

Funksjonsprogram – kravspesifikasjon Renholdssentral - Ny Kommunegård, U1

Det henvises til boken «Alt om renhold» av Steinar K. Nilsen for nærmere beskrivelser av anbefalte løsninger.

I utgangspunktet bør renholdssentral ikke være mindre enn 40 kvm for et bygg av denne størrelsen. I tillegg kommer lager for forbruksmateriell ca. 25 kvm (vaskemidler og utstyr) som må ligge nært eller samlokalisert med renholdssentral, samt etasjevise bøttekott.

Rengjøringsentral bør av hensyn til intern logistikk og kostnader legges nær heis. NB! Heis må ha kapasitet til min 750 kg (rengjøringsmaskin med personell) og innvendig mål i heisstolen må være minimum 160 x 150 cm (lxb) slik at maskinfører kan kjøre maskin inn i heis og det samtidig er plass for å stige av maskinen for å betjene heispanelet.

Adkomst til vaskesentral og gjennom sentrale føringsveier, både i U1 og ellers, må være tilrettelagt terskelfritt eller med overganger egnet for forflytning av rengjøringsmaskiner.

Ideelt ønskes renholdssentral fordelt på to rom, -ett for moppevaskemaskiner og tilhørende innredning og utstyr, og ett rom for maskinpark, men det er mulig å kombinere dette forutsatt at dette gir en bedre løsning totalt sett. Begge rom er våtrom med de krav som følger av det.

- Vaskemaskin/moppemaskin, industriell modell 12 kg med tilhørende:
 - Lokasse
 - Såpedispenser –doseringsautomat, vegghengt koples til vaskemaskin. NB! Må ha plass foran doseringsautomat for påfyll vaskemiddel. Mao – kan ikke henges på vegg bak/over vaskemaskin.
- Vaskemaskin/moppemaskin, industriell modell 8 kg med tilhørende
 - Lokasse
 - Såpedispenser –doseringsautomat, vegghengt koples til vaskemaskin. NB! Må ha plass foran doseringsautomat for påfyll vaskemiddel. Mao – kan ikke henges på vegg bak/over vaskemaskin.
- Benk med slitesterk overflate, 2,4 – 3.0 meter lang, min. 60 cm dyp, med åpne hyller under. (Basert på 60 cm moduler for oppbevaring av mopper i lufttette bokser som er ca. 20-25 cm brede.) Ingen oppbevaring over benk pga. ergonomi.
- 4 avfallsdunker med hjul.
- Utslagsvask med innfellbar bøttest og blandebatteri med kran min 50 cm over vask.
- Uttrekkbart blandebatteri med spyleslange for påfylling vann rengjøringsmaskiner, plassert nært oppstillingsplass for rengjøringsmaskiner.
- Veggstativ for spyleslange.
- «Tappestasjon» -dosering av rengjøringsmiddel fra stasjonære gulvkanner til rengjøringsmaskiner.
- Sluk med slukrist min 150 x 80 cm. Sluk må kunne avmonteres og rengjøres av én person alene. Må være godt fall mot sluk, ønsker å unngå vannsøl ved tømming av maskiner.
- Oppstillingsplasser for følgende rengjøringsmaskiner, med individuelle ladetilkoplinger/strøm (min. 16 amp kurs.). Minimumsmål oppstillingsplass pr maskintype er angitt. I tillegg må det være tilstrekkelig rom for enkelt å manøvrere maskinene mellom vannkran, «tappestasjon», sluk, oppstillingsplasser og dør.

- 1 Sittemaskin, 160 x 150 cm (l x b)
- 1 Gåmaskin, 130 x 80 cm (l x b)
- 1 Stå-på maskin, 150 x 85 cm (l x b)
- 2 High-speed maskiner, 140 x 75 cm (l x b)
- Oppstillingsplass for en vasketralle min: 120 x 65 cm (l x b) (Kan plasseres i moppevaskeri)
- 4 avfallsdunker med hjul.
- Hyller/reoler i lakkert stål, fra gulv til tak, min. 40 cm dype og 6 meter bredde, totalt minst 24 hyllemeter for oppbevaring forbruksmateriell til rengjøring.
- Veggmontert førstehjelpsskap.
- Veggareal for oppheng av koster og annet utstyr.

Garderobe

- Garderobeplass med låsbare skap for minst 12 personer. Kan være felles garderobe med f.eks. drift/øvrige.

Øvrige kommentarer:

Det er behov for 1 bøttekott pr etasje med plass til 1 reol, utslagsvask/dypvask, oppheng for kost og lignende, samt vasketralle. I 1.etasje bør dette være noe større på grunn av behov for mer utstyr. Renhold forutsetter at det skal utarbeides et detaljert funksjonsprogram for bøttekott, tilsvarende dette i forbindelse med prosjektering av øvrige etasjer.

MERK:

1. Renhold har pr i dag ikke ansvar for påfylling av toalettpapir, såpe og annet forbruksmateriell ute i arealene til øvrige brukere. Det er derfor ikke tatt høyde for lagringsplass for slikt i dette funksjonsprogrammet. Det må være egne adskilte arealer for dette.
2. Renhold ber om å bli tatt med i beslutninger knyttet til valg av materialer i overflater, spesielt gulv og møbler/inventar. Ulike materialer påvirker renholdskostnader i ulik grad, og renhold vil gjerne bidra med sine erfaringer og kompetanse i forhold til å synliggjøre konsekvenser (praktiske og kostnadmessige) knyttet til ulike materialer.

Sandvika. 04.10.2018