Vedlegg 1 - Kravspesifikasjon

FREDRIKSTAD
KOMMUNE

Table of contents

KRAVSPESIFIKASJON

KRAVSPESIFIKASJON

1.0 Innledning (Information)

Kravspesifikasjonen definerer hvilke områder det skal inngås avtale på og hvilke krav oppdragsgiver stiller til den ytelsen som skal leveres.

Minimumskrav må være oppfylt i hele avtaleperioden. Leverandører som svarer "dekker ikke krav" på minimumskrav, kan avvises fra konkurransen.
Det er opp til oppdragsgiver å vurdere vesentligheten av minstekravet og et eventuelt avvik fra dette. Dette betyr at ikke ethvert avvik fra kravspesifikasjonen vil medføre avvisning.

Leverandør bes besvare kravene i dokumentet, men det åpnes for at enkelte krav kan beskrives nærmere i vedlegg. Det må klart fremkomme av utfylt kravspesifikasjon hvor nærmere informasjon i tilknytning til kravet finnes. En generell henvisning til vedlegg godtas ikke. Det skal da være tydelig henvisning til kravnummer.

Fredrikstad kommune betegnes som oppdragsgiver videre i dokumentet.

2.0 Anskaffelsens formål og omfang (Information)

Gjensidige Forsikring ASA, vil på vegne av Fredrikstad kommune be om pristilbud på oppføring av enebolig.
Opprinnelige bygning ble totalskadet av brann 15.12.2024 og er revet.
Det ønskes komplett pristilbud/totalentreprise.
Entreprenør har ansvaret for all prosjektering og utførelse, samt kontroll av dette. Boligen skal leveres ”nøkkelferdig” og klar for innflytting/bruk og klar for beboelse til avtalt tid.

Estimert verdi for oppdraget er ca kr 4 000 000 - 5 000 000 inkl. mva.

Estimert verdi skal anses som veiledende og er ikke bindende for oppdragsgiver.

3.0 Beskrivelse av anskaffelsen (Response required)

Bygget skal oppføres i henhold til vedlegg:

- Vedlegg 4 - Planer
- Vedlegg 5 - Snitt
- Vedlegg 6 - Fasader
- Vedlegg 7 - Situasjonsplan
- Vedlegg 8 - Trafikkstøy
- Vedlegg 9 - Romskjema
- Vedlegg 10 - Rammetillatelse

4.0 Generelle krav (Response required)

Oppdragsgiver kan i hele avtaleperioden be om innsyn og dokumentasjon på at kravene nedenfor er oppfylt.

5.0 Minimumskrav (Information)

Minimumskrav til de ulike tjenestene følger vedlegg 3 - Tilbudsforspørsel

5.1 Krav til miljø (Information)

Krav til miljø følger NS 8407

5.2 Krav til pris (Response required)

- Prisskjema skal være korrekt utfylt og alle priser skal fremkomme av prisskjemaet.
- For hver post beskrevet i vedlegg 3 - Tilbudsforspørsel skal den tilsvarende posten prises i vedlegg 2 - Prisskjema.
- Prisene skal inkludere samtlige kostnader tilbyder vil ha for å oppfylle kontrakten. Det er ikke anledning til å fakturere administrasjonskostnader, deltagelse i møter, henvendelser om møtetidspunkt osv.
- Oppdragsgiver ønsker pris på opsjon for gjerde. Se vedlegg 3 - Tilbudsforespørsel for mer informasjon om opsjonen. Opsjonen skal prises i vedlegg 2 - prisskjema.
- For nye og andre tjenester som ikke er definert i prisskjemaet skal leverandøren benytte samme priskalkyle som for sortiment som er definert i prisskjemaet. Oppdragsgiver kan be om innsyn i leverandørens priskalkyle. Leverandøren forplikter seg, ved eventuell kontroll fra oppdragsgiver, å utarbeide bekreftelse på forholdet. Bekreftelse skal være utarbeidet av selskapets revisor.

6.0 Forbehold (Information)

Dersom tilbyder har forbehold til konkurransegrunnlaget med vedlegg skal dette informeres om her.

Øvrige forbehold som er vedlagt tilbudet, for eksempel leverandørens egne salgsbetingelser, serviceavtaler m.m., vil ikke bli vurdert og aksepteres ikke.

6.1 Forbehold mot kontraktsvilkår (Response required)

Eventuelle forbehold mot kontraktsvilkårene skal gjøres rede for her:

1. Oppgi kapittel og avsnitt det tas forbehold mot
2. Beskrivelse av forbehold
3. Årsak til forbehold
4. Konsekvenser for ytelse, pris, risiko, fremdrift mm.

6.2 Forbehold mot konkurransegrunnlaget (Response required)

Eventuelle forbehold mot konkurransegrunnlaget skal gjøres rede for her.

1. Oppgi kapittel og avsnitt det tas forbehold mot
2. Beskrivelse av forbehold
3. Årsak til forbehold
4. Konsekvenser for ytelse, pris, risiko, fremdrift mm.

7.0 Sladdet tilbud (Response required)

Leverandøren legger ved sladdet utkast av tilbudet.