Del II Kapittel B3 Avtaledokument Entreprise NS 8407:2011

BERGEN
KOMMUNE

Table of contents

1 Partene
2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
3 Kontraktsbestemmelser
4 Kontraktsgjenstanden
5 Kontraktssum
6 Indeksregulering
7 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
8 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
9 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
10 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
11 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
12 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
13 Underskrifter

1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
[Navn Byggherres representant]	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i DEL II Kapittel B Kontraktsbestemmelser.

4 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Bergen kommune, Etat for boligforvaltning, skal skifte yttertak med beslag, takrenner og nedløpsrør for bygninger med adresse Nordnesgaten 47, 49 og 51. Disse bygningene er kjent som Depothusene på Nordnes.

Tilbyderen plikter å sette seg grundig inn i forholdene, arbeidsomfanget og de kostnader dette medfører. Eventuell unnlatelse av dette gir ikke grunnlag for senere krav om tillegg eller justering av vederlaget.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.
Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.
Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist 3/17/2026 12:00 PM
Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.
Referat fra tilbudsbefaring og/eller tilbudskonferanse.
NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

5 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for:

6 Indeksregulering

Kontrakten reguleres ikke.

7 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.
Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr		inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr		inkl mva

8 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for boligforvaltning stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

9 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

10 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes:		Oppdraget skal være ferdig:	01.08.2026

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp

Frister:		Beløp:
		kr
Ferdigstillelse		Kr

Følgende tidsfrister er ikke dagsmulktsbelagt

Følgende frister gjelder for byggherrens ytelser:

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

11 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Ikke aktuelt.

12 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	

X	Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	Gunnar.Forde@bergen.kommune.no med kopi til: Boligforvaltning@bergen.kommune.no

13 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
_____	_____
Byggherre	Totalentreprenør