

Plan/organisering

Prosjektet gjennomføres som 2 delprosjekter og med til sammen 5 entrepriser.

Følgende entrepriser er planlagt:

Delprosjekt 1 (A0570 Bergen rådhus – Fasaderehabilitering)

Entreprise: K101 - Betongrehabilitering (Byggherrestyrt entreprise, 8405)

Entreprise: K102 - Vinduer og beslag (inkl. solavskjerming) *

(Byggherrestyrt entreprise, 8405)

Entreprise: K103 - Stillasarbeider (for fasadearbeider og innvendige arbeider)

(Byggherrestyrt entreprise, 8405)

Delprosjekt 2 (A0571 Bergen rådhus - Innvendig ombygging)

Entreprise: K201 - Riving (totalentreprise)

Entreprise: K202 - Innvendig ombygging (totalentreprise/samspill)

*Entreprise K102 vil sannsynligvis bli tiltransportert entreprenør K202.

Entreprenør K201 og K202 er definert som «riggentreprenør» og ivaretar fellesytelser i prosjektet slik det fremgår i egen beskrivelse.

Rammer

Generelt grunnlag og innledende vurderinger ligger til grunn for byggherrens plan for prosjektets fremdrift og gjennomføring. Det legges til grunn en gjennomføringstid på ca. 2 år med avslutning av systematisk ferdigstilling primo 2021, med påfølgende overtakelse fase, møblering og i brukstakelse medio 2021.

Skissert hovedtidsplan:

Anbudsfase	februar 2019 – juni 2019
Rigg og klargjøring	mai 2019 – juni 2019

Høyblokken

Fasade Nordvest

Tung stillas - opp	mai 2019 – juni 2019
Betongrehabilitering	juli 2019 – februar 2020 (7 mnd.)
Vinduer	november 2019 – mars 2020
Tung stillas – ned	mars 2020 – april 2020

Fasade Nordøst

Lett stillas - opp	august 2019 – september 2019
--------------------	------------------------------

Betongrehabilitering	september 2019 – november 2019
Lett stillas – ned	november 2019
A0570 og A0571 Bergen rådhus - Hovedombygging Hovedtidsplan	

Fasade Sydøst

Rigging – heis og trappetårn	mai 2019 – juni 2019
Tung stillas - komplimentering	februar 2020 – mars 2020
Betongrehabilitering	mars 2020 – september 2020 (6 mnd.)
Vinduer	juli 2020 – oktober 2020
Tung stillas – ned	oktober 2020 – november 2020

Fasade Sydvest

Lett stillas - opp	mars 2020 – april 2020
Betongrehabilitering	mai 2020 – juni 2020
Lett stillas – ned	juni 2020

Kantinefløyen (plan 1 og 2)

Fasader

Tung og lett stillas - opp	mars 2020 – april 2020
Betongrehabilitering	mai 2020 – juli 2020
Vinduer	juni 2019 – juli 2020
Tung/lett stillas – ned	august 2020

Høyblokk og kantinefløy generelt

Rivearbeider (K201)	juni 2019 – desember 2019
Innvendig ombygging (K202) – samspill	august 2019 - november 2019
Utbyggingsavtale (K202)	desember 2019
Bygging (K202)	januar 2020 – november 2020
Systematisk ferdigstillelse (K202)	september 2020 – januar 2021

Ferdigbefaringer	desember 2020 - januar 2021
Overtakelse	1.2.2021
Oppstart prøvedrift	1.2.2021
Møblering	mars 2021 – mai 2021
Innflytting	juni 2021
Ibruktakelse	1.7.2021

Den skisserte hovedtidsplanen danner rammene for entreprenørenes samlede og koordinerte planlegging. I forbindelse med denne fremdriftsplanleggingen skal alle aktiviteter, varigheter og avhengigheter avdekkes slik at det finne en samordnet og koordinert plan for hele prosjektet (innenfor disse rammene). Alle entreprenørene skal benytte planleggingsverktøy slik at planer enkelt kan samordnes.

12.2.2019 Sven
Selle
Prosjektadministrator (PA)