

Spesielle kontraktsbestemmelser, endringer og tilpasninger til NS 8407

Forholdet til NS 8407 og Protokoll

Byggherren (BH) og Totalentreprenøren (TE) er enige om at kontraktsforholdet tilsier at det gjøres endringer og avvik fra standarden som angitt nedenfor.

Tolkningsregler (NS 8407 pkt. 2.2)

Tilføyes:

Arbeider som bare er angitt på tegning, men ikke i beskrivelse, skal også være innbefattet og leveres som en del av kontrakten, hvis ikke annet er spesielt avtalt.

Byggherremøter (NS 8407 pkt 4.2)

Tillegg:

Referat føres av BH eller den han utpeker.

Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 4.3)

Tillegg:

BH skal innkalles til prosjekteringsmøter, og deltar hvor han finner dette ønskelig.

Forsikring av kontraktsgjenstanden m.v. (NS 8407 pkt. 8.1)

Tillegg:

Forsikringen skal tegnes i et norsk selskap.

Partenes representanter (NS 8407 pkt 9)

Tillegg:

Eventuelle endringer i byggeplassorganisasjonen skal godkjennes av BH.

Valg av løsninger (NS 8407 pkt. 14.6)

Tillegg:

TE skal løpende, og i god tid før utførelse/iverksettelse av arbeider, fremlegge prosjektmaterialet med angivelse av materialvalg og detaljutførelse for BHs representant. TE skal utarbeide en beslutningsplan med angivelse av frister for BHs beslutninger i tilknytning til valg og tilpasninger. Den skal også inneholde frist for utarbeidelse av underlag. BH skal godkjenne planen.

BHs medvirkning ved TEs prosjektering, herunder BHs kontroll av prosjekteringsmaterialet, innebærer ikke at BH overtar noe av risikoen for prosjekteringen.

Varslingsplikt (NS 8407 pkt 25.1.2)

Vil TE påberope seg at en endring foreligger, skal han varsle BH uten ugrunnet opphold og senest innen 14 dager etter at han blir eller burde ha blitt oppmerksom på at det forelå forhold som nevnt i NS 8407 pkt. 25.1.1.

Regningsarbeider (NS 8407 pkt. 30)

Det skal primært avtales fastpris for endringsarbeider.

Særskilt regulering av vederlagsjustering – kapitallytelse, rigging, drift og nedrigging (NS 8407 pkt 34.1.3)

Det er avtalt følgende regler for slik vederlagsjustering:

Uendret byggetid

Hvis prisen på netto endrings-/tilleggsarbeider (samlede tillegg minus fradrag i løpet av kontraktsavviklingen) ikke overstiger 15 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon for økte rigg- og driftsutgifter.

Overstiger netto endrings-/tilleggsarbeider 15 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon for økt rigg- og driftsyttelse etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,15 C)}{C}$$

Totalentreprise

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel, NOK [] eks. mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.)

Ved utregningen av faktisk utbetalt vederlag, inkl. tillegg og fradrag (B), skal det ikke tas hensyn til:

- opsjoner avtalt på kontraktstidspunktet,
- utbetaling av påslag pga. tiltransport av entreprisekontrakter/ prosjekteringsoppdrag m.v.,
- avbestillingserstatning,
- vederlag for endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg, eller
- kompensasjon for økt rigg i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres ikke.

Forlenget byggetid

Har TE krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt 33.1 skal utgifter for økte rigg- og driftsytelser kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = opprinnelig byggetid.

Z = forlengelsen utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse i forbindelse med delovertakelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres ikke.

TE har ikke krav på regulering av rigg og drift som følge av fristforlengelse etter NS 8407 pkt 33.3.

Innkalling til overtakelsesforretning(NS 8407 pkt. 36.3)

Tillegg:

Sammen med TE sin skriftlige innkalling skal det følge et detaljert program for overtakelsen av alle deler av prosjektet.

Erstatning ved unnlatt utbedring (NS 8407 pkt 42.3.4)

Ordet "fastsatt" i første setning i første avsnitt i NS 8407 pkt 42.3.4 er skrivefeil, og erstattes av "foretatt".