

Spesielle kontraktsvilkår til NS 8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt



Stavanger kommune

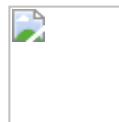


Table of contents

- 1 Generelle kontraktsvilkår
- 2 Spesielle kontraktsvilkår
 - 2.1 Besiktigelse og undersøkelse
 - 2.2 Seriøsitetsbestemmelser
 - 2.3 Kontakt med media
 - 2.4 Varsling, krav og meldinger
 - 2.5 Sikkerhetsstillelse
 - 2.6 Forsikringer
 - 2.7 Arbeidstid
 - 2.8 Entreprenørens prosjektering av deler av kontraktsarbeidet
 - 2.9 Mengdekontroll
 - 2.10 Overtakelse
 - 2.11 Bruksrett til vei, kummer og rør
 - 2.12 Prisjustering
 - 2.13 Faktureringskrav og betalingsfrist
 - 2.13.1 Faktureringskrav
 - 2.13.2 Betalingsfrist
 - 2.14 Opplysningsplikt etter skatteforvaltningsloven



1 Generelle kontraktsvilkår

For denne kontrakten gjelder NS 8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt, med de endringer og tillegg som er inntatt i dette dokumentet Spesielle kontraktsvilkår.

2 Spesielle kontraktsvilkår

Følgende Spesielle kontraktsvilkår legges til grunn for denne kontrakt, med forrang foran de generelle avtalevilkår i NS 8405.

2.1 Besiktigelse og undersøkelse

Det forutsettes at tilbyderen har skaffet seg den kjennskap om arbeidsområdet og andre forhold av betydning som kan oppnås ved besøk på stedet.

Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv.

Det forutsettes videre at tilbyderen kjenner de alminnelige offentlige forskrifter og de bestemmelser som gjelder i Stavanger kommune, for så vidt disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.

2.2 Seriøsitetsbestemmelser

For bygg og anleggskontrakter:

Stavanger kommunes Seriøsitetsbestemmelser gjelder for alle bygg- og anleggskontrakter. Stavanger kommunes valgte system for mannskapsregistrering og oppfølging av seriøsitetsbestemmelsene er HMSREG. Entreprenøren forplikter seg til å bruke systemet iht. oppdragsgivers anvisninger.

Alle bekreftelser og dokumentasjon på seriøsitetsbestemmelser skal foretas før leverandører og mannskap ankommer byggeplass.

2.3 Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av oppdragsgiver. Skulle det komme henvendelser fra media (avis, fjernsyn, radio, fagtidsskrift mm.) om kontraktsmessige forhold eller forhold i tilnytning til kontrakten, plikter entreprenøren å henvise til oppdragsgiver.

2.4 Varsling, krav og meldinger

Setningen i NS 8405 punkt 8; *"Varsel og krav som er innført i referatet ført etter 7.1, regnes som skriftlig. Varsel og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon regnes bare som skriftlig dersom dette er avtalt."*, skal erstattes med følgende:

Varsler og krav er kun gyldig dersom det sendes som vedlegg i e- post i skjematisk form eller i brevform. Alternativt kan varsler og krav håndteres i prosjekthotell etter nærmere avtale med byggherre. Ønsker byggherre varsler og krav via prosjekthotell, vil varsler og krav via e-post ikke være gyldig.

2.5 Sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet. NS 8405 punkt 9.3 får ikke anvendelse for denne kontrakt.

Entreprenøren skal stille sikkerhet i henhold til NS 8405 punkt 9.2 jf. 9.1 i form av



selvskyldnerkausjon.

Utvendige garantibefaringer skal ikke legges til vinter.

2.6 Forsikringer

Entreprenøren skal ha forsikringer iht. NS 8405 punkt 10.

Forsikring iht. NS 8405 punkt 10.1, skal imidlertid gjelde helt til alle arbeider vedrørende bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

Alle forsikringsattestene skal være fremlagt for oppdragsgiver ved oppstart av oppdraget. Oppdragsgiver er ikke pliktig til å betale fakturaer før korrekt forsikringsattest er fremlagt.

2.7 Arbeidstid

Følgende endring til NS 8405 punkt 12.7 gjelder for denne kontrakt:

Arbeid på natt (kl 21- 06) og søn- og helligdager er ikke tillatt. Dagen før søn- og helligdager skal arbeidet avsluttes kl.18. (AML § 10-10,11).

Støyende arbeid på kveld/natt, lørdag, søndag, helligdag og offentlig høytidsdag kan ikke utføres uten skriftlig godkjenning fra byggherre. Særlig støyende aktiviteter, som eksempelvis rensk ved pigging, skal begrenses til tidsrammer som avtales med byggherre.

2.8 Entreprenørens prosjektering av deler av kontraktsarbeidet

Det er ikke avtalt at entreprenøren prosjekterer deler av kontraktsarbeidet, jf. NS 8405 punkt 13.1, annet avsnitt.

2.9 Mengdekontroll

Regulerbare mengder.

2.10 Overtakelse

Følgende tillegg til NS 8405 punkt 32 gjelder for denne kontrakten:

- Anlegget betraktes ikke som overlevert før sluttdokumentasjon er levert.
- FDVU-dokumentasjon skal være levert inn i kommunens FDV-system (Famac DirektInn) senest 14 dager før overtakelse, men kan også innleveres fortløpende under byggearbeidene. Dokumentasjonene kontrolleres og godkjennes av byggeleder (BL).

2.11 Bruksrett til vei, kummer og rør

Følgende endring til NS 8405 punkt 32.8 skal gjelde for denne kontrakten:

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å bruke vei, kummer og rør til normalt bruk uten at dette betraktes som overtagelse.

2.12 Prisjustering

Prisene er faste i kontraktsperioden og er ikke gjenstand for regulering.



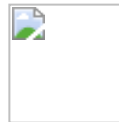
2.13 Faktureringskrav og betalingsfrist

Kravene for fakturering og betalingsfrist angitt under gjelder for denne kontrakten.

2.13.1 Faktureringskrav

Følgende krav til fakturering gjelder for denne kontrakt:

- Fakturaene skal merkes iht. kontrakt. Entreprenørens faktura skal tilfredsstillende de krav som Stavanger kommune til enhver tid fastsetter, og sendes til fakturaadresse oppgitt av Stavanger kommune.
- Originalfaktura, vedlagt alle nødvendige bilag sendes til: Stavanger kommune, Org nr 964 965 226.
- Entreprenøren er forpliktet til å utstede faktura vedlagt alle nødvendige bilag elektronisk i standardformatet (EHF - oppsettet). Tilsvarende gjelder dersom entreprenøren overdrar faktura til tredjemann for innkreving.
- EHF faktura adresse er: 0192:964965226
- Dersom entreprenøren overdrar faktura til tredjemann for innkreving (eksempelvis ved factoringavtaler), plikter entreprenøren å varsle Stavanger kommune før overdragelse skjer.
- Alle fakturaer merkes med SK-nummer eller iht. annen avtalt merking.
- Faktura vil ikke bli betalt før sikkerhetsstillelse, forsikringsbevis og godkjent KS- plan er oversendt.
- For arbeid som utføres etter medgått tid eller etter fastpris, skal faktura fra entreprenøren blant annet inneholde egne varelinjer og varenummer som gjør det er mulig å skille hva som er utført av entreprenør og hva som er utført av underentreprenør. Nødvendig fakturagrunnlag slik som timelister, målinger mv. skal medfølge.
- Oppdragsgiver betaler iht. avdragsplan/fremdriftsbetaling, som fremgår av NS 8405 punkt 28.1.
- Avdragsnota skal kun omfatte kontraktsposter som er utført per dato for avdragsnota, med fradrag av tidligere fakturerte beløp.
- Avdragsnota skal ikke sendes oftere enn en gang per måned, jf. NS 8405 punkt 28.1.
- Det skal sendes separate fakturaer for følgende:
 - Eventuelle tilleggsarbeider/ endringer. Fakturaer for tilleggsarbeider og endringer skal ha vedlagt egen rekvisisjon. Det skal sendes en faktura for hver rekvisisjon.
 - Sluttoppgjør.
 - Fakturaer som ikke er merket med rett rekvisisjons-nr. vil bli sendt i retur.
- Varer og tjenester skal faktureres samme år som de er levert (dvs. at faktura skal være datert det året varen/tjenesten er levert). Ved årsskifte skal fakturaer som gjelder levering av varer og tjenester dette året være kunden i hende senest 15. januar påløpende år.



2.13.2 Betalingsfrist

Stavanger kommunes betalingsfrist er 30 dager etter mottak av korrekt faktura, og erstatter NS 8405 punkt 29.1.

Slutfaktura betales iht. NS 8405 punkt 33.2.

2.14 Opplysningsplikt etter skatteforvaltningsloven

Entreprenøren og eventuelle underleverandører er ansvarlige for å sette seg inn i og overholde den til enhver tid gjeldende opplysningsplikt som følger av skatteforvaltningsloven § 7-6 og tilhørende forskrift.

Entreprenøren skal på forespørsel kunne dokumentere at han har overholdt opplysningsplikten.

Entreprenøren skal holde oppdragsgiveren skadesløs for ethvert krav eller annen sanksjon som følge av entreprenørens, eventuelle underleverandørers eller andre medhjelpers, brudd på opplysningsplikten. Oppdragsgiveren har rett til å holde tilbake hele eller deler av betalingen til dekning av eventuelle krav.

Manglende overholdelse av opplysningsplikten er å anse som vesentlig mislighold.