Avtale - Rammeavtale - Besiktigelse av bygninger

Table of contents

1 Kontraktsvilkår for anskaffelsen
1.1 Avtalen gjelder
1.2 Kontraktsvilkår
1.2.1 Fullmaktsforhold
1.2.2 Bruk av underleverandører
1.2.3 Priser
1.3 Etiske krav
1.4 EHF - Faktura
1.5 Oppdragsgivers tilbakeholdsrett
1.6 Oppsigelse

1 Kontraktsvilkår for anskaffelsen

1.1 Avtalen gjelder

Avtalen gjelder rammeavtale - Besiktigelse av bygninger.

1.2 Kontraktsvilkår

De alminnelige betingelser for kjøp av varer og tjenester for Karmøy kommune er gjeldende for denne kontrakten.

Nedenfor følger enkelte punkter som oppdragsgiver ønsker å presisere i forhold til teksten i de alminnelige betingelsene:

1.2.1 Fullmaktsforhold

Leverandør kan ikke sette ut enkeltoppdrag eller deler av enkeltoppdrag under dennerammeavtalen tiltredjepart, uten skriftlig forhåndsgodkjenning fra oppdragsgiverskontraktsansvarlig.

1.2.2 Bruk av underleverandører

Leverandør kan benytte underleverandører, men det er hovedleverandør som er ansvarlig for at alle betingelser og forpliktelser blir innfridd i henhold til kontraktens bestemmelser

1.2.3 Priser

- a. Leverandørs pris besvarelse er nettoprisene i tilbudet.
- b. Prisene skal oppgis eks. mva i norske kroner.
- c. Prisene skal være å betrakte som faste i avtaleperioden.
- d. Prisene skal inneholde alle utgifter til egen administrasjon, feriepenger, skatter og avgifter.
- e. Prisene skal inkludere kostnader vedrørende kjøring, leie eller frakt. (dvs. Kjøring til og fra lokasjon, leie av lift og andre utstyrsbehov og frakt av varer som skal bli brukt til å utføre arbeidet.)
- f. Elementer som er nødvendige for at produktene skal fungere i henhold til normale forutsetninger, og som ikke er priset separat, betrakter oppdragsgiver som inkludert i enhetsprisen.
- g. Dersom leverandøren gjennomfører spesielle kampanjer eller har andre tilbud som innebærer lavere pris enn denne avtalen, skal dette automatisk gjelde også for denne avtalen.
- h. Oppdragsgiver kan i kontraktsperioden kreve innsyn i innkjøpspriser på produkter i avtale sortimentet.

1.3 Etiske krav

Leverandør skal være lovlig organisert jf. gjeldende skatte- og arbeidsmiljø-regelverk når det gjelder de ansatte faglige og sosiale rettigheter. Leverandør skal etterleve ILO konvensjoner, og arbeider i tråd med Norges FN samarbeid.

Leverandør skal også etterleve forskrift om lønn- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter (FOR2008-02-08-112), og er kjent med kontraktens klausuler om lønns- og arbeidsvilkår.

1.4 EHF - Faktura

Karmøy kommune krever at valgt leverandør leverer alle faktura og eventuelle kreditnota i elektronisk handelsformat (EHF). Kommunen forbeholder seg retten til å returnere enhver faktura/kreditnota som ikke er levert i avtalt format.

Det skal være 30 dagers forfall på faktura.

1.5 Oppdragsgivers tilbakeholdsrett

Dersom oppdragsgiver har økonomiske krav som følge av leverandørens kontraktsmislighold, kan oppdragsgiver holde tilbake så mye av betalingen at han har tilstrekkelig sikkerhet til dekning av et spesifisert og begrunnet krav

1.6 Oppsigelse

a. Ved vesentlig mislighold av avtalen kan den sies opp av den rammede part med øyeblikkelig virkning.

b. Oppdragsgiver kan si opp avtalen med øyeblikkelig virkning hvis leverandørens tjenester er vesentlig dårligere kvalitet enn det som er forutsatt i tilbudet.

c. Vesentlig mislighold fra leverandørens side gir kommunen rett til å heve kontrakten uten at kommunen pådrar seg noen form for erstatningsansvar. Vesentlig mislighold kan være:

- At tjenesten presentert i tilbudet/prisskjema ikke holder det forutsatte kvalitetskrav.
- At leverandørens prisutvikling sammenlignet med andre tilsvarende aktører i markedet ikke er konkurransedyktig.
- At leverandørens service-/opplæringsfunksjon og reklamasjons håndtering ikke fungereretterforutsetningene. I tillegg til heving eller prisavslag kan kommunen kreve erstatning etter vanlige rettsregler.

d. Dersom det i avtaleperioden oppstår spesielle forhold som gjør avtalen urimelig for en avpartene,kan det forhandles om revidering eller oppsigelse. I slike tilfeller gjelder en gjensidig oppsigelsestid på 3 måneder.