



Konkurransesgrunnlag





Table of contents

- 1 Kunden
- 2 Objektene som skal anskaffes
- 3 Forhold til offentlige myndigheter, Lov og regelverk
- 4 Ufravikelige krav til leverandører
- 5 Anbudet
- 6 Vedståelsesfrist
- 7 Frist for innlevering av tilbud/anbud
- 8 Anbudsåpning
- 9 Hva vil bli vektlagt ved valg av leverandør (Tildelingskriterier)
- 10 Forbehold



1 Kunden

Kunden er Gratangen Boligstiftelse

Postboks 57

9471 GRATANGEN

Att.: Kurt-Egil Rogne

2 Objektene som skal anskaffes

Det skal anskaffes 5 frittstående boliger til bruk for Boligstiftelsen bla. til bruk av unge enslige asylsøkere.

Boligene skal være av en størrelse < 50 m², og skal inneholde Bad m/toalett og dusj, Stue, Kjøkken, Soverom, bod, og Vindfang. Det skal være innlagt vann og elektrisk anlegg. Det legges opp til elektriske varmekilder i boligene. Boligene skal også være utstyrt med ordinære hvitevarer som komfyr, kjøleskap, fryseboks, ventilator, oppvaskmaskin, osv. Boligene skal ha livsløpsstandard.

Det aksepteres løsning med felles Stue/kjøkken.

Boligene skal følge nordisk standard for konstruksjon/isolasjon.

Antall strømuttak skal følge gjeldende standard.

Hver bolig skal være utrustet med brannslukningsapparat og brannvarsler.

Sikringsskap skal være utrustet med automatsikringer, jordfeilbryter, og overspenningsvern.

Det skal være montert 1 utvendig strømuttak forberedt for lading av el-bil.

Vedlagt denne forespørsel finnes kartutsnitt som viser planlagt plassering av tomter for boligene. Tomten er på ca 3000 m² og er plassert på Årstein i Gratangen. Oppdragsgiver sørger for opparbeidet vann og kloakk, samt innkjøring til tomt.

Baderom: – innhold

Hvitevarer og innredning

Toalett. Vask med blandebatteri og speil. Dusj med blandebatteri og dusj forheng.

Varmtvannsberedere 30L. Plasseres over toaletteller utvendig i skap.

Lys våtroms tapet på veggene. Mørk våtroms matte/våtromsgodkjent belegg på gulvet. Øverste kanten av våtroms tapeten mot taket males i lys farge.

Standard belysning i taket. Stømbryter avtrekkvifte. Avtrekksvifte skal være fuktstyrt. Dobbel strømuttak ved speil. VVS og tilkobling.

Gulvbrønn – Utenpåliggende vannkoblinger i krom.

Tilkobling av vann og avløp til kobling på utsiden. Tilkoblingspunktet skal bygge inn i isolert boks på plassen. Tilkobling av vannjøres best med elektrisk oppvarmet vannledning eller vannledning med varmekabel.

Kjøkken: -innhold

Dybde: Standard 60cm. 40cm bredt skap.. Toppmontert vask. Blandebatteri med vannlås for oppvaskmaskin. 30cm bredt skap. 2-platers induksjon plate innfelt (ingen stekeovn).



Oppvaskmaskin 45cm bred. Benkeplate 38mm tykk i eik. 2 stk overskap 70x60cm med hyller. Dybde 30cm. Skyvedører på skinner.

2x2 spotlights belysning og el.uttak montert under overskap med USB-tilkobling (ladeuttak). Høyskap 195cm høyde med 60cm dybde.

Kjøleskap på nedre hylle (tomrommet over kjøleskapet gir mulighet for plass for varmvannsbereder). Montering av alle skap, hyller og bokser.

Hulltaking av benkeplaten (som skal være min 38mm) for vask og induksjonsplaten. Kobling av induksjonsplate, oppvaskmaskin, kjøleskap og el.opplegg. Kobling av vann til blandebatteri og oppvaskmaskin samt avløp.

7.2.1. Kriterier for energi og miljø Husbankens energikriterier for grunnlån omfatter alle bygninger og boliger. Kriteriene er basert på et utvalg av energiltak i tiltaksmodellen i TEK 10 § 8-21 a og er på 4 punkter strengere enn denne. Kriteriene ligger tilnærmet på samme nivå som Lavenergihus klasse 1 i NS 3700: Kriterier for passivhus og lavenergihus – Boligbygninger. Mer informasjon om energiltak i TEK 10 § 14-3 se [http://www.dibk.no/BYGGEREGLER/Husbankens energikriterier for grunnlån](http://www.dibk.no/BYGGEREGLER/Husbankens_energikriterier_for_grunnlån) kan oppfylles på følgende måter:

a) Skjerpet tiltaksmodell (Husbankens tiltakspakke er basert på skjerping av utvalgte energiltak i TEK 10 § 14-3)

b) Omfordeling (varmetapstall som ikke er større enn iskjerpet tiltaksmodell)

c) NS 3700 Lavenergihus klasse 1 (Lavenergihus klasse 1 er litt strengere enn for alternativ A og B og inneholder også krav til varmforsyning)

d) NS 3700 Passivhus

Montering/oppsett skal være inkludert i prisen. Det samme gjelder maling/beising. Det skal også være montert platting og rekkverk ved inngang i tillegg til trapp.

3 Forhold til offentlige myndigheter, Lov og regelverk

Ved valg av leverandør vil det bli lagt vekt på at tilbyder overholder sine forpliktelser i forhold til offentlige myndigheter samt lov og regelverk. Dette omfatter forpliktelser som arbeidsmiljølovgivning, internkontrollforskriftene m.v.

Sammen med tilbudet vedlegges følgende dokumentasjon:

- Skatteattest (RF1244) ikke eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp
- Skatteattest skal utstedes både av kemner/kommunekasserer der tilbyder har sitt hovedkontor og av skattefogden i vedkommende fylke (2 attester)

4 Ufravikelige krav til leverandører

Vedlagt skatteattester (ikke eldre enn 6 måneder)
Underskrevet egenerklæringsskjema for HMS (vedlegg 1)

Tilbud uten skatteattester og/eller HMS egenerklæring, vil uten unntak bli avvist.

1 Forhold til offentlige myndigheter, lov og regelverk (Response



required)

Ved valg av leverandør vil det bli lagt vekt på at anbyderoverholder sine forpliktelser i forhold til offentlige myndigheter samt lov og regelverk. Dette omfatter forpliktelser som arbeidsmiljølovgivning, internkontrollforskriften m.v. pålegger leverandøren. Sammen med tilbudet vedlegges følgende dokumentasjon:

- Skatteattest (RF1244) ikke eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp
- Skatteattest skal utstedes både av kemner/kommunekasserer der anbyder har sitt hovedkontor og av skattefogden i vedkommende fylke (2 attester)
- Anbyder skal på forlangende kunne legge frem dokumentasjon på at en er à jour med innbetaling av skatter og avgifter. Denne dokumentasjonen omfatter:
 - Skatteinnbetalinger for foretaket, evt. for den selvstendige næringsdrivende.
 - Merverdiavgift

5 Anbudet

Anbudet skal inneholde alle de opplysninger som denne anbudsinnbydelsen stiller krav om. Mangelfulle anbud vil bli forkastet. Vedlagte skjema for HMS erklæring skal være utfylt og signert. Gyldige skatteattester skal medføre.

Anbudet skal gis som fastpris for bygg og oppsett som beskrevet i pkt. 2. Priser skal innregistreres i vedlagte prisark, og skal oppgis eks. merverdiavgift.

Leverandør skal i skriftlig form dokumentere at leveransen kan utføres iht. alle krav nevnt i grunnlaget, og dette vil igjen bli lagt til grunn ved valg av leverandør.

Det skal også medfølge en beskrivelse av rutiner som vil bli fulgt ved gjennomføring av oppdrag, rutiner for beredskap, samt en beskrivelse over ferdigstilling av boligene.

6 Vedståelsesfrist

Anbud skal være gyldig i 3 måneder regnet fra fristen for mottagelse av anbud.

7 Frist for innlevering av tilbud/anbud

Frist for innlevering av tilbud er angitt i kunngjøringen

8 Anbudsåpning



Anbudsåoning vil bli gjennomført elektronisk via Merccell. Det er ikke anledning for tilbydere å delta under åpningen.

9 Hva vil bli vektlagt ved valg av leverandør (Tildelingskriterier)

- * Vedlagt skatteattest (ikke eldre enn 6 mnd)
- * Underskrevet egenmeldingsskjema for HMS

Dersom ovennevnte er akseptert vil det bli antatt tilbud som er totaløkonomisk best ut fra følgende hovedkriterier:

- * Pris/Betalingsbetingelser (vektlegges ca. 70 %)
- * Dato for ferdigstilling (vektlegges ca. 30 %)

10 Forbehold

Gratangen Boligstiftelse forbeholder seg retten til å avvise:

- et hvert tilbud som ikke er i samsvar med forespørselen
- et hvert tilbud med uriktige og manglende opplysninger/dokumentasjon
- et hvert tilbud som kommer inn etter frist for innlevering av tilbud
- et hvert tilbud på grunnlag av avvisningsgrunner som nevnt i Forskrift til lov om offentlige anskaffelser.

Gratangen Boligstiftelse tar også forbehold om finansiering av prosjektet