

Kravspesifikasjonen

Omfang

Oppdraget omfatter leie av brakker i en 10 års periode, som en komplett leveranse: montering av 8 brakker og fjerning av disse ved utløp av leieperioden. Leveranse av brakker vil være i Trondheim-(6 stykk), Melhus-(1stykk) og Malvik kommune (1stykk). I tillegg skal det være opsjon på leveranse av 5 brakker etter behov fra oppdragsgiver.

Brakkebygg skal være komplett iht. til kravspesifikasjonen. Krav etter alle relevante norske lovverk skal tilfredsstilles.

Drift, vedlikehold, slitasje

Inkludert i leieprisen skal leverandøren ta med normalt utvendig og innvendig vedlikehold av brakker (bygningen og installasjoner) i leieperioden. Dvs. at de installasjonene som hører brakkeriggen til (ventilasjonsanlegg, elektrisk anlegg osv) samt selve bygningskroppen. Normal slitasje i forbindelse med bruk i leieperioden skal være innkalkulert i prisen. Forbehold om at skader som skyldes hærverk dekkes gjennom leverandørs forsikring. Brannforsikring av bygget skal være inkludert i prisen.

Oppdragsgiver står selv for drift i forbindelse med renhold og kostnader knyttet til vann, elkraft, datanett etc.

Arbeider knyttet til fundamentering, framføring av EL, vann og avløp skal gjennomføres gjennom oppdragsgivers rammeavtaler, hvor leverandør skal stå ansvarlig for koordineringen for gjennomførelse. Leverandør har ansvaret for å frakte, montere og koble brakke til el, vann og avløp.

Brakkene skal være i drift hver dag, hele året. Materialkvalitet må samsvare med dette, samt må vann og avløp være frostsikkert. Brakkene skal til enhver tid være funksjonelle, og leverandør skal kunne utbedre feil/mangler innen rimelig tid.

Leieperiode, fremdrift

Leieperioden er på 10 år, med en oppsigelsestid på 1 mnd. for hver enkelt brakke. Leveranse av brakker skal kunne skje innen 15 juli 2019. Oppdragsgiver presiserer at det vil kunne være forskjellig leveringspunkt for de enkelte brakkene. Dette koordineres etter kontraktinnngåelse.

Romprogram

Brakke skal inneholde:

- Oppholdsrom med minikjøkken, vask, vindu/vinduer, elektrisk-uttak og skal ha plass til et spisebord med stoler til 4 personer. Brakke skal kunne romme minst 4 samtidige personer.
- 2 stk. toaletter med, egen vask tilknyttet toalettene.
- Brakke skal være låsbar. Oppdragsgiver stiller med låssylinder, leverandør monterer låssylinder.
- Max lengde og bredde; 10 x 3 meter.

Krav til rom, universell utforming, overflater og tekniske installasjoner

Generelt skal bygning, rom og tekniske installasjoner leveres iht. krav i teknisk forskrift TEK10 eller nyere. Produktet skal kunne dokumenteres iht. gjeldende sertifisering. Krav til universell utforming utgår.

Trapp til brakke skal ha en overflate som er sklisikker.

Brakke skal være konstruert i tremateriale, med nøytral farge. Rom skal leveres bygningsmessig komplett med malte/behandlede vegger og belegg på gulv.

Belysning og ventilasjon skal dimensjoneres for 4 samtidige personer og tilfredsstille kravene i TEK10 eller nyere. Det gjøres spesielt oppmerksom at ventilasjonsanlegg tilfredsstiller støykravet ved den luftmengden som kreves i normal drift.

Minstekrav

For at tilbudet skal bli vurdert må alle punkter i tabellen nedenfor besvares og/eller kommenteres. Tabellen fylles ut av tilbyder og leveres sammen med tilbudet. I stedet for å legge alle opplysninger inn i tabellen, kan det i tabellens kommentarkolonne henvises til nummererte vedlegg.

Kravkode

M – Minstekrav, dvs krav som leverandøren skal oppfylle. Forbehold eller manglende besvarelse kan medføre avvisning av tilbudet.

T – Besvarelse av T-krav legges til grunn for evalueringen og karaktersetting innenfor aktuelt tildelingskriterium, jfr punkt 4 Tildelingskriterier i konkurransegrunnlaget.

Svarkode

Ja – Tilbyder oppfyller minstekravet. Svaret forplikter tilbyder til å levere funksjonen eller egenskapen som en del av leveransen

Nei – Kravet tilfredsstilles ikke fullt ut, nærmere beskrivelse er nødvendig

Post nr	Krav	Krav-kode	Svar-kode	Kommentar
1	Generelle krav			
1.1	Pris	M		
1.2	Utleie av 8 brakker i en 10 års periode	M		
1.3	Mulighet til å levere opp til 5 ekstra brakker ved behov	M		
1.4	Brakke skal ikke overstige størrelse på 10 x 3 (lengde x bredde i meter)	M		
1.5	Oppsigelsestid 1 mnd. (for hver enkelt brakke)	M		
2	Kvalitet			
2.1	TEK10 eller nyere.	M		
2.2	Trekonstruksjon	M		
2.3	Sklisikker trappeoppgang	M		
2.4	Vann og avløp skal være frostsikkert	M		
2.5	Brakke skal kunne være i drift hele året	M		
2.6	Belysning iht. Tek10 eller nyere	M		
2.7	Ventilasjon iht. TEK10 eller nyere. (4 samtidige personer)	M		
2.8	Brakke skal være i en nøytral farge	M		
2.9	Krav etter alle relevante norske lovverk skal tilfredsstilles.	M		

Post nr	Krav	Krav-kode	Svar-kode	Kommentar
2.10	Brakke skal være låsbar	M		
3	Romprogram			
3.1	Oppholdsrom	M		
3.2	Minikjøkken med vask og elektrisk-uttak	M		
3.3	2 stk toalett med egen vask tilknyttet toalettene	M		
3.4	Plass til spisebord med stoler. (for 4 personer)	M		
3.5	Vindu/vinduer	M		
3.6	Brakke skal kunne romme minst 4 samtidige personer	M		
3.7	Malte/behandlede innvendige vegger	M		
3.8	Gulvbelegg	M		
4	Levering, service og beredskap.			
4.1	Levering skal kunne skje innen 15 juli	M		
4.2	Service, vedlikehold og beredskap i leieperioden	M		
4.3	Bytte ut låssylinder på inngangsdør til brakker	M		