

 BERGEN KOMMUNE	ETAT FOR UTBYGGING KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II OPPDRAGSBESKRIVELSE
---	---

H0600 Nytt Frieda Fasmer Sykehjem

**ANSKAFFELSE AV PROSJEKTERING
I GRUPPEKONTRAKT
INKL. PROSJEKTERINGSLEDER**

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

A	Generelt om prosjektet	6
A.1	Prosjektbeskrivelse.....	6
A.1.1	Kortfattet beskrivelse av prosjektet.....	6
A.1.2	Målsetting	7
A.1.3	Entrepriplan.....	8
A.2	Oppdragsgivers organisasjon.....	8
B	Ytelser.....	9
B.1	Beskrivelse av hva som skal leveres.....	9
B.1.1	Generelt	9
B.1.2	Plan- og bygningsloven	9
B.1.3	Prosjekteringsgruppens ytelse	9
B.1.4	Skisseprosjekt.....	11
B.1.5	Forprosjekt.....	11
B.1.6	Detaljprosjekt.....	11
B.1.7	Møtevirksomhet og fullmakt.....	11
B.1.8	Kvalitetsplan for prosjektering	12
B.1.9	SHA-plan	12
B.1.10	Fremdrift	12
B.1.11	Energi og Miljø.....	12
B.1.12	FDV og merkesystemet	13
B.1.13	Usikkerhetsanalyse.....	13
B.2	Tegninger av eksisterende bygningsmasse	13
B.3	Krav til prosess og organisering	14
B.3.1	Generelt	14
B.3.2	Intern administrasjon av prosjekteringsgruppen.....	14
B.3.3	Grunnlaget for prosjektering	14
B.3.4	Oppdragsgivers medvirkning.....	14
C	Fremdrift og frister	16
C.1	Fremdrift	16
C.2	Dagmulksbelagte frister.....	16
C.2.1	Delfrist nr 1	16
C.2.2	Delfrist nr 2	16
D	Vederlaget	16
D.1	Svardokument inkl. tilbudsskjema	16
D.2	Oppdragsgivers medvirkning.....	16
E	Alminnelige bestemmelser	17
E.1	Generelle kontraktsbestemmelser.....	17

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

E.1.1	NS 8401:2010 med endringer	17
E.1.2	Varsling (NS 8401 pkt 5.8)	17
E.1.3	Underrådgivere, siderådgivere og andre medhjelpere (NS 8401 pkt 5.3).....	17
E.1.4	Offentligrettslige krav (NS pkt 8401 8).....	17
E.1.5	Endringer (NS 8401 pkt 10).....	19
E.1.6	Pris. Betaling (NS 8401 pkt 15)	20
E.1.7	Avbestilling av oppdrag (NS 8401 pkt 16)	20
E.2	Spesielle kontraktsbestemmelser.....	21
E.3	Administrative bestemmelser	21

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt	Dato: 12.03.2019
---	--	-------------------------

Vedleggsnr	Dokumentnavn	Merknad
II.1	Overordnet fremdriftsplan	Vedlegg til kontrakt
II.2	Administrative bestemmelser	Vedlegg til kontrakt
II.3	Mulighetsstudie – Frieda Fasmer's Minne. (Januar 2016)	Vedlegg til informasjon
II.4	Funksjonsbeskrivelse for nytt FF sykehjem	Vedlegg til kontrakt
II.5	Romprogram for nytt FF sykehjem	Vedlegg til kontrakt
II.6	Klima og miljøplan 2017 - 2020	Vedlegg til informasjon
II.7	Klima og energihandlingsplan for Bergen	Vedlegg til informasjon
II.8	Demensplan 2020	Vedlegg til informasjon
II.9	Omsorg med kunnskap -Bergen kommune	Vedlegg til informasjon
II.10	EBE Retningslinjer og krav – Bygning og tekniske anlegg	Vedlegg til kontrakt
II.11	Plankonsulentens mulighetsstudie	Vedlegg til informasjon
II.12	Plankonsulentens Stedsanalyse	Vedlegg til informasjon
II.13	Hydrogeologisk vurdering av myr	Vedlegg til informasjon
II.14	Forslag til plangrense mellom områdeplan og detaljreguleringsplan for nytt FF sykehjem	Vedlegg til informasjon
II.15	Energiprosjektet	Vedlegg til informasjon
II.16	Ytelsesbeskrivelser PGL	Vedlegg til kontrakt
II.17	Ytelsesbeskrivelse ARK	Vedlegg til kontrakt
II.18	Ytelsesbeskrivelse LARK	Vedlegg til kontrakt
II.19	Ytelsesbeskrivelse RIV	Vedlegg til kontrakt
II.20	Ytelsesbeskrivelse RIB	Vedlegg til kontrakt
II.21	Ytelsesbeskrivelse RIBR	Vedlegg til kontrakt
II.22	Ytelsesbeskrivelse RIE	Vedlegg til kontrakt
II.23	EBE retningslinjer og krav – Merkemanual	Vedlegg til kontrakt
II.24	Referat fra oppstartsmøte med PBE	Vedlegg til informasjon
II.25	EBE retningslinjer og krav – FDV dokumentasjon	Vedlegg til kontrakt
II.26	EBE retningslinjer og krav – Drifts og renholdstekniske krav	Vedlegg til kontrakt
II.27	EBE retningslinjer og krav – Automasjon og SD-anlegg	Vedlegg til kontrakt
II.28	EBE retningslinjer og krav – DAK manual	Vedlegg til kontrakt

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

Forkortelser:

PBE: Plan og bygningsetaten

FF: Frieda Fasmer

EFU: Etat for utbygging

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

A Generelt om prosjektet

A.1 Prosjektbeskrivelse

A.1.1 KORTFATTET BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

På bakgrunn av en mulighetsstudie som Rambøll AS leverte, og som skulle undersøke mulighetene for rehabilitering og utvikling av eksisterende Frieda Fasmer Minne sykehjem, vedtok Bergen bystyret i møte den 21. september 2016, sak 217/16 å bygge nytt Frieda Fasmer sykehjem med 120 plasser.

Byrådsavdelingen ønsker at det skal prosjekteres et «klyngetun». Klyngetun som prinsipp vil bli lagt til grunn i både prosjekteringen og i reguleringsplanen dersom dette er mulig å løse i forhold til terreng og andre krav. Se referat fra oppstartsmøte med PBE. Vedlegg II.24. Mottatt bestillingen (Funksjonsbeskrivelse. Vedlegg II.4 og romprogrammet. Vedlegg II.5) er basert på en slik løsning, som gir fordeler som å dele opp bygningskroppen i mindre volumer /selvstendige enheter for å bryte ned det store volumet på ca. 11.000 kvm. Dette er viktig for å redusere institusjonspreget på sykehjemmet, og heller skape en opplevelse av at sykehjemmet er mer likt et hjem samtidig som logistikken i bygget blir ivaretatt på en god og hensiktsmessig måte.

Det forutsettes at prosjektet har en funksjonell og god standard, slik at det blir et godt sted å bo og en god arbeidsplass. Sykehjemmet skal kunne fungere som et godt hjem og gi ramme for et verdig liv, i tillegg til å være tilpasset for både eldre personer med demens og kognitiv svikt i tråd med omsorg med kunnskap -plan (vedlegg II.9) og demensplan 2020 (vedlegg II.8) Dette innebærer bl.a. små avdelinger og bofelleskap med rom for aktiviteter, og tilgang til tilpasset uteareal.

Plankonsulenten ble engasjert i Desember 2017 for å lage en detaljreguleringsplan til det nye sykehjemmet. En god del dokumentasjon er utarbeidet allerede, se vedlegg II.11, II.12.

Den nye detaljreguleringsplanen utarbeides under tett dialog med både plan og bygningsetaten, strategisk kommunedelplan, områdesatsing-prosjektet, og energiprojektet i bydelsentrum på Loddefjord. Plan og bygningsetaten har ansvar for regulering av en større områdeplan som har en felles grense til detaljreguleringsplan for det nye sykehjemmet. Avklaring av planavgrensning er under arbeid. Se vedlegg II.14.

Det nye sykehjemmet og tilhørende uteområder skal tilrettelegges slik at beboerne kan bevege seg trygt og fritt uten risiko for ulykker. Adkomst til og fra bogruppene bør legges nær oppholdsrom, og det kan tilrettelegges for ulike tekniske løsninger, som kan aktiveres i samråd med beboer/pårørende. Det skal vektlegges å redusere institusjonspreget, gjennom bl.a. valg av materialer, lyssetting og fargevalg som anbefales i tråd med forskning innenfor fagområdet om hvordan vi kan skape en hjemlig atmosfære i sykehjemmet. Se vedlagt Funksjonsbeskrivelse og romprogram for mer info mer utfyllende informasjon.

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

A.1.2 MÅLSETTING

sykehjemmet skal størst mulig grad legge til rette for:

- Mestring for våre beboere, blant annet gjennom utstrakt bruk av velferdsteknologi og moderne baderomløsninger
- Sosial kontakt og kulturelle opplevelser gjennom bl.a. å avsette arealer til flerbruksrom med moderne AV-utstyr for strømming av film, opera, museumsbesøk osv.
- Å gi et gjenkjennelig, beroligende miljø for våre beboere med demens, hvor farger og lyssetting skal hjelpe dem til å orientere seg i og utenfor bygget
- Redusert institusjonspreg ved f.eks. å bruke lamper, gulvbelegg og møbler i beboerarealer som tilsvarer løsninger i private hjem
- Integrasjon mot nærmiljøet som skoler, barnehager, butikker, frivillige organisasjoner og kulturopplevelser for å skape generasjonsgleder, f.eks. med å etablere uteplass for barn og unge
- «Trekk av demenslandsby» er viktig (er ivaretatt i funksjonsbeskrivelsen):
- Sikre gode uteareal som er skjermet, men med god bevegelsesfrihet og mulighet til å komme fritt ut i hagen fra bogruppene.
- Sikre belysning som tema, hvor lyssetting bort fra f.eks. hovedinngang med mer lunere lys i andre arealer vil kunne lede personer til mer opplyste steder i bygget.
- Gjenskape et samfunn; f.eks. butikk, restaurant, pub. Sette av arealer som kan benyttes for slike og andre formål.
- Hagestell og dyr (f.eks. å ha hundebur/gård på avdelingene eller i hagen på sykehjem) skal vurderes i aktivitetstilbudet
- Fysisk aktivitet /trening minst en dag i uken, til dette trengs treningsrom, velværerom
- Mulighet til å være med i aktiviteter som gir de gleder, f.eks. ved å bruke sang og musikk i hverdagens aktiviteter. Mulig ved f.eks. å ha integrerte høyttalere på beboerrom, i korridorer og på kjøkken/spis og/eller stuer.
- Å møte beboerens åndelige behov, f.eks. ved å etablere et livssynsnøytralt seremonirom
- Å bruke årstidene inn i hverdagens aktiviteter ved å ha sansepark/hage med variert beplantning

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

- Å fokusere på beboerens ressurser, og dersom mulig, finne en oppgave beboere kan ha på avdelingen, f.eks. ved å ha et verksted/hobbyrom,
- Å ivareta de frivillige som skaper gode dager for våre beboere, og tilrettelegge fasiliteter for dette

A.1.3 ENTREPRISEPLAN

For å gjennomføre dette prosjektet innenfor de tidsrammer som er satt, skal det prosjekteres parallelt med reguleringsprosessen. Det krever at prosjekteringsgruppen starter arbeidet med skisseprosjektet umiddelbart etter kontrahering og ferdigstilling av kvalitetsplan. Skisseprosjektet skal bidra med nødvendig innspill og avklaringer tidlig i reguleringsarbeidet. Når skisseprosjektet er godkjent, og konkurransegrunnlaget er sendt ut i entreprenørmarkedet, skal oppdragsgiver starte kontraheringsprosess av samspillsentreprenør. Det er samspillsentreprenøren som skal etablere forprosjektet. Et godkjent forprosjekt som inkluderer målsum 2 blir grunnlag for en låst totalentreprisekontrakt. Detaljprosjektering kan starte etter godkjent forprosjekt, men bygging av det nye sykehjemmet kan ikke starte før reguleringsplanen er vedtatt (se overordnet fremdriftsplanen. Vedlegg II.1)

ARK og IARK kan bli tiltransportert til samspillsentreprenøren.

A.2 Oppdragsgivers organisasjon

Oppdragsgiver (PL):	Bergen kommune, Etat for utbygging Dounia Boukhari Kaigaten 4 Postboks 7700, 5020 Bergen Telefon sentralbord: 55 56 55 30 E-post: postmottak.etatforutbygging@bergen.kommune.no Mobil: 94264134
Bestillende byrådsavdeling	Byrådsavdeling for Helse og omsorg Adresse Oppdragsleder: Aud Merethe Alme Telefon: 55 56 55 56 E-post: AudMerethe.Alme@bergen.kommune.no Mobil:
Plankonsulent	Norconsult AS v/ Mona Hermansen Valkendorfsgate 6 5012 Bergen
Byggherreombud	Ikke tildelt prosjektet enda

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

B Ytelser

B.1 Beskrivelse av hva som skal leveres

B.1.1 GENERELT

Denne ytelsesbeskrivelsen angir generelle felles krav som alle i prosjekteringsgruppen skal utfylle, spesifikke krav for dette prosjektet og ytelsesbeskrivelse til de forskjellige fagene.

B.1.2 PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Prosjekteringsgruppeleder (PGL) er ansvarlig prosjekterende (PRO) på vegne av hele prosjekteringsgruppe og innfri de krav som stilles i den forbindelse.

ARK skal være ansvarlig søker (SØK) for prosjektet

Det vil være prosjekteringsgruppens ansvar å dokumentere ovenfor bygningsmyndighetene at foretakene innehar de nødvendige godkjenningssområder i de aktuelle tiltaksklasser som kreves ved gjennomføring av prosjektet.

B.1.3 PROSJEKTERINGSGRUPPENS YTELSE

Det skal prosjekteres i henhold til TEK17. Oppdraget gjelder prosjektering i gruppekontrakt, inkludert prosjekteringsledelse, og skal omfatte følgende fag med tilhørende ytelser:

1. Prosjekteringsgruppeleder (PGL)

Se egen ytelsesbeskrivelse , vedlegg II

2. Arkitekt (ARK)

Se egen ytelsesbeskrivelse vedlegg II

3. Interiørarkitekt (IARK)

Følgene prosjektspesifikke ytelser er gjeldende:

- Støttefunksjon for arkitekten
- Etablere møbleringsplaner alle rom, fargepalletter hele bygget
- IARK må lage en samlet oversikt over alle løse møbler, fast inventar og alt utstyr som skal kjøpes inn for å drifte sykehjemmet. Dette gjøres i samarbeid med bestiller og bruker i en prosess

4. Landskapsarkitekten (LARK)

Se egen ytelsesbeskrivelse vedlegg II

5. BREEAM-NOR AP (sertifisert)

Følgene prosjektspesifikke ytelser er gjeldende:

- Støtte og fremme prosjektgruppens bestrebelser mot Bergen kommune sine miljø bærekrafts ambisjoner på en rasjonell og kostnadseffektiv måte.

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

- Etablere en BREEAM-NOR pre-analyse og følge den opp under hele prosjekteringen

6. Rådgivende ingeniør akustikk (RIAKU)

Følgene prosjektspesifikke ytelser er gjeldende:

- Etablere en støyvurdering basert på egne støymålinger
- Foreta nødvendige støymålinger
- Vurdering av konstruksjoner med tanke på lydkrav

7. Rådgivende ingeniør Bygningsfysikk (RIB)

Se egen ytelsesbeskrivelse vedlegg II

8. Rådgivende ingeniør brannteknikk (RIBR)

Følgene prosjektspesifikke ytelser er gjeldende:

- Vurdere prinsipper ved planløsninger, konstruksjoner og tekniske anlegg i samarbeid med øvrige rådgivere
- etablere overordnet strategi for brannkonseptet uten å låse teknisk anlegg, ventilasjonssystemet og rømningsveier

9. Rådgivende ingeniør i ventilasjon, varme, vann og sanitærteknikk (RIV)

Se egen ytelsesbeskrivelse vedlegg II

10. Rådgivende ingeniør i elektroinstallasjoner (RIE)

Se egen ytelsesbeskrivelse vedlegg II

11. Rådgivende ingeniør vann og avløp (RIVA)

Følgene prosjektspesifikke ytelser er gjeldende for oppdraget

- Vurdere og lage en hensiktsmessig plan for overvannshåndtering
- Etablere ledningsnett og transportsystemet

12. Rådgivende ingeniør i geoteknikk (RIG)

Følgene prosjektspesifikke ytelser er gjeldende for oppdraget

- Vurdere arkitektens skisseforslag med hensyn til konsekvenser for terrengutforming, fundamentering, bæresystemer og økonomi.
- Fremskaffe tilgjengelige bakgrunnsopplysninger om grunnforholdene, geologien og forurensning i grunnen fra alle kilder, og gi en vurdering om bl.a. hvilke konsekvenser dette vil utgjøre for prosjektet.
- Vurdere behovet for geotekniske (GrU)-, geologiske (GeU) og miljøtekniske undersøkelser (MU). Ved behov skal arbeidet med å utføre undersøkelser igangsettes

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

etter avtale med prosjektleder/Assisterende prosjektleder. (se egen opsjon)

- Vektlegge at tilstøtende terreng ikke utsettes for naturpåkjenninger og vesentlig skade og ulempe.
- Vurdere og utvikle skisseforslag i samarbeid med arkitekt og andre rådgivere.
- Skissetegninger med enkel beskrivelsestekst.
- Avklare myndighetskrav og kontakt med myndighetene.
- Vurdere hoved bæresystemer med dimensjonering.

Se Plankonsulent sin hydrogeologisk rapport vedlegg II.13

B.1.4 SKISSEPROSJEKT

Konseptutvikling til skisseprosjektnivå, herunder vurdering av alternative løsninger og hovedsystemer i samarbeid med oppdragsgiver, plankonsulent og brukere

I tillegg til kostnadskalkyle skal minimum følgende tegningsmaterieell leveres ved skisseprosjekt i papir, pdf. og dwg./ifc format:

- Situasjonsplan/ utomhusplan i 1:500
- Etasjeplaner i 1:200
- Typiske snitt i 1:100
- Fasadeoppriss i 1:200
- Prinsippsnitt i 1:200 fra fundament til gesims
- 3D-modeller som er tilrettelagt for videre implementering av BIM i en senere prosjektfase
- Overordnet brannkonsept
- Støyvurdering
- BREEAM-NOR pre-analyse
- Geoteknisk rapport
- SHA-plan

B.1.5 FORPROSJEKT

Ref. til opsjon.2, for tiltransport av ARK og IARK

B.1.6 DETALJPROSJEKT

Ref. til opsjon.2, for tiltransport av ARK og IARK

B.1.7 MØTEVIRKSOMHET OG FULLMAKT

Under hele prosjektering avholdes det møter hver uke med oppdragsgiver, bruker eller plankonsulent. I tillegg til særmøtene og påkrevde møter med offentlige myndigheter ved behov. Det er spesielt obligatorisk deltakelse av både PGL, ARK, LARK, IARK og RIB. Øvrige fagrådgivere skal også stille ved behov.

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

Det er PGL som har referatansvar i alle møtene.

Mellom møtene må det påregnes å ha regelmessig kontakt med oppdragsgiver for oppdatering, avklaringer, og beslutninger underveis. I tillegg må det avholdes interne særmøter i prosjekteringsgruppen. PGL har referatansvar for disse møtene. Referatet deles med oppdragsgiver i etterkant. Det kan være aktuelt for oppdragsgiver å stille på interne møter ved behov.

Det forutsettes at PGL/ ARK/RI som deltar på de respektive ovennevnte møter, har fullmakt til å ta avgjørelser på vegne av foretaket.

B.1.8 KVALITETSPLAN FOR PROSJEKTERING

Prosjekteringsgruppen skal innen **1 uke** etter at avtalen er undertegnet av begge parter, og før aktuelle arbeider settes i gang, levere oppdragsgiver en kvalitetsplan for egne arbeider.

Kvalitetsplanen skal oppdateres minimum etter hver hovedfase.

Kvalitetsplanen skal fastlegge de viktigste kvalitetsaspektene, samt hvilke prosedyrer, kontroller og dokumentasjon som skal gjelde for kontraktsarbeidet.

Kvalitetsplanen skal som minimum inneholde:

- Oversikt over kvalitetsansvarlige
- Oversikt over hvilke områder som skal kontrolleres og hvordan de skal kontrolleres (egen, -sidemanns-, tverrfagligkontroll)
- Oversikt over kritiske kvalitetsfaktorer og grensesnitthåndtering
- Oversikt over kontrollplaner og sjekklistes som skal anvendes i dette oppdraget
- Hvordan bruker foretaket kontrollplaner og sjekklistes og hva er det som gjøres for å sikre at disse blir tatt i bruk kontinuerlig og i riktig fase

B.1.9 SHA-PLAN

PGL er SHA KP i prosjektet. Og skal etablere SHA planen

B.1.10 FREMDRIFT

Prosjekteringsgruppen skal utarbeide en omforent tegningsleveranseplan med tidsfrister som styrer tegningsflyten innad i gruppen i prosjekteringsfasen, basert på oppdragsgivers overordnet fremdriftsplan, jfr. **C.1**

B.1.11 ENERGI OG MILJØ

Prosjektering skal være i tråd med Bergen kommune sine, klima og miljøplan 2017 – 2020 (vedlegg II.6) og Bergen kommunen sin grønne strategi (vedlegg II.7)

Det skal utarbeides en BREEAM-NOR pre-analyse tidlig i prosjekteringen. BREEAM pre-analyse skal følges opp av en sertifisert BREEAM AP/koordinator under hele prosjektering.

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

Prosjektet har ambisjoner om å dekke en del av energiforbruket gjennom solceller. Dette blir i samarbeid med klimaseksjon i Bergen kommune og BKK. Se utdrag under fra prosjektbeskrivelse for energiprojektet på Loddefjord.

Solceller

Konseptstudiet pekte på gode muligheter for å utnytte solressursen i Loddefjord. Prosjektets ambisjon er å synliggjøre bruken og demonstrere "nabostrøm" som utveksling mellom to ulike bygg. BKK bygger et eget nanogrid for å koble sammen det kommende nybygget til sykehjemmet Frida Fasmer og selve energisentralen. Begge bygg får montert solceller. I Loddefjord vil delingsmodellen forsterkes ved at de to byggene kan dele på nødaggregat og den prioriterte kursen, inkludert batterilagret strøm, kan brukes av Frida Fasmer i en beredskapssituasjon der overliggende nett for øvrig er ute av drift. Målet er å høste erfaringer for innhold til nabostrømsmodeller for utveksling av solstrøm. Som et mulig trinn 2 i nanogridet, er direkte påkobling av et kommende solcelleanlegg på Loddefjord skole, også tegnet inn. Nanogridet i Loddefjord er tenkt som en første etappe på vegen til et større mikrogrid for de øvrige byggene i området. Både kostnader og organisering fra nanogrid-piloten vil være viktig input til markedsmodell for realisering av et kommende mikrogrid i Loddefjord.

B.1.12 FDV OG MERKESYSTEMET

Se vedlagt EBE krav og retningslinjer. Vedlegg II.23 og II.25.

Prosjekteringsgruppen skal levere følgende i prosjektet:

- Skisseprosjekt:
Lokaliseringskode og forslag til systemoppdeling og bruk av meningsbærende koder i systemløpenummer osv.

B.1.13 USIKKERHETSANALYSE

Prosjektet skal være gjenstand for en ekstern usikkerhetsanalyse (1-2 dager) tidlig i prosjekteringen. Prosjekteringsgruppen deltar på usikkerhetsanalysen. Dette skal være inkludert i PGL sine ytelser. EFU har rammeavtale med firma for denne type oppdrag.

B.2 Tegninger av eksisterende bygningsmasse

Ikke relevant

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

B.3 Krav til prosess og organisering

B.3.1 GENERELT

Prosjektet er organisert med byggherrestyrt administrasjon og prosjektering som følger frem til et skisseprosjekt

- Oppdragsgiver/byggherre/prosjektleder (PL)
- Stedfortreder prosjektleder (SPL)
- Byggherreombud (tildeles prosjektet i løpet av April 2019)
- ITB-koordinator (tildeles prosjektet i løpet av April 2019)
- Ekstern prosjekteringsgruppe (PG), inkl. PGL
- Ekstern uavhengig kontrollerende
- Plankonsulent (Norconsult)
- Prosessleder for usikkerhetsstyring (tildelt prosjektet i løpet av Mai 2019)

B.3.2 INTERN ADMINISTRASJON AV PROSJEKTERINGSGRUPPEN

PGL har intern administrasjon av prosjekteringsgruppe.

B.3.3 GRUNNLAGET FOR PROSJEKTERING

- Prosjektbeskrivelse, jfr. pkt A.1.1 i dette dokument
- Areal og funksjonsprogram
- Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom sin dokumentserie retningslinjer og krav. Dokumentserien erstatter den tidligere prosjekteringsanviseren. Finnes på hjemmesidene til Etat for utbygging under Prosjektdokumenter
- Myndighetskrav
- Ytelser beskrevet i fellesdel og ytelsesbeskrivelsene
- Overordnet fremdriftsplan.
- Budsjettrammene for prosjektet, i samsvar med gjeldende investeringsbudsjett/økonomiplan.
- Demensplan2020
- Klima og miljøplan 2017 – 2020
- Klima og energihandlingsplan for Bergen
- Omsorg 2020 – Regjeringens plan for omsorgsfeltet (2015 - 2020)
- Omsorg med kunnskap – Bergen kommune

B.3.4 OPPDRAGSGIVERS MEDVIRKNING

Funksjonsbeskrivelse og arealprogram for nytt sykehjem, myndighetskrav, og etat for bygg og eiendom sine krav og retningslinjer skal legges til grunn for prosjekteringen, men kan fravikes dersom oppdragsgiver gir skriftlig aksept for dette.

Prosjekteringsgruppen skal dokumentere avvikene, og føre de inn i en avvikslogg.

Ved milepelene for skisseprosjekt skal avvikslogg vedlegges

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

I den grad disse avvikene har vesentlig betydning ift. premissene i byggeprogrammet, må oppdragsgiver ha minst 4 ukers behandlingstid.

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

C Fremdrift og frister

C.1 Fremdrift

Foreløpig overordnet fremdriftsplan for prosjektet er vedlagt konkurransegrunnlaget (Vedlegg II.1)

C.2 Dagmulksbelagte frister

C.2.1 DELFRIST NR 1

Levering av ferdigstilt skisseprosjektet med tilhørende dokumentasjon til oppdragsgiver for gjennomgang.

Frist: 01.11.2019

Dagmulksbeløp: Jfr. NS 8401 pkt.12

C.2.2 DELFRIST NR 2

Levering av den endelige versjonen av skisseprosjektet som skal videre til intern behandling i Bergen kommune

Frist: 29.11.2019

Dagmulksbeløp: Jfr. NS 8401 pkt. 12

D Vederlaget

D.1 Svardokument inkl. tilbudsskjema

Tilbudsskjema inngår i svardokumentet vedlagt konkurransegrunnlaget

D.2 Oppdragsgivers medvirkning

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

E Almennelige bestemmelser

E.1 Generelle kontraktsbestemmelser

E.1.1 NS 8401:2010 MED ENDRINGER

NS 8401:2010 med de endringer som er beskrevet i nedenstående punkter, gjelder som generelle kontraktsbestemmelser i Bergen kommune, Etat for utbygging sine tjenestekontrakter for prosjekteringsoppdrag.

I visse prosjekter er det behov for å presisere, gi tilleggsbestemmelser eller endre Bergen kommunes generelle kontraktsbestemmelser. Slike bestemmelser er i så fall angitt som spesielle kontraktsbestemmelser for det enkelte prosjekt i pkt E2 nedenfor. Ved motstrid gjelder bestemmelsene i E2 foran bestemmelsene i E1.

E.1.2 VARSLING (NS 8401 PKT 5.8)

Andre og tredje punktum utgår og erstattes med følgende:

«Varsler og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon regnes som skriftlig når det oversendes signert endringsanmodning/varsler om endring (EA/VOE) som scannet vedlegg til e-post.»

E.1.3 UNDERRÅDGIVERE, SIDERÅDGIVERE OG ANDRE MEDHJELPERE (NS 8401 PKT 5.3)

Følgende gis som nytt pkt. 5.3.3. «Tilbudt personell»

«Det er ikke anledning til å bytte ut tilbudte personell i prosjektets levetid uten at dette godkjennes av oppdragsgiver. Det skal fremsettes skriftlig søknad vedlagt CV for nytt personell til oppdragsgiver i god tid før det er aktuelt å skifte personell. Nytt tilbudt personell skal ha minst samme eller bedre relevant kompetanse.»

E.1.4 OFFENTLIGRETTLIGE KRAV (NS PKT 8401 8)

Følgende gis som nytt pkt. 8.3 «Lønns- og arbeidsvilkår»

Pkt 8.3.1 Krav til de prosjekterende og eventuelle underrådgivere

«På områder som er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal de prosjekterende sørge for at egne ansatte og ansatte hos eventuelle underrådgivere som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldene forskrifter.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal de prosjekterende sørge for at de samme ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

De prosjekterende skal ha samme forpliktelser avtalefestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underrådgivere som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten.»

Pkt 8.3.2 Administrative bestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår

Egenrapportering:

«De prosjekterende skal gjøre rede for hvordan virksomheten ivaretar kravene i pkt. 8.3.1 ovenfor. Dette skal gjøres ved å fylle ut skjema for egenrapportering av lønns- og arbeidsvilkår. Med mindre annet er avtalt, skal egenrapporteringen sendes til oppdragsgiveren innen én måned etter kontrakten har startet. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraktsperioden.»

Oppdragsgivers rett til å kreve dokumentasjon:

«De prosjekterende skal på forespørsel og innen tidsfrist satt av oppdragsgiver kunne dokumentere at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underrådgivere. Dokumentasjonen kontrolleres av oppdragsgiver eller ekstern kontrollør engasjert av oppdragsgiver.»

«Dokumentasjonen kan inkludere, men er ikke begrenset til, komplett liste med navn på egne og eventuelle underrådgiveres ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for de samme ansatte, innsyn i de prosjekterendes avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underrådgivere, timelister, arbeidsavtaler, lønnslipper og avtaler om kost og losji.»

Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller:

«Oppdragsgiver, samt eksterne kontrollører engasjert av oppdragsgiver, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos de prosjekterende og hos eventuelle underrådgivere. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personaldata.»

Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger:

«Oppdragsgiver og eventuell ekstern kontrollør som mottar dokumentasjon fra de prosjekterende, har taushetsplikt om opplysningene i dokumentasjonen.»

Ved pålegg fra Arbeidstilsynet gjelder følgende:

«Hvis de prosjekterende eller underrådgiver får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal de prosjekterende uten opphold informere oppdragsgiver ved kopi av pålegget. De prosjekterende eller underrådgiveren skal utbedre forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister.

Pkt 8.3.3 Sanksjoner

Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«De prosjekterende som ikke leverer egenerklæringsskjema innen 1 mnd. etter at kontrakten har startet og som ikke har avtalt en annen leveringsfrist for egenerklæringen, plikter å betale dagmulkt inntil skjema er levert eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Tilsvarende gjelder der oppdragsgiver har gitt de prosjekterende en tidsfrist for å fremlegge dokumentasjon på at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underrådgivere, men dokumentasjonen ikke blir levert innen fristen.»

«Hvis de prosjekterende eller underrådgivere får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår og ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Hvis brudd på pkt. 8.3.1 ovenfor oppdages av oppdragsgiver eller av tredjepart engasjert av oppdragsgiver, skal de prosjekterende rette forholdet innen den frist oppdragsgiver fastsetter. Der de prosjekterende selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen oppfølging av underrådgivere, skal de prosjekterende uten opphold opplyse oppdragsgiveren om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av oppdragsgiveren. Oppdragsgiveren kan kreve at de prosjekterende skal utarbeide en plan for forbedringer som skal godkjennes av oppdragsgiveren. Hvis forholdene ikke utbedres innen fastsatt frist, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten, som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Ved brudd på administrative bestemmelser i pkt 8.3.2. utgjør dagmulkten 0,2 promille av kontraktsprisen eller antatt totalt honorar eksklusive mva. pr. hverdag misligholdet varer, begrenset til 20 – tyve – hverdager. Ved brudd på kravene i pkt 8.3.1 utgjør dagmulkten 2 promille av kontraktsprisen eller antatt totalt honorar eksklusive mva. pr. hverdag misligholdet varer. Dagmulkten utgjør uansett minimum kr. 1000,- pr. hverdag.»

Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Ved alvorlige brudd på lønns- og arbeidsvilkår som medfører fare for ansattes liv og helse, ved gjentatte brudd eller når avtalt maksimal dagmulkt er påløpt, anses dette som vesentlig mislighold som gir oppdragsgiver rett til å heve kontrakten.»

E.1.5 ENDRINGER (NS 8401 PKT 10)

Pkt 10.2 «Varsling» Siste og sjette ledd utgår, og erstattes med følgende:

«Selv om det foreligger tvist, har den prosjekterende plikt til å utføre det som er pålagt. Oppdragsgiver stiller ikke sikkerhet for omtvistede endringer.»

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Oppdragsbeskrivelse Prosjektering i gruppekontrakt Dato: 12.03.2019
---	---

E.1.6 PRIS. BETALING (NS 8401 PKT 15)

Pkt. 15.1.2 «Regulering av prisen»

«Fastpris skal dekke rådgivers samlede ytelser inkl. alle møter, alle reiser innenfor Bergen kommune, porto, telefon, internkopiering, sekretariat og andre biutgifter. er ikke gjenstand for prisregulering.

Timeprisene reguleres iht. SSBs indeks for:

Tabell 09525: Byggeteknisk konsulentvirksomhet»

Pkt. 15.1.3 «Betaling etter medgått tid (regningsarbeid)» gjelder med følgende presiseringer:

«Timeprisen skal dekke rådgivers samlede ytelser inkl. alle møter, reiser innenfor Bergen kommune, porto, telefon, internkopiering, sekretariat og andre biutgifter.

Oppdraget utføres etter medgått tid med et avtalt honorarbudsjett eller etter medgått tid med et avtalt honorartak. Den prosjekterende skal i samarbeid med oppdragsgiveren utarbeide et overslag for honorar og utgiftsdekninger for oppdraget. Overslaget skal utformes slik at det tar høyde for og omfatter de ytelser som er angitt i oppdragsgivers prosjektspesifikke ytelses- og honorarbeskrivelser, men som naturlig hører til en komplett løsning av oppdraget, skal medregnes i honoraret.

For oppdraget som utføres etter medgått tid med et avtalt honorarbudsjett, gjelder følgende:

Den prosjekterende skal uten ugrunnet opphold varsle oppdragsgiveren hvis det er grunn til å anta at budsjettet vil bli overskredet. Oppdragsgiveren skal uten ugrunnet opphold ta stilling til varselet. Overskridelser som ikke er varslet til oppdragsgiveren, gir ikke grunnlag for krav om økt honorar.

For oppdrag som utføres etter medgått tid med et avtalt honorartak, gjelder følgende:

Det avtalte honorartaket er et øvre tak for oppdraget og prosjekteringsgruppen skal tilrettelegge utførelsen av oppdraget slik at grensene overholdes. Justering av honorartaket skal skje i samsvar med bestemmelsene i NS 8401 punkt 10 og 11.»

Pkt. 15.2.5 «Slutfaktura og sluttoppgjør». Nytt andre og siste ledd:

«Sluttoppstilling skal godkjennes av oppdragsgiver før oversendelse av slutfaktura.»

E.1.7 AVBESTILLING AV OPPDRAG (NS 8401 PKT 16)

Punktet utgår i sin helhet, og erstattes med følgende nytt punkt:

«Oppdragsgiver kan avbestille gjenstående deler av oppdraget. Avbestilling skal skje skriftlig og snarest mulig etter at beslutningen om dette er tatt. Oppdragstaker har kun krav på betaling for den del av oppdraget som er utført, og ikke for sitt påregnelige tap som følge av avbestilling, selv om prosjektet kommer til utførelse.»



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem

Oppdragsbeskrivelse

Prosjektering i gruppekontrakt

Dato: 12.03.2019

E.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

Ikke relevant

E.3 Administrative bestemmelser

Se eget dokument.