



DEL II Kapittel A Generell del



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- A.1 Innledning
- A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang
- A.3 Organisasjons og entreprisemodell



A.1 Innledning

Bergen kommune, Etat for boligforvaltning (EBF) skal rehabilitere fasader i boligblokk i Mårdalen 12, Gnr/Bnr 40/1153.

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Bergen kommune, Etat for boligforvaltning (EBF) skal rehabilitere fasader i boligblokk i Mårdalen 12, Gnr/Bnr 40/1153.

Denne beskrivelse omfatter følgende elementer:

Bygningsmessige arbeider

- * rengjøring og maling av fasadeelementer som ikke skal skiftes ut
- * utskifting/oppgradering av fasadeliv, svalgang og terrasser på øst og vestsida av bygg inkludert saneringsarbeider for asbest.
- * utskifting av vinduer og dører på østfasade og vestfasade (svalgang og terrasse)

Elektrotekniske arbeider

- * fremføring av nye strømpunkt til dørautomatikk på alle hoveddører i etasjene på svalgangside
- * demontering og montering av utvendig ledningsnett på svalgangside.

Takrenner

- * Demontering, rensing og montering av undermonterte takrenner på terrasser og svalgang for taknedløp.

Anskaffelsen er en totalentreprise og skal omfatte alle arbeider fra dimensjonering ved prosjektering frem til komplett ferdig overlevert godkjent bygg.

Arbeidene planlegges med oppstart på byggeplass senest i august 2026, forutsatt at nødvendige tillatelser foreligger. Ferdigstilling forventes 30 uker fra byggestart.

Tilbudsbefaring finner sted på adressen fredag 20.03.2026 klokken 09.00. Det er ønskelig at totalentreprenør melder seg på befaring via Merzell i forkant.

A.3 Organisasjons og entreprisemodell

Entrepriseform er Totalentreprise.