

Beskrivelse for arbeider ved Sentrumsgården i Narvik

Følgende beskrivelse er ment som grunnlag for prising av de arbeider Narvikgården Utleiebygg ønsker utført.

Pkt	Tekst	Merknad
0	Alle henvisninger er mot rom anvist på tegning A.120.04.001 eller A.110.04.001	
1	Ny vegg med dørhull mellom det som blir 239 og 238, samt nødvendig oppgradering av alle flater i brann-cellen 238, som utgjør del av rømningsvei for flere leietakere. Brannkrav må være i tråd med gjeldende forskrift og brannstrategidokument for bygget. Lydkravet må være i tråd med gjeldende forskrift.	
1b	Skillet mellom leietakere, nytt brann-celle skille, som vil gå i vegg mellom 209B og 243 og over denne må oppgraderes slik at dette tilfredsstiller gjeldende lydkrav og brannkrav på EI60.	
2	Ny vegg med dørhull mellom det som blir rom 236 og 238. Alt i tråd med gjeldende lydkrav og brannkrav på EI60.	
3	Ny hvit aluminiumsdør med klart glass 10*21V. i vegg mellom 238 og 239 med smekklås. Døren skal ha åpningsautomatikk og smekklås Kortleser på siden mot 238, og åpningsbryter uten bruk av kort på motsatt side. Systemsylinder mot 238, og knapp med plastkopp over, eller tilsvarende, på motsatt side. Sylindertype: 2545. Sylinder overflate: FkrM Håndtak: D32*400 Låskasse: 8561 Sluttstykke: ST41 m/micro Lukker: EMD m/arm Nød: KAC160/ BSKAC160 Nødbryter Grønn STD 2*BS205SU ALBUEBRYTER ABS ALU FARGE (BUE) Overflatefarge for deler som ikke er glass: S7500N Lydglass etter krav i gjeldende forskrift. Brannkrav EI30	
4	Ny hvit aluminiumsdør med klart glass 10*21V. i vegg mellom 236 og 238 med smekklås. Døren skal ha åpningsautomatikk og smekklås Kortleser på siden mot 238, og åpningsbryter uten bruk av kort på motsatt side. Systemsylinder mot 238, og knapp med plastkopp over eller tilsvarende på motsatt side. Sylindertype: 2545. Sylinder overflate: FkrM Håndtak: D32*400 Låskasse: 8561 Sluttstykke: ST41 m/micro Lukker: EMD m/arm Nød: KAC160/ BSKAC160 Nødbryter Grønn STD 2*BS205SU ALBUEBRYTER ABS ALU FARGE (BUE) Overflatefarge for deler som ikke er glass: S7500N Lydglass etter krav i gjeldende forskrift. Brannkrav EI60	

5	Oppgradering av vegg i rom 238 mot 243 til EI60. Oppgradering av vegg i rom 238 mot 209b til EI30. Vegger føres til etasjeskiller dersom dette trengs for å oppnå overnevnte brannkrav for rom 238. Himling i rom 238 skal byttes.	
6	Nødvendig oppgradering av skillet mellom rom 225/242 mot 230, samt 229 mot 237. Alt etter gjeldende lyd- og brannkrav på EI60 (veggene føres opp til etasjeskiller). Kantina må anses som forsamlingslokale lydmessig.	
7	Korrigerings og flytting av plassering for vegg med dør mellom 230 og 237. Ingen låssystem medtas. Kun blindskilt.	
8	Flytting og korrigerings av plassering for vegg med dør mellom 225 og 242. Ingen lås på dør, blindskilt begge sider. Inkludert nødvendig flikk av gulv-, vegg- og himlingsflater/ -plater som følge av flytting av vegg i rom 242 og 225.	
9	Rom 101 er beregnet beholdt uberørt med unntak av oppgraderinger som skal gjøres for ventilasjon.	
10	Rom 108,137,111,110, 112 og 139 er beregnet beholdt uberørt.	
11	Rom 113 og 114 er beregnet beholdt uberørt med unntak av oppgraderinger som skal gjøres for ventilasjon.	
12	Demontering og montering av ny himling er beregnet for rom: 109 frem til trapp, 102,103,104,105,106,107,115,116,117,118,119,120 og 121 Fri høyde i alle rom: 2,4m Farge ny himling: S0500N eller tilsvarende.	
13	Området med nye vegger er markert med «blå sky» på tegning.	
14	Vegger med dør mellom samtlige brukermøterom og 115 har samme utførelse. Det må være vegg, eller skjørt med samme lydklasse, over alle glassvegger som går opp til himling. Kravet til lydreduksjon for vegg er 34dB R`w etter kl C For lydglass skal det være: -minimum 16,76mm lydglass i vegger. -minimum 8,76mm lydglass i dører. Dører skal være M10*21 med glass i hele døra, og disse skal ha en lyddemping på minimum 37dB R`w. Slagretning i forhold til tegning. Over dørene skal det være fast glass-felt med samme glass tykkelse som i vegger (16,76). Overflatefarge for alt som ikke er glass eller stål: S7500N Sylindertype: digital sylinder som er kompatibel med dagens system. Se eget pkt. for dette (27). Sylinder overflate: FkrM Låskasse: 8561 Vrider/ håndtakssett F/1233 RST 2850 langskilt (denne løsningen består av ettgreps innvendig håndtak, samt dra-håndtak utvendig).	
15	Langvegg i rom 121 mot 115 uten dør. Denne vegg skal være i glass fra gulv til himling. Vegg eller veggskjørt over glassvegg opp til hulldekke må ha minst samme klasse som glassvegg under. Overflatefarge for deler som ikke er glass: S7500N Kravet til lydreduksjon for vegg er 48dB R`w etter kl C (Tilsvarende vegger har tidligere vært levert med 41,52mm lydglass)	

16	Alle glassvegger med dør mellom samtlige brukermøterom og 116 og 109 har lik utførelse. Det må være vegg eller skjørt med samme lydklasse over vegg og opp mot hulldekke. Kravet til lydreduksjon er 34dB R`w etter kl C Dører med glass skal være M10*21 med slagretning som vist på tegning. Ingen åpningsautomatikk. Systemsylinder mot møterommene og knappvridet på siden mot 116 og 109. Sylindertype: 2555. Sylinder overflate: FkrM Låskasse: Assa 565 (ikke smekklås) Vridet: 3802 Skilt: 3832 Overflatefarge for deler som ikke er glass: S7500N	
17	Alle skillevegger mellom brukermøterom har samme utførelse. Den tette delen av veggene mellom 102 og 116, mellom 118 og 116 og mellom 115 og 116 har samme utførelse. Tett vegg mellom 107 og 115 til 109 har samme utførelse. Alle disse vegger går helt opp til hulldekket Utførelse: 174mm tykk systemvegg med dobbelt stålstenderverk og 2x50mm isolasjon og dobbelt gipsplater på hver side. Tettelister mot tilstøtende konstruksjoner. Platekanter med v-fas i hver modulsjøt. Modulbredde 900mm. Strukturteppet SK 1750 hvit, eller tilsvarende. Belisting i S7500N Kravet til lydreduksjon for vegger er minst 48dB R`w	
18	M10*21 dør i vegg mellom 116 og 115 (ved 118) utføres som tett dør minst 41dB 10*24 vindu ved dør med minimum 16,37mm Lydglass Samme glass over døra som i vindu. Farge dør og omramming på glassfelt: S7500N Døren må ha åpningsautomatikk og smekklås Kortleser på siden mot 115, og åpningsbryter uten bruk av kort på siden mot 116. Systemsylinder mot 115, og knapp med plastkopp over, eller tilsvarende, på siden mot 116. Sylindertype: 2545. Sylinder overflate: FkrM Håndtak: D32*400 Låskasse: 8561 Sluttstykke: ST41 m/micro Lukket: EMD m/arm Nød: KAC160/ BSKAC160 Nødbryter Grønn STD 2*BS205SU ALBUEBRYTER ABS ALU FARGE (BUE) Overflatefarge for deler som ikke er glass: S7500N	
19	Vegger mellom møterom 117 og 116 Kravet til lydreduksjon for vegg i møterom dimensjonert for Videokonferanse er minst 34dB R`w for vegg med dørforbindelse. M10*21 lyddører skal her ha minst 37dB reduksjon. Ingen åpningsautomatikk. Ingen låsing. Blindsilt begge sider for begge dører. Enkelt vindu montert (ved dør.) med minimum 16,37mm lydglass Vegger føres helt opp til hulldekket Tettelister mot tilstøtende konstruksjoner. Platekanter med v-fas i hver modulsjøt. Modulbredde 900mm. Strukturteppet SK 1750 hvit, eller tilsvarende.	

20	Alle brukermøterom skal ha 3-delt stikk i kanal samt 1 stk Kat 6 og tilførsel for alarm som skal plasseres under kant på bord inne på hvert rom. Tilførselskanal føres ned i hjørne på motsatt side av vegg mot 115. Sett i forhold til dør som kommer inn fra enten 109 eller 116 skal kanal ned fra tak være i hjørnet lengst fra dør. (eks. kanal ned i rom 104 føres ned hjørne104 mot 103 og 109) Fra kanal som går ned skal det så gå en horisontal kanal ut langs tett skillevegg. Denne kanalen skal gå 160 cm ut fra innvendig hjørne. Høyden til topp horisontal kanal skal være 65cm. Støpsler og uttak plasseres i enden av kanalen, som da blir under bordet. Unntak for rom 121, der kanal ned og horisontal kanal må komme ned i hjørne ved dør mot 120 og 116.	
21	Kat 6 kabling og stikk til: Kopimaskin og skriver plassert i hjørne 116 mot 117 og i hjørne 109 mot 108, samt til møterom 117 (3-delt støpsel og 2 nettutganger på hvert sted). 3 stk. plasser med 3-delt støpsel og 1 nettilgang (PC-plasser) i åpen sone 115 (plassering ikke avklart).	
22	Merknad til styring av lys for rom 102-107 samt 109,115,116 og 118-121: Så lenge som det er en eneste person i lokalet, så skal alt lys være på. Dette skal styres via nødvendig antall sensorer. Rom 101 og 117 må ha mulighet til individuell styring av lyset, og kan ha lys som slås av.	
23	Vegg mellom 115 og 109 Utføres som tett vegg med tette 10*21 Lyddører minst 41dB Vegger går helt opp til hulldekket Utførelse: Valgfri tykkelse. Listing utføres i S7500N som ellers. Platekanter med v-fas i hver modulsjøt. Modulbredde 900mm. Strukturtapet SK 1750 hvit. Eller tilsvarende. Kravet til lydreduksjon konstruksjon skal være minst 34dB R`w Døren må ha åpningsautomatikk og smekklås Kortleser på siden mot 115, og åpningsbryter uten bruk av kort på siden mot 109. Systemsylinder mot 115, og knapp med plastkopp over eller tilsvarende på siden mot 109. Sylindertype: 2545. Sylinder overflate: FkrM Håndtak: D32*400 Låskasse: 8561 Sluttstykke: ST41 m/micro Lukker: EMD m/arm Nød: KAC160/ BSKAC160 Nødbryter Grønn STD 2*BS205SU ALBUEBRYTER ABS ALU FARGE (BUE) Overflatefarge dør og karm: S7500N	
24	Vegg mellom 115 og 116 Utføres som tett vegg med tette 10*21 Lyddører minst 41dB Vegger går helt opp til hulldekket Utførelse: Valgfri tykkelse. Listing utføres i S7500N som ellers. Platekanter med v-fas i hver modulsjøt. Modulbredde 900mm. Strukturtapet SK 1750 hvit. Eller tilsvarende. Kravet til lydreduksjon konstruksjon skal være som for øvrig for konstruksjon, minst 34dB R`w Døren må ha åpningsautomatikk og smekklås Kortleser på siden mot 115, og åpningsbryter uten bruk av kort på siden mot 116.	

	Systemsyylinder mot 115, og knapp med plastkopp over eller tilsvarende på siden mot 116. Sylindertype: 2545. Sylinder overflate: FkrM Håndtak: D32*400 Låskasse: 8561 Sluttstykke: ST41 m/micro Lukker: EMD m/arm Nød: KAC160/ BSKAC160 Nødbryter Grønn STD 2*BS205SU ALBUEBRYTER ABS ALU FARGE (BUE) Overflatefarge dør og karm: S7500N	
25	Fargevalg: For 1 etg. skal det brukes farge S7500N på tette dører, glassrammedører, felt mellom vinduer, karmen og lister, dette gjelder 101, 117, 139, 137, 113 og 108 mot 115 og 116 samt 102, 103, 104, 105, 106, 107, 118, 119, 120 og 121 mot 109, 115 og 116. Sviller og lister på tette vegger med hvit strukturtapet skal også ha samme farge på lister og sviller i topp og bunn. Malte flater i rom 101, 109 (unntatt yttervegg), 115 og 117 skal males opp, 2 strøk, farge ikke avklart. For 2. etg. brukes det farger som for tilstøtende flater i etasjen.	
26	Låseplan/låsesystem Det skal benyttes samme låsesystem som før ombyggingen, DP og ARX. Låsplan og system kompletteres/suppleres i tråd med denne beskrivelsen, og skal fungere sømløst med allerede installert system for hele bygget. Låseplan skal oppdateres etter ombyggingen. Digitale sylindere: Dører fra 115 og inn til brukermøterom, skal ha digitale programmerbare sylindere på siden mot 115. Fortrinnsvis bør digitale sylindere kunne programmeres inn på de nøkkelkort de allerede har på huset, eller på sikker print-brikker, som de ansatte har fra før. Det må følge med nødvendig maskinvare, programvare og system, slik at man kan legge inn og ta bort brikker etter behov. Det må være slik at man ikke må sette opp alt på nytt, dersom en brikke skulle komme på avveie. Omtrent 70 personer skal via sitt kort eller print-brikke, kunne låse opp dørene fra 115 og inn til brukermøterommene.	
27	Belysning Alle arealer på 1. etg skal ha belysning iht. gjeldende standard.	
28	Oppvarming av samtlige arealer (1-3 etg) Oppvarming skal skje via panelovner på vegg, koblet via stikk. Det skal monteres tilstrekkelig effekt slik at samtlige arealer oppnår en temperatur på minimum 20°. Samtlige panelovner skal kobles opp mot et SD-anlegg, og slik at temperatur på det enkelte rom kan justeres individuelt +/-3 grader, via panel på veggen i det enkelte rom, ut fra en satt temperatur av huseier. Der det er montert radiatorer skal disse opprettholdes uten montasje av panelovner.	
29	Gulvflater: Det forutsettes at gulvflaten i 101 og 115 skal brukes som den er, men at det må legges nytt belegget for rom 109, 116, 117 og alle brukermøterom. Det er ønskelig med opsjonspris dersom man i stedet ønsker å gå for teppefliser i alle brukermøterom samt i 109, 116 og 117.	

	Det skal også gis en opsjonspris på bytte av belegg i rom 115. Det skal brukes belegg lik dagens, type «industribelegg».	
30	Frostfolie på glass: Det skal monteres enkel folie på innvendig side av brukermøterom. På vegger mot 115 skal det være folie mellom 1000-1700mm fra gulvet. På siden mot 109 og 116 skal det være folie mellom 800-1500mm fra gulvet. På glass i dør og vindu mellom 115 og 116, ved 118, skal det være folie mellom 1000-1700mm fra gulvet. Folie plasseres på siden mot 116. På de 4 store vinduene i yttervegg mot 116 og 115 settes det folie på innvendig side mellom 1000 og 1700mm målt fra terreng utenfor vinduer. Det skal også monteres folie innvendig på 4 vinduer i skråtak på rom 101. Type folie: Etched dryapply Aslan el 300	
31	All belysning på 1. etg., unntatt rom 101 og 117, som skal ha separate lysbrytere, skal være sensorstyrt. Det betyr at såfremt det oppholder seg én person i lokalene skal belysningen være på overalt. Sensorene må dermed dekke samtlige arealer på 1. etg.	
32	Brannsikring 1. etg: Arealene er i dag sprinklet, noe de også skal være i fremtiden. Utførsel skal være iht. gjeldende lover og forskrifter. Brannvarsling og detektering skal re-etableres iht. gjeldende lover og forskrifter. Alle nyinstallasjoner skal kobles opp mot allerede eksisterende systemer. Før overlevering skal nye brann- og rømningsplaner utarbeides og oversendes byggherre.	
33	I den grad det ikke er beskrevet under hvert enkelt punkt, gjelder følgende generelle krav: 1. Listing/ gerikter skal monteres rundt alle dører, vinduer, overganger gulv/ vegg og vegg/ tak. 2. Plan for ivaretagelse av «Rent bygg» skal utarbeides og følges i hele byggeperioden. 3. Det skal monteres velfungerende dørstoppere til alle dører, slik at skader på vegger/ glass unngås. 4. Samtlige elektriske/ elektroniske komponenter forutsettes tilkople og idriftsatt ved overlevering av arbeidene, så som brannvarsling, låsesystemer ol. Samsvarserklæring skal leveres som en del av FDV-dokumentasjonen. 5. Det må forventes at enkelte ledninger, vanntilførsel etc. går gjennom lokaler som skal ombygges, før de forsyner andre kontorer i bygget. Entreprenøren har ansvar (utførelsesmessig og økonomisk) for å opprettholde full funksjonalitet i de arealer som ikke berøres av ombyggingen, som har føringsveg gjennom lokalene som ombygges.	

34	Rivingsarbeider: Eksisterende oppbygging av kontorer/ arealer innenfor blå sky på tegningen for 1. etg. skal rives. Enkelte komponenter, eksempelvis deler av sprinkleranlegg som kan gjenbrukes, rives ikke. Alt rivingsvirke tilhører byggherre, dette skal i den grad byggherre ikke skal beholde noe, sorteres og leveres godkjent deponi på konto for Narvikgården Utleiebygg AS. Merkes med: Leietakertilpasning Sentrumsgården.	
35	Himlingsarbeider: All himling i 1. etg, utenom rom 101 skal rives. Det skal monteres ny himling i alle arealer som omhandles av leietakertilpasningen. Ny himling skal være kvadratisk, 60 X 60, hvit utførelse. Ny belysning, iht. nødvendige forskrifter og krav for de enkelte arealer, skal også være i 60 X 60, LED, tilpasset aktuelt opphengssystem for himlingen.	