Del 2 Oppdragsbeskrivelser 8406 versjon 200720

KYSTVERKET

Table of contents

1 Generelt om prosjektet
1.1 Prosjektets art og omfang
1.2 Entrepriseform
1.3 Fremdriftsplan
2 Forhold ved byggeplassen
2.1 Beliggenhet og adkomst
2.2 Rigging og forhold på byggeplass
2.3 Kulturminner
2.4 Klimatiske forhold
3 Entreprenørens ytelser
3.1 Generelt
3.2 Krav til entreprenørens organisasjon
3.2.1 Underleverandører
3.3 Entreprenørens representant og anleggsleder
3.4 Fullmakter
3.5 Helse, miljø og sikkerhet
3.6 Språk
3.7 Regelverk og tillatelser
3.8 Kvalitetssikring
3.9 Avviksbehandling
3.10 Styring av kontraktsarbeidet og rapporteringer
3.11 Sluttdokumentasjon

1 Generelt om prosjektet

1.1 Prosjektets art og omfang

Arbeider på stasjonen består av:

Arbeidene går ut på restaurering av fyrtårnet og maskinhuset innvendig. Alle vegger i maskinhus og vegger og tak i gang skal renses for løs maling på betongen, det skal så males to strøk.

Himling i maskinhus er panel, denne skal renses for løs maling og males to strøk.

Alle yttervegger i tårnet er i støpejern, disse skal renses for løs maling og males to strøk, dette inkluderer også alle malte trapper og alle vinduskarmer i alle etasjer + karmer i lyktehuset.

Alle trevegger, himlinger og dører inkl. karmer skal renses for løs maling før alt males to strøk.

Alle gulv i alle etasjer skal renses for løs maling før de skal males to strøk, dette inkluderer også alle malte trapper.

1.2 Entrepriseform

Oppdraget blir organisert som hovedentreprise. Det betyr at det er en entreprenør som tar på seg ansvaret for all utføring knyttet til byggherrens planer. Hovedentreprenøren kan benytte seg av en eller flere medhjelpere som da benevnes som underentreprenører.

1.3 Fremdriftsplan

Entreprenør skal utarbeide en detaljert fremdriftsplan som sikrer at alle arbeidene blir utført i løpet av 2026.

2 Forhold ved byggeplassen

2.1 Beliggenhet og adkomst

Feistein fyr er en fyrstasjon ligger om lag ti kilometer nord for Jærens rev
og to kilometer utenfor Sele havn i Klepp kommune, Rogaland. fra Sele havn er det en båttur på ca 15-20 min. Strekningen kan være værhard, så dette må det tas høyde for.
Pga fuglefredning blir transport med helikopter vanskelig å gjennomføre.

2.2 Rigging og forhold på byggeplass

Riggområdet på byggeplass avtales nærmere oppstart.

2.3 Kulturminner

Dersom det skulle påtreffes kulturminner, skal entreprenøren varsle byggherren omgående.

2.4 Klimatiske forhold

Det forutsettes at entreprenøren setter seg inn i de klimatiske forholdene som rår i området. Entreprenøren skal innkalkulere i sine kostnader nødvendige tiltak for å sikre at utstyr eller omgivelser ikke skades og at driften ikke blir unødig hindret. Ventetid grunnet værforhold vil ikke under noen omstendighet føre til vederlagsjustering. Hva angår fristforlengelse grunnet vær vil dette kun være aktuelt ved naturkatastrofer/force majeure, jf. NS8406 pkt. 20.

3 Entreprenørens ytelser

3.1 Generelt

Entreprenøren skal om nødvendig justere egne prosedyrer for å tilfredsstille byggherrens kravslik de er beskrevet her eller slik de blir endret med hjemmel i kontrakten.

3.2 Krav til entreprenørens organisasjon

Entreprenøren skal i hele kontraktsperioden ha en administrasjon med tilstrekkelig kapasitet og kompetanse til å løse de til en hver tid aktuelle oppgaver som er knyttet til kontrakten, og som er nødvendig for ferdigstillelse av kontraktarbeidet. Det skal alltid være en tilfredsstillende arbeidsledelse ved alle pågående arbeider. For å sikre en betryggende utførelse av kontraktarbeidet, skal det til enhver tid være en ansvarlig formann til stede ved de enkelte arbeidssteder.Byggherren skal godkjenne alle endringer av nøkkelpersonell. Med nøkkelpersonell menes her anleggsleder og formenn/baser.

Oversikt over alle nøkkelpersoner på anlegget, inkludert HMS- personell skal fremlegges og fastsettes senest i kontraktsmøtet.

3.2.1 Underleverandører

Om det skal benyttes underleverandører på prosjektet, eller deler av prosjektet, skal det leveres en oversikt med:

-Firmanavn
-Org nummer
-Kontaktperson
-Kontaktinfo

Til byggherre i god tid før oppstart.

3.3 Entreprenørens representant og anleggsleder

Entreprenøren skal utpeke person som representerer han i spørsmål angående kontrakten. Enhver henvendelse til entreprenørens representant skal ha samme virkning som om den var gjort til entreprenøren direkte.
Følgende krav stilles til entreprenørens anleggsleder:

- Krav til anleggsleder Følgende krav stilles til entreprenørens anleggsleder:
    - Entreprenøren skal utpeke person som representerer han i spørsmål angående kontrakten.
    - Enhver henvendelse til entreprenørens representant skal ha samme virkning som om den var gjort til entreprenøren direkte.
    - Anleggsleder skal forestå daglig ledelse av og tilsyn med kontraktarbeidet, ha sin daglige arbeidsplass på anlegget (så langt det lar seg gjøre) og være bemyndiget til å inngå avtaler med bindende virkning for entreprenøren.
    - Entreprenøren skal unngå å skifte ut den stedlige ledelsen så langt dette er mulig. En slik utskiftning skal ikke foretas uten etter godkjenning av oppdragsgivers prosjektleder.
- Anleggsleder skal forestå daglig ledelse av og tilsyn med kontraktarbeidet, ha sin daglige

arbeidsplass på anlegget og være bemyndiget til å inngå avtaler med bindende virkning for entreprenøren.

Entreprenøren skal unngå å skifte ut den stedlige ledelsen så langt dette er mulig. En slik utskiftning skal ikke foretas uten etter godkjenning av oppdragsgivers prosjektleder.

3.4 Fullmakter

Entreprenøren skal sørge for at en «Fullmaktsmatrise» blir utfylt med navn og signaturer til de personer som innenfor entreprenørens organisasjon har fullmakt til å signere på vegne av entreprenøren. Det skal også spesifiseres for hver person, eventuelle økonomiske eller andre begrensninger som fullmakten gjelder for. Fullmaktsmatrisen skal leveres ved oppstartsmøte.

3.5 Helse, miljø og sikkerhet

Det er utarbeidet egne planer for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) og ytre miljø (YM) for prosjektet. Før oppstart av anlegget skal entreprenøren bidra til å komplettere disse planene i samarbeid med byggherren.
SHA-planen, YM-planen og entreprenørens HMS-håndbok skal samlet fungere som HMS-bestemmelser for utførelsesfasen.

De samlede HMS-bestemmelsene skal gjøres kjent for alle arbeidstakerne på stedet for utførelse av kontraktsarbeidene. Dette skal skje før arbeidene starter opp. Alle arbeidstakerne skal signere på egen liste som bevis på at de har fått opplæring. Listen oppbevares for oppdragsgivers kontroll. Entreprenøren skal fungere som koordinator (KU) i utførelsesfasen, jf. byggherreforskriften § 13.

På byggemøtene skal alltid HMS/SHA være et eget punkt som entreprenøren skal rapportere på. Entreprenøren skal i disse møtene dokumentere at oversiktlister, jf. byggherreforskriften § 15, blir ført.

Byggherren skal til enhver tid holdes orientert om de arbeidstidsordninger som gjelder på anlegget.

Dersom entreprenøren eller dennes underentreprenører nekter å utarbeide sikkerhetsrutiner eller å etterkomme påbud om tiltak for å hindre at liv og helse settes i fare, kan byggherren stanse alle arbeider inntil forholdet er brakt i orden. Arbeidsstans pga. slike forhold gir entreprenøren verken rett til vederlagsjustering for de merkostnader dette måtte påføre ham eller fristforlengelse.

3.6 Språk

Prosjektets språk er norsk. Møtedeltakere kan benytte andre skandinaviske språk.

3.7 Regelverk og tillatelser

Entreprenøren skal følge norsk lov med tilhørende forskrifter. I tillegg skal entreprenøren følge alle offentlige tillatelser og pålegg knyttet til denne kontrakt.
Entreprenøren skal følge norsk lov med tilhørende forskrifter. I tillegg skal entreprenøren følge alle offentlige tillatelser og pålegg knyttet til denne kontrakt.
Entreprenøren er ansvarlig, og bærer selv alle kostnader med:
-Innhente alle tillatelser til lagring av utstyr på alle lokasjoner
-Innhente tillatelser til transport av utstyr/materiell (båt, helikopter o.l.)

3.8 Kvalitetssikring

Entreprenøren skal utarbeide enkel og kortfattet kvalitetsplan spesielt for denne kontrakt som oversendes byggherren senest ved oppstart.

Entreprenøren skal dokumentere system for kvalitetssikring som tilfredsstiller krav gitt i eller i medhold av Plan- og bygningsloven. Systemet skal være tilpasset foretakets godkjenningsområde (tiltaksklasse) og i samband med lokal godkjenning av ansvarsrett skal det passe til ansvarsområdet.

Arbeidsprosedyrer

Entreprenøren skal i god tid før en aktivitet/arbeidsoperasjon er planlagt igangsatt, fremlegge for byggherren en prosedyre for gjennomføring av denne.

God tid betyr her at byggherren skal ha tilstrekkelig tid for bedømming av prosedyreinnhold. Dette kan dreie seg om 2-6 uker avhengig av arbeidets kompleksitet. Byggherren har anledning til å kreve endringer i prosedyren.

Dokumentbehandling

Entreprenøren skal ha et system for dokumentbehandling som sikrer at alle dokumenter som vedrører gjennomføringen av prosjektet arkiveres forsvarlig, og at alle nødvendige opplysninger tilflyter rette vedkommende. Det skal kunne dokumenteres at det alltid arbeides etter siste tegningsrevisjon.

3.9 Avviksbehandling

Avvik fra krav i lover, forskrifter og kontrakten skal behandles slik at virkningene i minst mulig utstrekning får konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet og for det ferdige produktet. Alle avvik skal varsles til byggherren. En avviksrapport skal som et minimum inneholde en nøyaktig beskrivelse av avviket samt entreprenørens forslag til korrigerende tiltak.

Entreprenøren skal ikke bygge videre på arbeid eller leveranser det er framlagt avviksrapport for, før nødvendige, korrigerende tiltak er utført.

3.10 Styring av kontraktsarbeidet og rapporteringer

Generelt

Entreprenøren skal ha et styringssystem for gjennomføring av kontraktarbeidet. Systemet skal til enhver tid sikre kontroll og styring av fremdrift, bemanning, mengder og kostnader på alle nivåer. Planlagt og virkelig fremdrift skal fremgå.

Ukerapportering

En ukerapport skal sendes byggherrens representant innen hver tirsdag kl 08. Denne skal dekke forutgående ukes arbeid frem til søndag kl 24. Ukerapporten skal også leveres som e-post. Ukerapporten skal inneholde følgende informasjon:

- Utfordringer siste uke
- HMS-status, herunder vernerunder, HMS-avvik, RUH og SJA Faktisk bemanning mot planlagt
- Benyttet utstyr
- Beskrivelse av utført arbeid i siste uke i forhold til planlagt arbeid
- Tekniske avvik og konsekvenser av avvik Plan for neste uke

- Andre forhold

Månedsrapportering

- Beskrivelse av organisasjonen, inkludert underleverandører og underentreprenører Beskrivelse av utførte anleggsaktiviteter
- Kvalitetssikring, herunder angivelse av avvik og status for disse Tidsplan med kritisk linje
- Kostnadsrapport, herunder rapportering på de prisbærende poster og rapport som angir status for endringsordrer.
- Større utfordringer forrige måned og neste månes Oversikt over aktiviteter planlagt neste måned

3.11 Sluttdokumentasjon

Entreprenøren skal planlegge og gjennomføre slutt dokumentasjonen for hele kontraktsarbeidet.

Følgende dokumenter skal inngå i slutt dokumentasjonen:

- FDV på alle brukte produkter
- Avfalls rapport
- Bildedokumentasjon fra hele prosessen