



# KONKURRANSEGRUNNLAG

**Bygging av bolig for boligsosialt formål Hjartdal  
kommune**

**Tilbudsfrist: 07.03.2019 kl. 12.00**



## **1 Generell informasjon**

### **1.1 Oppdragsgiver**

Oppdragsgiver er Hjartdal kommune for nærmere informasjon se <http://www.hjartdal.kommune.no/>

### **1.2 Informasjon om regelverket**

Det anbefales at den enkelte tilbyder gjør seg kjent med rammevilkårene for offentlig innkjøp se <http://www.regjeringen.no/nb/dep/nfd/tema/konkurransopolitikk/offentlige-anskaffelser.html?id=592102>

## **2 Generelle betingelser**

### **1.1 Anskaffelsens omfang**

Tilbudet skal inneholde alle de opplysninger som denne tilbudsinnbydelsen stiller krav om. Ufullstendige tilbud kan bli forkastet.

### **2.2 Anskaffelsesprosedyre**

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurdere det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

### **2.3 Forbehold**

Dersom oppdragsgiver ikke tar hensyn til forbeholdene, må leverandøren beskrive hvilke konsekvenser dette får, og prissette konsekvensene.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å dele kontrakten mellom flere leverandører, anta hele eller deler av et tilbud, forkaste alle tilbud samt å avlyse konkurransen fullstendig, dersom det foreligger saklig grunn.

Tilbyder kan ikke gjøre endringer i tilbudet eller kalle tilbudet tilbake etter tilbudsfrist.

Oppdragsgiver tar forbehold om politisk godkjenning og budsjettmessig dekning for prosjektet.



#### **2.4 Tilbudsfrist**

Tilbudet skal være oppdragsgiver i hende senest:

07.03.2019 kl. 12.00

For sent innleverte tilbud vil bli avvist.

#### **2.5 Innlevering av tilbud**

Tilbud skal leveres via mercell portalen

Tilbudet skal være utformet på norsk, men brosjyrer kan leveres på engelsk, dansk eller svensk.

#### **2.6 Vedståelsesfrist**

Tilbyder må stå ved sitt tilbud fram til: 02.05.2019 kl. 12.00.

#### **2.7 Tilbudsåpning**

Det vil ikke bli foretatt offentlig tilbudsåpning. De innkomne tilbudene vil bli åpnet av to representanter fra oppdragsgiver. Tilbud som ikke er i samsvar med konkurransegrunnlaget kan bli forkastet.

#### **2.8 Omkostninger**

Omkostninger som tilbyderen pådrar seg ved utarbeidelsen av tilbudet, vil ikke bli refundert av oppdragsgiver.

#### **2.9 Kontraktstildeling og kontrakt**

Oppdragsgivers beslutning om innstilling til valg av leverandør/er vil bli skriftlig meddelt alle deltakerne i konkurransen i rimelig tid før kontrakt inngås. Meddelelsen vil inneholde en begrunnelse for valget og angi frist for karenstid før kontrakt inngås.

Det vil bli inngått avtale/kontrakt med den leverandør som får sitt tilbud antatt.

#### **2.10 Orientering til tilbyder**

Spørsmål i forbindelse med tilbudet skal være fremsatt i mercell portalen god tid før tilbudsfristens utløp. De spørsmål som medfører svar, som kan ha betydning for leverandørenes tilbud, vil bli anonymisert og likelydende svar vil bli publisert samme sted.

### **3. Kvalifikasjonskrav til leverandør**

Leverandørens kvalifikasjoner vil bli vurdert ut fra følgende dokumentasjon:



### **3.1 Attest for betalt skatt/mva (Lovpålagt)**

Attest utstedt av den kompetente myndighet i medlemslandet, som bekrefter at leverandøren har oppfylt sine forpliktelser med hensyn til betaling av skatter og mva. Attesten må ikke være eldre enn 6 måneder.

## **4. Beskrivelse av varen/tjenesten**

Hjartdal kommune skal oppføre bolig for sosiale formål på tomt Øvstebø 2, Sauland. Det ønskes tilbud på totalentreprise for oppføringen. For nærmere beskrivelse se vedlegg 1 kravspesifikasjon. Det er ønskelig at tilbudt bolig harmonerer med tidligere oppført bolig på Øvstebø 4.

## **5.0 Priser og betingelser**

### **5.1 Pris- og leveringsbetingelser**

Prosjektet er investering og prisene skal oppgis inklusive mva i tilbudsdokumentet.

Fakturagebyr eller andre former for gebyrer aksepteres ikke.

### **5.2 Betalingsbetingelser**

Betalingsbetingelsene er 30 dager. Kontrakt vil bli inngått etter NS 8407 - totalentreprise.

## **6 Tildelingskriterier**

Kontrakt vil bli tildelt det økonomisk mest fordelaktige tilbudet iht følgende tildelingskriterier:

**Pris** 60% – prisen skal oppgis som totalpris for oppdraget eks mva.

**Oppdragsspesifikk kompetanse erfaring** 30% – det ønskes vedlagt referanse med kontaktperson fra minimum 3 oppdrag relevant for denne anskaffelsen.

**Framdrift** 10% - tilbyder bes beskrive en framdrift i prosjektet med tidspunkt for oppstart og ferdigstillelse

## **7 Spesielle kontraktsbestemmelser**

### **7.1 Krav til lønns- og arbeidsvilkår**

---

Leverandøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører (herunder innleide), har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.



- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører (herunder innleide). Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnsslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Dokumentasjonen kan inkludere komplett liste med navn på egne og eventuelle underleverandørers ansatte, som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for de samme ansatte, og innsyn i leverandørens avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underleverandører.

På forespørsel fra oppdragsgiver er leverandør forpliktet til å fylle ut egenrapporteringsskjema. Egenrapporteringen skal sendes til oppdragsgiver innen én måned etter at kontrakten er signert, med mindre annet er avtalt. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraktsperioden.

Oppdragsgiver og eventuell ekstern kontrollør som mottar opplysningene, har taushetsplikt om opplysningene. Taushetsplikten gjelder ikke overfor Arbeidstilsynet eller Petroleumstilsynet, ei heller overfor ansatte eller interne eller eksterne rådgivere som er nødvendige for å få språklig, økonomisk, juridisk eller annen faglig bistand. Taushetsplikten gjelder også for rådgiverne.

Hvis leverandør eller underleverandør får pålegg fra Arbeidstilsynet, som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal leverandøren uten opphold informere oppdragsgiver ved kopi av pålegget. Hvis leverandøren eller underleverandøren ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal leverandøren rette forholdet innen den frist oppdragsgiver fastsetter. Der leverandøren selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen oppfølging av underleverandører, skal leverandøren uten opphold opplyse oppdragsgiver om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av oppdragsgiver.

Oppdragsgiver har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for leverandøren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert.



Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos leverandøren kan påberopes av oppdragsgiver som grunnlag for heving, selv om leverandøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet (herunder bemanningsselskaper), kan oppdragsgiver kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for oppdragsgiver.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.