Del II Kapittel B3 Avtaledokument Entreprise NS 8407:2011

BERGEN
KOMMUNE

Table of contents

1 Partene
2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
3 Kontraktsbestemmelser
4 Kontraktsgjenstanden
5 Kontraktssum
6 Indeksregulering
7 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
8 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
9 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
10 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
11 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
12 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
13 Underskrifter

1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
[Navn Byggherres representant]	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i DEL II Kapittel B Kontraktsbestemmelser.

4 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Bergen kommune, Etat for boligforvaltning skal skifte tak på Vestlundveien 36A-D,38A-D.

Til sammen skal byggene males og ca. 600 m2 takflate skiftes.

Tilbyderen plikter å gjøre seg kjent med forholdene, arbeidsomfang og dets kostnader. Eventuell unnlatelse i så måte vil ikke berettige eventuelle tillegg senere.

Arbeidet skal utføres som en totalentreprise. Totalentreprenør vil ha ansvar for alle arbeider som inngår i entreprisen, fra prosjektering til overlevering av komplett godkjent leveranse.

Tilbudsbefaring blir avholdt på stedet 3. mars klokken 09.00.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser
Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.
Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.
Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist 3/27/2026 12:00 PM
Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.
Referat fra tilbudsbefaring og/eller tilbudskonferanse.

5 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for:

6 Indeksregulering

Kontrakten reguleres ikke.

7 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.
Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr		inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr		inkl mva

8 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for boligforvaltning stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

9 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

10 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes:		Oppdraget skal være ferdig:	01.10.2026

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp

Frister:		Beløp:
		kr
Ferdigstillelse		Kr

Følgende tidsfrister er ikke dagsmulktsbelagt

Følgende frister gjelder for byggherrens ytelser:

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

11 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407

punkt 12.4)

Ikke aktuelt.

12 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	

X	Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	Christer.Bodtker@bergen.kommune.no med kopi til: Boligforvaltning@bergen.kommune.no

13 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
_____	_____
Byggherre	Totalentreprenør