

Jølster kommune

Konkurransesgrunnlag

Vassenden omsorgssenter

Totalentreprise

Del I - Konkurransesbeskrivelse

2015-04-29 Oppdragsnr.: 5143972



F01	2015-04-29	For anskaffelse	frdra	haaho	ahe
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Innbyding	4
1.1	Kort om anskaffelsen	4
1.2	Kort om oppdragsgjevar	4
1.3	Atterhald om løyve eller finansiering	4
2	Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler	5
2.1	Anskaffelsesprosedyre	5
2.2	Konkurransereglar	5
2.3	Kunngjøring	5
2.4	Tilbodsopning	5
3	Grunnlag for tilbodet	6
3.1	Oppbygging av Konkurransegrunnlaget	6
3.2	Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget	6
3.3	Synfaring og informasjonsmøte	7
4	Krav til tilbodet	8
4.1	Utforming av Tilbodet	8
4.1.1	Organisering av tilbodsdokumenta	8
4.1.2	Språk	8
4.2	Tilbodets innhold	8
4.2.1	Avvik og etterhald	8
4.2.2	Alternative tilbod	8
4.2.3	Deltilbod	8
4.3	Offentleglova	9
4.4	Levering av tilbodet	9
4.4.1	Leveringsadresse	9
4.4.2	Innpakking, format, kopiar	9
4.4.3	Tilbodsfrist	9
4.5	Vedståingsfrist	9
4.6	Tilbodskostnader	10
5	Kvalifikasjonskrav	11
5.1	Oversikt	11
5.2	Kvalitet	11
5.3	Internkontrollsystem	12
5.4	Økonomi	12
6	Tildelingskriterier	13
6.1	Tildelingskriterier	13
6.2	Pris	13
6.3	Omfang av leveranse	14

1 Innbyding

1.1 KORT OM ANSKAFFELSEN

Oppdragsgjevar innbyr med dette til konkurranse om kontrakt for «Vassenden omsorgssenter – omsorgsbustader, ombygging og rehabilitering». Prosjektet blir utført som totalentreprise.

Vassenden omsorgssenter er lokalisert på Vassenden i Jølster kommune i Sogn og Fjordane fylke.

Eksisterande sjukeheim på Vassenden skal bygges om til omsorgsbustader. Det er planlagt 11 nye omsorgsbustader i 2. etasje i eksisterande sjukeheim, og 1 ny omsorgsbustad i del av bygning som i dag har omsorgsbustader. Det er også planlagt mindre tiltak på grunnplan under dei nye omsorgsbustadane.

Mellombygg mellom dagens sjukeheim og omsorgsbustadar skal ha ei mindre ombygging.

Det skal førast opp en ny carport og 4 nye parkeringsplassar.

Det skal installerast et nytt varmepumpeanlegg med grunnvarme.

Det skal installerast naudstrømsaggregat.

For nærmere orientering om prosjektet, entrepriseoppdeling og kontraktarbeidet, sjå del II - Kontraktsgrunnlag.

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407 med de korreksjoner som fremgår av del II - Kontraktsgrunnlaget, punkt B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser.

1.2 KORT OM OPPDRAGSGJEVAR

Oppdragsgjevar for dette oppdraget er Jølster Kommune, organisasjonsnummer NO 963923600 MVA.

1.3 ATTERHALD OM LØYVE ELLER FINANSIERING

Oppdragsgjevar har avsett økonomiske midler til tiltaket. Det er uklart om dette er tilstrekkeleg.

Oppdragsgjevar kan avlyse konkurransen dersom avsette midlar ikkje er tilstrekkelig til gjennomføring av heile konkurransen, eller om det kan medfører tvil om at dette er tilfelle. Det kan her takast omsyn til nødvendig behov for reserverer og sikkerhetsmargin. Deltakarane i konkurransen har i så fall ikkje krav på erstatning for kostnader til å utarbeide søknad, tilbud og andre kostnader som deltakarane er påført som følge av konkurransen.

2 Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler

2.1 ANSKAFFELSESPROSEDYRE

Denne anskaffelsen gjennomføres som en åpen tilbodskonkurranse med forhandlinger under EØS-terskelverdi.

2.2 KONKURRANSEREGLAR

Anskaffelsen er omfatta av Lov om offentlige anskaffelser og Forskrift om offentlige anskaffelser ("anskaffelsesforskriften")

2.3 KUNNGJØRING

Konkurransen er kunngjort i Doffin. Tilleggsinformasjon i konkurranseperioden blir lagt på same sted.

2.4 TILBODSOPNING

Fredag 2015-05-29

Tilbudsopninga er lukka.

3 Grunnlag for tilbudet

3.1 OPPBYGGING AV KONKURRANSEGRUNNLAGET

Konkurransegrunnlaget er i hovedsak bygd opp iht. NS 3450:2014 og består av:

Del I – Konkurransebeskrivelsen (dette dokument) med vedlegg

Del II – Kontraktsgrunnlaget

Avtaledokument

- A Generell del
- B Kontraktsbestemmelser
- C Tekniske krav
- D Krav til byggeprosessen
- E Frister og dagmulkter
- F Vederlaget
- G Oppdragsgivers ytelser

Vedlegg

Eventuelle tillegg og justeringer av utsendt konkurransegrunnlag.

Referater fra befaring eller informasjonsmøte.

3.2 SPØRSMÅL OG SVAR TIL KONKURRANSEGRUNNLAGET

Spørsmål i tilbodsperioden skal rettast skriftleg til oppdragsgivers kontaktperson. Samtlige spørsmål og svar vil bli distribuert til/gjort tilgjengeleg for alle interessentar.

Spørsmål som blir stilt seinare enn 2015-05-19 vil ikkje bli besvart.

Oppdragsgivers kontaktperson er:

Navn: Harald Andreas Holmefjord
E-post adresse: harald.andreas.holmefjord@norconsult.com
Telefon: +47 90821020

3.3 SYNFARING OG INFORMASJONSMØTE

Det vil bli avholdt synfaring / informasjonsmøte for samtlige tilbydarar Mandag 2015-05-06.

Oppmøte på Vassenden omsorgssenter.

4

Krav til tilbudet

4.1 UTFORMING AV TILBODET

4.1.1 *Organisering av tilbodsdocumenta*

Tilbydaren skal ved utarbeiding av sitt tilbud organisere innhaldet i samsvar til følgende rekkefølge:

1. Datert tilbodsbrief med tilbodssum (inkl. mva.), signert av bemyndiget person.
2. Dokumentasjon vedrørende kvalifikasjonskrav (konkurransebeskrivelsens pkt. 5).
3. Dokumentasjon vedrørende tildelingskriterier (konkurransebeskrivelsens pkt. 6).

4.1.2 *Språk*

Tilbud skal utformast på norsk. Det blir likevel gjeve adgang til å nytte vedlegg på engelsk/ tysk/ svensk/ dansk hvor norsk dokumentasjon ikkje finns.

4.2 TILBODETS INNHOLD

4.2.1 *Avvik og atterhald*

Oppdragsgjevar ønsker et tilbud uten avvik og atterhald. Viser her til forskrift om offentlige anskaffelser om reglar for avvising av tilbud.

Alle eventuelle avvik og atterhald skal framgå samla i tilbudet iht. konkurransebeskrivelsens pkt. 4.1.1.

Avvik og atterhald vil kunne føre til avvising av tilbudet.

Kvart atterhald skal gjerast greie for presist og eintydig mot kontraktsvilkåra eller avvik frå kravspesifikasjonane, slik at oppdragsgjevar kan vurdere desse utan kontakt med tilbydaren.

Tilbydaren kan ikkje påberope avvik og atterhald som er skildra andre stadar i tilbudet. Oppdragsgjevar har likevel rett til å ta omsyn til openbare atterhald og avvik som er skildra andre stadar i tilbudet, dersom han skulle oppdage slike i evalueringa.

4.2.2 *Alternative tilbud*

Alternative tilbud akseptert ikkje.

4.2.3 *Deltilbud*

Deltilbud akseptert ikkje.

4.3 OFFENTLEGLOVA

I samsvar til Offentleglova vil anskaffelsesprotokollen og innkommande tilbod vere skjerma for offentlig innsyn fram til entreprenør er valt. Deretter er tilbodsdocumenta gjenstand for offentlig innsyn. Det skal imidlertid gjerast unntak frå offentlig innsyn for opplysningar som er underlagt lovbestemt eller lovheimla taushetsplikt.

4.4 LEVERING AV TILBODET

4.4.1 Leveringsadresse

Tilbodet skal leverast i postmottak hos Jølster kommune på Skei i Jølster.

Leveringsadressa er:

Tenestekontoret

Jølster kommune

6843 Skei i Jølster

4.4.2 Innpakking, format, kopiar

Tilbodet leverast i lukka konvolutt eller pakke.

Tilbodet skal merkast:

"Totalentreprise omsorgssenter Vassenden"

Tilbodet skal innleverast slik:

1. Et originaleksemplar i papir.
2. Ein elektronisk versjon på minnepinne av heile tilbodet.
3. Ei sladda utgåve av tilbodet der er det er gjort unntak for opplysningar som er underlagt ei lovbestemt eller lovheimla taushetsplikt, jf. Offentleglova.

Konkurransegrunnlaget er utarbeidd i elektronisk format, PDF.

4.4.3 Tilbodsfrist

Tilbodet skal vere oppdragsgjevar i hende på angitt innleveringsstad seinast 2015-05-29 kl.12.00.

For seint innkomne tilbod vil bli avvist.

4.5 VEDSTÅINGSFRIST

Mandag 2015-08-31.

4.6 TILBODSKOSTNADER

Alle kostnader ved å utarbeide og levere tilbudet bærerast av tilbyder.

5

Kvalifikasjonskrav

5.1 OVERSIKT

Kvalifiseringskriteriene er:

- Tilfredsstillende kvalitet.
- Framdriftsmessig kapasitet.
- Internkontrollsystem.
- Økonomi.

Faglig kvalitet skal dokumenterast for alle aktuelle fagfelt. Dette inkluderer bruk av nødvendige underentreprenører og underrådgjevarar.

5.2 KVALITET

Tilbydar må tilfredsstillende følgjande allmenne krav:

- Tilfredsstillende faglige kvalitet.
- Tilfredsstillende styringssystem.

Dokumentasjonen skal omfatte:

- Sentral godkjenning for alle aktuelle fagfelt, eller sannsynleggjere at ein kan få lokal godkjenning.
- Gjeldande revisjonserklæring styringssystem.

5.3 INTERNKONTROLLSYSTEM

Tilbydar må tilfredsstille følgjande allmenne krav:

- Tilfredsstillande internkontrollsystem.

Dokumentasjonen skal omfatte:

- HMS-eigenerklæring frå 2015.

5.4 ØKONOMI

Dokumentasjonen skal omfatte:

- Årsregnskap for 2014, eller attest fra revisor eller regnskapsfører med foreløpige tall.
- Skatteattest fra Skatteetaten.
- Skatteattest fra kommune.

Tilbydar skal ha positiv egenkapital.

Skatteattestene skal ikkje vere eldre enn 6 månadar, rekna fra tilbodsfristen.

Det blir kravd at betaling av skattar og avgifter er under kontroll.

6 Tildelingskriterier

6.1 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingskriterier er:

- Pris
- Omfang av leveranse

6.2 PRIS

Pris omfattar:

- Tilbudspris
- Timeprisar
- Påslagsprosent på materialar

Pris oppgjevast som fast pris, utan tillegg for prisstigning.

Materialkostnadar er entreprenørens innkjøpsprisar. Tilbydar skal stadfeste at oppdragsgjevar har innsyn i desse prisane.

Prisar og påslagsprosent oppgjevast i tilbods brevet.

Tilbudspris vil i dei fleste tilfelle sannsynlegvis vere avgjerande for pris. Timeprisar og påslagsprosentar kan trekkast inn etter konkrete vurderingar.

6.3 OMFANG AV LEVERANSE

Det er avsett økonomiske midlar til prosjektet. Det er ikkje usannsynlig at dette ikkje dekker heile tiltaket. Det er derfor valt konkurranse med forhandlingar, der målsettinga er å få med mest mogleg innanfor gitte økonomiske rammer.

Dersom tilbydt pris dekkjer heile det planlagte tiltaket, blir det mest truleg valt ei slik løysing. Her kan det om nødvendig gjerast konkrete vurderingar.

Dersom tilbydt pris etter forhandlingar er for høg til å dekke heile tiltaket, er det aktuelt å redusere omfang av leveransen. Dersom ein her kjem fram til ein pris som blir vurdert som akseptabel, veljast den tilbydar som har gitt det økonomisk mest fordelaktige tilbodet.

Oppdragsgjevar står fritt til å avlyse konkurransen dersom tilbydt pris blir vurdert som for høg eller tilbydt omfang er for lite. Det kan her takast omsyn til forventta tillegg i kontraktsfasen.

Det kan vere aktuelt å tilføre meir økonomiske midlar dersom tilbydt pris ikkje dekkjer heile det planlagte tiltaket. Dette er forhold som kan ha betydning for valg av tilbydar.