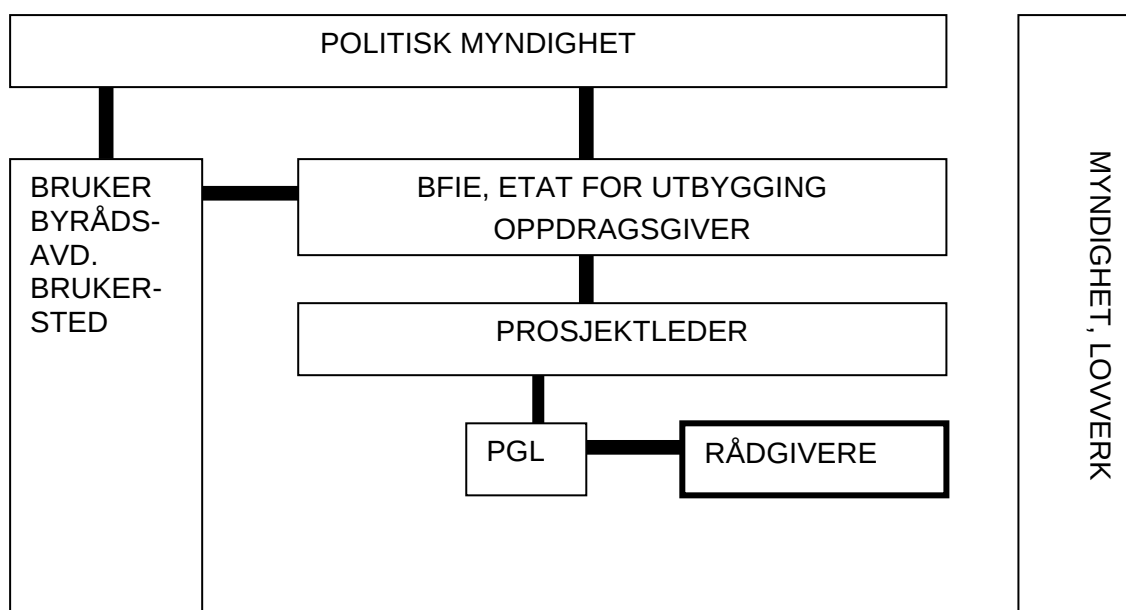
For prosjekt: H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem

Dato: 12.03.2019

Rådgivers hovedoppgaver:

Rådgiver i brannteknikk (RIBR) skal forestå de arbeider som normalt tillegges rådgiver i skisseprosjekt.

Organisasjonsmodell:



Definisjoner:

BFIE:	Byrådsavdeling for finans, innovasjon og eiendom
PL:	Prosjektleder
BL:	Byggeleder
PGL:	Prosjekteringsleder
ARK:	Arkitekt
RIB:	Rådgiver i byggeteknikk
RIE:	Rådgiver i elektroinstallasjoner
RIV:	Rådgiver i vann, varme og sanitærteknikk
RIBR:	Rådgiver i brannteknikk
IARK:	Interiørarkitekt
LARK:	Landskapsarkitekt
3PK/U:	3. parts - uavhengig kontroll
SHA:	Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

Følgende ytelser inngår i oppdraget:

1.0 GJENNOMGÅENDE YTELSER

1.1 Plan og bygningsloven (Pbl)

- RIBR skal være ansvarlig prosjekterende (PRO)

☐

1.2 Byggherreforskriften

- Ikke relevant, oppdraget gjelder skisseprosjekt

1.3 Annet offentlig lovverk

- RIBR er ansvarlig for at alle relevante lover og forskrifter som er aktuell for prosjekteringen av det aktuelle prosjekt er oppfylt

☒

2.0 YTELSER KNYTTET TIL BYGGESAKENS FASER

2.1 Prosjekteringsfasen

2.1.1 Skisseprosjekt



.1 Standardytelse

- RIBR skal vurdere prinsipper ved planløsninger, konstruksjoner og tekniske anlegg i samarbeid med øvrige rådgivere
- RIBR skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov
- RIBR skal utarbeide materiell i samsvar med BKB sine rutiner for tegningsleveranser

.2 Variabel ytelse

- RIBR skal registrere og kartlegge eksisterende anlegg/bygningsmasse ved ombygging og rehabiliteringsprosjekter inkl. eks. branndokumentasjon



2.1.2 Forprosjekt,



.1 Standardytelse

- RIBR skal velge den løsning som gir minst "ulempe" for prosjektet ift. kostnad og funksjon, samtidig som løsningen er godkjent etter gjeldende myndighetskrav. Det kan benyttes analyse, ikke nødvendigvis preaksepterte løsninger
- RIBR skal utarbeide brannkonseptrapport inkl. nødvendig tilleggsmateriell i samsvar med BKB sine rutiner for tegningsleveranser
- RIBR skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov

.2 Variable ytelse

- RIBR skal utarbeide grunnlag for søknad om rammetillatelse for egne fag, og delta på forhåndskonferanse ved behov



2.1.3 Detaljprosjekt,



.1 Standardytelse

- RIBR skal bistå fagrådgiverne i fbm. utarbeidelsen av tegningsmaterieell og beskrivelser, samt kvalitetssikre dette
- RIBR skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov

.2 Variable ytelse

2.2 Prisinnhenting, evaluering og kontrahering,

2.2.1 Standardytelser

- RIBR har ingen ytelser i denne fasen

2.2.2 Variable ytelser

- RIBR skal bistå oppdragsgiver ved behov for ytterligere klargjøring av beskrivelsen for sine fag

☐

2.3 Utførelsesfasen

2.3.1 Standardytelser

-

2.3.2 Variable ytelser

- RIBR skal bistå BL ved behov ved deltagelse på befaringer og særmøter med entreprenør

☐

2.4 Dokumentasjon og overtakelse

2.4.1 Standardytelser

- RIBR skal delta på ferdig - og kontrollbefaringer
- RIBR skal bistå de øvrige fagrådgiverne med utarbeidelse av grunnlag for branndokumentasjon til oppdragsgiver

2.4.2 Variable ytelser

- RIBR skal levere grunnlag for utarbeidelse av branndokumentasjonstegninger til oppdragsgiver, senest 4 uker før overtakelse

☐

2.5 Oppfølging i reklamasjonsfasen

2.5.1 Standardytelser

-

2.5.2 Variable ytelser

- RIBR skal på oppfordring bistå PL/oppdragsgiver i reklamasjonsfasen

☐