

Bilag 4 - Særlige kontraktsbestemmelser

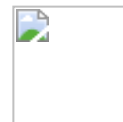


BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Alminnelige kontraktsbestemmelser
- 2 Spesielle kontraktsbestemmelser
 - 2.1 Språkkrav
 - 2.2 Opplysninger gitt i tilbudet
 - 2.3 Bestemmelser som inngår i kontrakten.
 - 2.4 Priser (se NS 8407, pkt. 26)
 - 2.4.1 Generelle bestemmelser
 - 2.4.2 Prisregulering



1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.



2 Spesielle kontraktsbestemmelser

2.1 Språkkrav

Kontraktens språk er norsk. All formell kommunikasjon under gjennomføringen av kontrakten skal skje på norsk.

2.2 Opplysninger gitt i tilbudet

Opplysninger gitt av entreprenøren i tilbudet, og som er grunnlag for byggherrens vurdering av kvalifikasjoner og av tilbudet iht. fastsatte tildelingskriterier er forpliktende for entreprenøren. Videre legges entreprenørens opplysninger iht. fastsatte tildelingskriterier til grunn som premisser for utførelsen.

Dette innebærer bl.a. at i gjennomføringsfasen skal personer som er oppgitt eller personer med minst tilsvarende erfaring og kompetanse, ha de roller som fremgår av oversikt over kvalifikasjoner i tilbudet. Entreprenøren skal informere byggherren om utpeking, utskifting eller forflytting av personer som er tillagt viktige funksjoner i kontraktsarbeidet.

Entreprenøren skal til enhver tid og på eget initiativ sørge for utskifting av personell som opptrer klanderverdig eller viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver. Byggherren kan, hvis det foreligger saklig grunn, nekte entreprenøren å benytte angitte personer i de aktuelle stillingene eller kreve at personene blir skiftet ut.

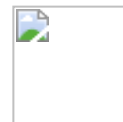
Entreprenøren er ansvarlig for omkostninger og forsinkelser ved utskifting av personell.

2.3 Bestemmelser som inngår i kontrakten.

Følgende bilag inngår i kontrakten:
Avtaledokument Entreprise NS 8407:2011
Standardkontrakt for tjenestekjøp

Bilag 1 - Oppdragsgivers spesifikasjon
Bilag 1A - Funksjonsbeskrivelse - Flaktveit skole
Bilag 2 - Leverandørens løsningsbeskrivelse
Bilag 3 - Administrative bestemmelser for tjenesteanskaffelser
Bilag 3A - Seriøsitetskrav for bygg- og anleggskontrakter
Bilag 3B - Krav til grunnleggende menneskerettigheter
Bilag 3C - Krav til lønns- og arbeidsvilkår
Bilag 3D - Krav til bruk av lærlinger
Bilag 4 - Særlige kontraktsbestemmelser
Bilag 4A - Prisskjema Flaktveit skole
Bilag 5 - Endringer i den generelle kontrakten
Bilag 6 - Endringer av leveransen etter kontraktsinngåelse
Bilag 7 - Krav til transport av varer og tjenester
Bilag 8 - Krav til utslippsfri bygg- og anleggsplass
Bilag 9 - Krav til emballasje

Konkurranseregler - Åpen tilbudskonkurranse - Anskaffelsesforskriften del II



2.4 Priser (se NS 8407, pkt. 26)

NS8407 pkt 26.2 Indeksregulering og pkt 26.3 Offentlige gebyrer og avgifter erstattes av 2.4.2 Prisregulering

2.4.1 Generelle bestemmelser

Detaljert prisoversikt fremgår av Bilag 4A Prisskjema.

Prisene er eksklusive merverdiavgift.

Prisene inkluderer alle andre gebyrer og vederlag, som fakturagebyr, fraktkostnader, administrasjonsgebyr, toll, avgifter og tilsvarende.

Endringer i valutakurser, utover det som blir fanget opp av en eventuell prisindeks (for serviceavtalen), er Leverandørens risiko.

Prisene skal inkludere alle kostnader for utførelse av arbeidet, herunder kostnader til arbeidsvarsling,

trafikkavvikling og alle nødvendige sikkerhetstiltak.

Prisene skal også inkludere eventuelt svinn, undermål, overmasser o.l., løpende driftsutgifter (vannavgift, fortausavgift, havneavgift, kraft, transport, renovasjon o.l.) som er knyttet til entreprenørens produksjon.

Prisene skal inkludere kostnader tilknyttet øvrige krav og kontraktsbestemmelser som ikke nødvendigvis er relatert til egen prosess i konkurransegrunnlaget, eksempelvis:

- utarbeidelse av faseplaner, fremdriftsplaner og øvrige planer
- oppfølging, inspeksjoner, kontroll, dokumentasjon og rapportering
- ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet
- deltakelse i møter, faglige samlinger, kurs
- kontraktsmøter og byggherremøter.

2.4.2 Prisregulering

Dette er en fastpriskontrakt som ikke er gjenstand for prisregulering.

Årlig serviceavtale kan prisreguleres årlig av begge parter.

Den part som krever prisregulering er ansvarlig for å sende varsel og utregning av prisreguleringen. Prisreguleringen skal godkjennes av den andre parten.

Første reguleringstidspunkt er 12 måneder etter serviceavtalens oppstart.

Andre reguleringstidspunkt er 24 måneder etter serviceavtalens oppstart, og med samme intervall så lenge avtalen varer.

En prisregulering skal varsles minst 14 dager før reguleringstidspunktet. Varselet skal være skriftlig og inneholde en beregning av prisendringen.

Hvis prisregulering ikke blir varslet innen fristen 14 dager før reguleringstidspunktet, bortfaller ikke retten til å kreve prisregulering. Reguleringstidspunktet forskyves da til 14 dager etter at varselet ble mottatt. Opprinnelig reguleringstidspunkt legges til grunn for avlesning av indeksverdi og utregning av nye priser. Senere reguleringstidspunkt forskyves ikke i slike tilfeller.



Indeks: Avtaleprisene reguleres etter indeksen 14702: Konsumprisindeks for varer og tjenester, etter Leveringssektor, statistikkvariabel og måned - Leveringssektor er **Tjenester hvor arbeidskraft dominerer, uten administrerte priser**

Avledet serie er Konsumprisindeksen totalt (KPI).

Startindeks (heretter i0): Siste publiserte indeksverdi på tidspunktet for tilbudsfrist.

Sluttindeks (heretter i1): Siste publiserte indeks på varslingstidspunktet.

Prisregulering skal skje ved hjelp av følgende formel:

Prisendring i prosent: $(i1-i0)/i0 \times 100$

Nye priser gjelder for årlig serviceavtale som gjøres etter avtalt reguleringstidspunkt. Dersom det skjer endringer i merverdiavgift eller andre avgifter som får påvirkning på indeksen på en måte som gir et feilaktig bilde på faktisk prisutvikling, skal det tas hensyn til slike endringer på det aktuelle reguleringstidspunktet.

Dersom oppgitt indeks ikke lenger er tilgjengelig eller oppdatert, skal partene avtale ny relevant indeks. Dette bør gjøres etter råd fra SSB.