

PRØVEDRIFT

2019-03-01

Prosjekt:

08000 – Kommunegården Sandvika

FAG: BYGNINGSTEKNISKE ANLEGG

1 INNHOLDSFORTEGNELSE

1	INNHOLDSFORTEGNELSE	2
2	ORIENTERING	3
2.0	GENERELT	3
2.1	OPPSTART PRØVEDRIFT	3
2.2	VARIGHET	3
2.3	GJELDENE STANDARDER	3
2.4	ORGANISERING OG ANSVAR	3
3	GJENNOMFØRING	4
3.0	PRØVEDRIFTSMØTER	4
3.1	TESTER OG KONTROLLER	4
3.2	RAPPORTERING OG TILBAKEMELDING	4
3.3	INFORMASJON OG SIKKERHET	4
3.4	AVSLUTNING AV PRØVEDRIFTSPERIODEN	5

2 ORIENTERING

2.0 Generelt

Prøvedriftens hensikt er å sikre at de tekniske bygningsinstallasjonene blant annet:

- Fungerer tilfredsstillende og oppfyller kontraktens krav
- Etterkontrollere og justere reguleringsfunksjoner
- Kontrollere at reguleringsfunksjonene er stabile over tid med reell bruk av bygget og med ytre klimatiske påvirkninger
- Driftspersonalets mulighet til å skaffe seg driftserfaring og få overført kompetanse fra entreprenør

Dette dokumentet tar for seg krav som stilles til prøve driftsperioden og hvilke ansvar som gjelder. Det vises også til kontrollpunkter, eget vedlegg som anses nødvendig for dette prosjektet i prøve driftsperioden.

2.1 Oppstart prøve drift

Følgende kriterier skal være oppfylt før prøve driftsperioden kan starte opp:

- Alle tekniske bygningsinstallasjoner er mekanisk ferdigmeldt fra entreprenør
- Alle igangkjøringer og fullskalatester er utført
- Bruker av bygg/lokalet er flyttet inn

Entreprenøren skal sende en erklæring om at prøve driften kan starte opp.

2.2 Varighet

Prøvedriften har en varighet på 12 mnd.

2.3 Gjeldende standarder

For prøve driftsperioden gjelder følgende standarder:

- NS 6450 Idriftsetting og prøve drift av tekniske bygningsinstallasjoner
- NS 3935 Integrerte tekniske bygningsinstallasjoner

2.4 Organisering og ansvar

Under prøve driftsperioden drifter byggherren bygget. Entreprenør har ansvaret for å administrere prøve driftsperioden i tett samarbeid med byggherre og driftspersonalet.

3 GJENNOMFØRING

3.0 Prøvedriftsmøter

Entreprenøren administrerer prøvedriftsmøter og kaller inn de nødvendige aktører (entreprenør, byggherre, drifter osv). Det avholdes møter hver 3. uke i starten. Første møter er et oppstartsmøte der det skal være gjennomgang av prøvedriftsplanen, kontrollpunkter, hvert enkelt sitt ansvar, rapporteringsrutiner, møteplan osv. De neste møtene skal være 2-delt:

- Avstemningsmøter der de siste aktiviteter går igjennom, evt tiltak som er igangsatt går igjennom
- Oppsummering av trendkurver, måledata osv
- Planlagte tester gjennomføres, oppsummeres og legges som dokumentasjon ved møtereferat

3.1 Tester og kontroller

Det er viktig at bruker av bygget/byggherre fortløpende rapporterer inn saker som angår prøvedriften.

I prøvedriftsperioden skal det legges opp til 2 hoved bolker for ny fullskalatesting. Dette er ved overgang fra sommerdrift til vinterdrift samt etter 11 måneder prøvedrift. Ved 11 måneder skal alle funksjoner som er knyttet til brann- og personellsikkerhet testes på nytt.

Entreprenøren skal planlegge og administrere funksjonstester og integrerte tester. Det skal være en oversikt over ansvarlige for testen, testens hensikt, kontrollpunkter og rapportering med eventuelle tiltak for å justere inn. Det skal videre være referanse til kravspesifikasjon eller funksjonsbeskrivelse.

Avdekkes det vesentlige feil eller mangler under testen, skal dette korrigeres og ny test gjennomføres etter at feil og mangler er rettet.

I forkant av hvert prøvedriftsmøte skal driftspersonalet hente ut registrerte data fra SD-anlegget. Dette være seg trendkurver, logging av temperaturer, energiforbruk, alarmer osv.

3.2 Rapportering og tilbakemelding

Det skal opprettes en prøvedriftslogg for tester og inspeksjoner som viser når disse er utført, feil- og uønskede hendelser, tiltak for utbedring og avholdte prøvedriftsmøter. Entreprenøren administrerer og skal ha eierskap til dette.

Videre skal det utarbeides testrapporter for gjennomførte tester. Testrapporten inneholder i hovedsak følgende elementer; tid for gjennomføring, deltakere, testtype med beskrivelse, resultat og mangel/utbedringsliste.

Inspeksjonsrapporter utføres med samme elementer som for testrapporter.

3.3 Informasjon og sikkerhet

Entreprenøren skal i god tid orientere byggherre/bruker om når tester og inspeksjoner skal finne sted. Dersom det må tas spesielle forhåndsregler for bruker skal dette opplyses om og entreprenøren må forsikre seg om at nødvendige forhåndsregler er utført før tester og inspeksjon kan foretas.

3.4 Avslutning av prøvedriftsperioden

Før oppbud av prøvedriftsperioden, se pkt 2.2 vedr varighet, gjøres det opp en status for de tekniske bygningsinstallasjonene med resultater fra prøvedriftsperioden for å avklare om det er rettmessig å la prøvedriftsperioden opphøre. Det skal lages en sluttrapport med logg som oppsummerer prøvedriftsperioden. Når partene er omforent om at prøvedriftsperioden skal opphøre, gjøres dette skriftlig med en bekreftelse fra byggherre på at de overtar de tekniske bygningsinstallasjonene.