



Avtaledokument Entreprise NS 8407:2011

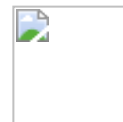


BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Partene
- 2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
- 3 Kontraktsbestemmelser
- 4 Kontraktsgjenstanden
- 5 Kontraktssum
- 6 Indeksregulering
- 7 Regningsarbeider
- 8 Opsjoner
- 9 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
- 10 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
- 11 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
- 12 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
- 13 Mekanisk ferdigstillelse
- 14 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)
- 15 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
- 16 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
- 17 Særlige bestemmelser
- 18 Underskrifter



1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
[Navn Byggherres representant]	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i Bilag 4 - Særlige kontraktsbestemmelser.

4 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Ventilasjonsanlegg ved Flaktveit barneskole skal byttes i løpet av de neste årene. Utskiftingen er delt opp i to gjennomføringsfaser. Denne konkurransen tar for seg 3 av skolens ventilasjonsanlegg, fase-1.

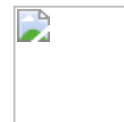
Det skal installeres nye energieffektive ventilasjonssystem med behovsstyring. I tillegg skal det etableres nye løsninger for tilkomst opp til tekniske rom og det skal installeres utvendig solavskjerming. Det skal installeres ny belysning der himlinger må demonteres. Nye aggregat skal ha ekstern automatikk.

Det skal installere nye VVS tavler i tekniske rom. Utskifting av panelovner skal prises som opsjon. Gjennomføringsfase for dette prosjektet er planlagt med oppstart rett før fellesferien 2026. Prosjektet må utføres i skolens sommerferie, inkludert fellesferien. Dette må tas i betraktning i tilbudet.

Dette dokumentet beskriver de generelle løsningene, kravene og funksjonsbeskrivelsene som skal ligge til grunn for innhenting av tilbud. Prosjektet skal gjennomføres etter NS-EN8407.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser
Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.
Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.
Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist 5/4/2026 12:00 PM
Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.
Referat fra tilbudsbeifaring og/eller tilbudskonferanse.



5 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for: Sett inn Kontraktssum

6 Indeksregulering

Kontrakten reguleres ikke. Årlig serviceavtale i garantitiden kan indeksreguleres som beskrevet i Bilag 4.

7 Regningsarbeider

Timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva. fremkommer av leverandørens tilbud i "Bilag 4A - Prisskjema".

Påslag for utstyr/ materiell og underleverandør fremkommer også i "Bilag 4A - Prisskjema".

8 Opsjoner

Priser for opsjoner inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva. fremkommer av leverandørens tilbud i "Bilag 4A - Prisskjema".

9 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.

Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr	inkl mva

10 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

11 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

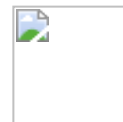
Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

12 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes:	Oppdraget skal være ferdig:
----------------------------	-----------------------------



Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp

Frister:	Beløp:
	kr
Ferdigstillelse	Kr

Følgende tidsfrister er ikke dagsmulksbelagt

Følgende frister gjelder for byggherrens ytelser:

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

13 Mekanisk ferdigstillelse

Mekanisk ferdigstillelse av Bygg D hovedbygg skal være oppnådd innen 07.08.2026.
Mekanisk ferdigstillelse av Bygg D administrasjonsbygg skal være oppnådd innen 13.08.2026.
Mekanisk ferdigstillelse av Bygg A skal være oppnådd innen 18.09.2026.

Mekanisk ferdigstillelse er definert i samsvar med NS6450 som at leveransen er "komplett levert, montert, tilkople og merket, og all dokumentert egenkontroll er gjennomført".

Dersom en frist for mekanisk ferdigstillelse overskrides, ilegges totalentreprenøren dagmulkt uten hensyn til skyld. For hver av de ovennevnte delfrister løper dagmulkt separat og selvstendig fra og med første kalenderdag etter at den aktuelle fristen er utløpt, og frem til mekanisk ferdigstillelse for det aktuelle bygget er oppnådd.

Dagmulkt knyttet til de enkelte byggene kan løpe parallelt, slik at overskridelse av flere frister samtidig medfører plikt til å betale summen av de dagmulkter som løper for de respektive byggene i samme periode.

Dagmulkten utgjør 0,20% per dag, [X] kroner per kalenderdag for hvert bygg/frist som er overskredet. Samlet dagmulkt for mekanisk ferdigstillelse er begrenset til 15% av kontraktssummen.

14 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

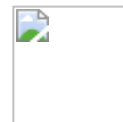
Ikke aktuelt i denne kontrakten.

15 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Ikke aktuelt for denne kontrakten.

16 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

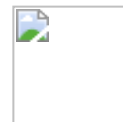
Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	



X	Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	[Sett inn mottaker]@bergen.kommune.no
---	---	---------------------------------------

17 Særlige bestemmelser

Jfr. Bilag 4 - Særlige kontraktsbestemmelser



18 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
Byggherre	Totalentreprenør