# Del II Kapittel B3 Avtaledokument Entreprise NS 8407:2011

BERGEN
KOMMUNE

# Table of contents

1 Partene
2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
3 Kontraktsbestemmelser
4 Kontraktsgjenstanden
5 Kontraktssum
6 Indeksregulering
7 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
8 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
9 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
10 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
11 Underskrifter

# 1 Partene

| Byggherre | Totalentreprenør |
|---|---|
| Navn: | Navn: |
| Organisasjonsnr: | Organisasjonsnr: |
| Adresse: | Adresse: |

# 2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

| Byggherrens representant er: | Entreprenørens representant(er) er: |
|---|---|
| Christer Bødtker | [Navn på Leverandørens representant] |

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

# 3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i DEL II Kapittel B Kontraktsbestemmelser.

# 4 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Til sammen skal ca. 2800 m2 yttertak, 4 balkongdører og 120 vinduer og 7 takvinduer skiftes. Byggene inneholder 19 oppganger med totalt 95 leiligheter.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser
Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.
Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.
Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist5/8/2026 10:00 AM
Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.
Referat fra tilbudsbefaring og/eller tilbudskonferanse.

# 5 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for:

# 6 Indeksregulering

Kontrakten reguleres ikke.

# 7 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.
Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Utførelsestiden: | 10 % | kr | inkl mva |
| Garantitiden: | 3 % | kr | inkl mva |

# 8 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for boligforvaltning stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

# 9 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

# 10 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

| Avtalte adresser for varsler og krav: | |
|---|---|
| **Byggherrens adresse:** | |
| **Totalentreprenørens adresse:** | |

| | | |
|---|---|---|
| X | Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse | Christer.Bodtker@bergen.kommune.no<br>med kopi til:<br>Boligforvaltning@bergen.kommune.no |

# 11 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

| | |
|---|---|
| Bergen den | Bergen den |
| _____ | _____ |
| Byggherre | Totalentreprenør |