Avtaledokument NS-8407:2011

BERGEN
KOMMUNE

Table of contents

1 Partene
2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
3 Bilag til kontrakten
4 Kontraktsbestemmelser
5 Kontraktsgjenstanden
6 Kontraktssum
6.1 Opsjoner
7 Indeksregulering
8 Regningsarbeider
9 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
10 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
11 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
12 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
13 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)
14 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
15 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
16 Underskrifter

1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Bilag til kontrakten

Følgende dokumenter er bilag til vedlagte standardkontrakt og gjelder som del av denne avtalen:

- Bilag 1 - Oppdragsgivers spesifikasjon
  - Vedlegg 1 - Funksjonsbeskrivelse Sælen oppvekstsenter
- Bilag 2: Leverandørens løsningsbeskrivelse
- Bilag 3 - Administrative bestemmelser
- Bilag 3A - Seriøsitetskrav for bygg- og anleggskontrakter
- Bilag 3B - Krav til grunnleggende menneskerettigheter
- Bilag 3C - Lønns- og arbeidsvilkår
- Bilag 3D - Krav til bruk av lærlinger
- Bilag 4 - Særlige kontraktsbestemmelser
  - Bilag 4A - Prisskjema
- Bilag 5 - Endringer av leveransen etter kontraktinngåelse
- Bilag 6 - Krav til transport av varer og tjenester
- Bilag 7 - Krav til emballasje

4 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i Bilag 4 - Særlige kontraktsbestemmelser.

NS 8407 gjelder så langt den er anvendelig for service- og vedlikehold som utføres i garantitiden. Service og vedlikehold utføres til de prisene som fremgår av prisskjemaet i kontrakten.

5 Kontraktsgjenstanden

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser
Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.
Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.
Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist9/14/2026 12:00 PM
Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.
Referat fra tilbudsbefaring og/eller tilbudskonferanse.

6 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for: Fylles ut ved kontraktssignering

6.1 Opsjoner

Se Vedlegg 1 - Funksjonsbeskrivelse Sælen oppvekststtun for opsjoner, og se Bilag 4A - Prisskjema for oppgitte priser.

7 Indeksregulering

Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden iht. pkt 2.4 i Bilag 4 - Særlige kontraktsbestemmelser.

8 Regningsarbeider

Se Bilag 4A - Prisskjema for oppgitte priser.

9 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.
Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr 10% NOK av endelig kontraktssum (jf. punkt 6)	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr 3% NOK av endelig kontraktssum (jf. punkt 6)	inkl mva

10 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

11 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

12 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

13 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

Ikke aktuelt i denne kontrakten.

14 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Ikke aktuelt.

15 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	

X	Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	xxx@bergen.kommune.no

16 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
_____	_____
Byggherre	Totalentreprenør