Spesielle kontraktsvilkår til NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

Stavanger kommune

Table of contents

1 Generelle kontraktsvilkår
2 Spesielle kontraktsvilkår
2.1 Besiktigelse og undersøkelse
2.2 Seriøsitetsbestemmelser
2.3 Kontakt med media
2.4 Varsling, krav og meldinger
2.5 Sikkerhetsstillelse
2.6 Forsikringer
2.7 Prosjektering, rådgivning mv.
2.8 Eiendomsrett til dokumentasjon og tegninger
2.9 Arbeidstid
2.10 Risikooverføring prosjektering
2.11 Opplysningsplikt etter skatteforvaltningsloven
2.12 Økonomisk aktivitet i land underlagt sanksjoner

1 Generelle kontraktsvilkår

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser, med de endringer og tillegg som er inntatt i dette dokumentet Spesielle kontraktsvilkår.

2 Spesielle kontraktsvilkår

Følgende Spesielle kontaktsvilkår legges til grunn for denne kontrakt, med forrang foran de generelle avtalevilkår i NS 8407.

2.1 Besiktigelse og undersøkelse

Det forutsettes at tilbyderen har skaffet seg den kjennskap om arbeidsområdet og andre forhold av betydning som kan oppnås ved besøk på stedet.

Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv.

Det forutsettes videre at tilbyderen kjenner de alminnelige offentlige forskrifter og de bestemmelser som gjelder i Stavanger kommune, for så vidt disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.

2.2 Seriøsitetsbestemmelser

For bygg og anleggskontrakter:

Stavanger kommunes Seriøsitetsbestemmelser gjelder for alle bygg- og anleggskontrakter. Stavanger kommunes valgte system for mannskapsregistrering og oppfølging av seriøsitetsbestemmelsene er HMSREG. Totalentreprenøren forplikter seg til å bruke systemet iht. oppdragsgivers anvisninger.
Alle bekreftelser og dokumentasjon på seriøsitetsbestemmelser skal foretas før leverandører og mannskap ankommer byggeplass.

2.3 Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av oppdragsgiver. Skulle det komme henvendelser fra media (avis, fjernsyn, radio, fagtidsskrift mm.) om kontraktsmessige forhold eller forhold i tilnytning til kontrakten, plikter totalentreprenøren å henvise til oppdragsgiver.

2.4 Varsling, krav og meldinger

Setningen i NS 8407 punkt 5; *"Varsel og krav som er innført i referat ført etter 4.2, regnes som skriftlig"*, skal erstattes med følgende:

Varsler og krav er kun gyldig dersom det sendes som vedlegg i e- post i skjematisk form eller i brevform. Alternativt kan varsler og krav håndteres i prosjekthotell etter nærmere avtale med byggherre. Ønsker byggherre varsler og krav via prosjekthotell, vil varsler og krav via e-post ikke være gyldig.

2.5 Sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet. NS 8407 punkt 7.3 får ikke anvendelse for denne kontrakt.

Totalentreprenøren skal stille sikkerhet i henhold til NS 8407 punkt 7.2 jf. 7.1, i form av selvskyldnerkausjon.

Utvendige garantibefaringer skal ikke legges til vinter.

2.6 Forsikringer

Totalentreprenøren skal ha forsikringer iht. NS 8407 punkt 8.

Forsikring iht. NS 8407 punkt 8.1, skal imidlertid gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

2.7 Prosjektering, rådgivning mv.

Totalentreprenør er ansvarlig for at nødvendige godkjenninger for ansvarsrett etter plan og bygningslov foreligger.

Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldende etter reglene i NS 8407 punkt 46.

Før heving kan finne sted, må byggherren ha gitt totalentreprenøren en rimelig frist for å rette forholdet.

2.8 Eiendomsrett til dokumentasjon og tegninger

For denne kontrakt gjelder følgende:

Ved overlevering har oppdragsgiver eiendomsrett til all dokumentasjon og tegninger, og underlag for tegninger. Totalentreprenør plikter å gjøre dette tilgjengelig for nedlasting fortløpende.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å endre i dokumentasjonen i ettertid, for eksempel i forbindelse med ombygginger, rehabiliteringen, modifikasjoner, uten forutgående godkjennelse fra totalentreprenøren.

2.9 Arbeidstid

Følgende endring til NS 8407 punkt 18.8 gjelder for denne kontrakt:

Arbeid på natt (kl 21- 06) og søn- og helligdager er ikke tillatt. Dagen før søn- og helligdager skal arbeidet avsluttes kl.18. (AML § 10-10,11).

Støyende arbeid på kveld/natt, lørdag, søndag, helligdag og offentlig høytidsdag kan ikke utføres uten skriftlig godkjenning fra byggherre.
Særlig støyende aktiviteter, som eksempelvis rensk ved pigging, skal begrenses til tidsrammer som avtales med byggherre.

2.10 Risikooverføring prosjektering

Det avtales herved at totalentreprenøren overtar risikoen for prosjektert materiale som inngår i konkurransegrunnlaget, jf. NS 8407 punkt 24.2.1.

Risikoovergangen for prosjektert materiale går over på totalentreprenøren når fristen som er oppgitt i NS 8407 punkt 24.2.2 er utløpt.

2.11 Opplysningsplikt etter skatteforvaltningsloven

Totalentreprenøren og eventuelle underleverandører er ansvarlige for å sette seg inn i og overholde den til enhver tid gjeldende opplysningsplikt som følger av skatteforvaltningsloven § 7-6 og tilhørende forskrift.

Totalentreprenøren skal på forespørsel kunne dokumentere at han har overholdt opplysningsplikten.

Totalentreprenøren skal holde oppdragsgiveren skadesløs for ethvert krav eller annen sanksjon som følge av totalentreprenørens, eventuelle underleverandørers eller andre medhjelperes, brudd på opplysningsplikten. Oppdragsgiveren har rett til å holde tilbake hele eller deler av betalingen til dekning av eventuelle krav.

Manglende overholdelse av opplysningsplikten er å anse som vesentlig mislighold.

2.12 Økonomisk aktivitet i land underlagt sanksjoner

a. Leverandør skal avstå fra all økonomisk aktivitet med russiske aktører, i henhold til forskrift 15. august 2014 nr. 1076 om restriktive tiltak som gjelder handlinger som undergraver eller truer Ukrainas territorielle integritet, suverenitet, uavhengighet og stabilitet. Dette gjelder også leverandørkjeden og for hele kontraktsperioden.

Med «russiske aktører» jf. forskriftens § 8n, menes:

- *russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer som er etablert i Russland,*
- *juridiske personer, hvis eiendomsrettigheter direkte eller indirekte er mer enn 50 % eid av en enhet omtalt i bokstav a, eller*
- *juridiske personer, som handler på vegne av eller på instruks fra en enhet nevnt i bokstav a eller b, også dersom de står for mer enn 10 % av kontraktsverdien, underleverandører, leverandører eller enheter hvis kapasitet utnyttes i henhold til direktivene om offentlige innkjøp.*

b. Leverandør skal avstå fra all økonomisk aktivitet med selskaper som har sin produksjon på områder okkupert av Israel. Med slik økonomisk aktivitet menes det å kjøpe varer og tjenester fra og ha investeringer i selskaper som nevnt ovenfor. Leverandør og deres leverandørkjeder skal opptre ansvarlig ved å kartlegge, forebygge og begrense risiko for brudd på menneskerettighetene og humanitærretten. Forbudet gjelder hele leverandørkjeden og for hele kontraktsperioden.

c. Leverandør skal i tillegg, i tråd med allerede gjeldende praksis, avstå fra å kjøpe varer og tjenester fra, og ha investeringer i, selskaper som har aktiviteter i land som er pålagt handelsboikott av FN og/eller norske myndigheter. Dette gjelder også for deres leverandørkjeder og for hele kontraktsperioden. Leverandør er selv ansvarlig for å undersøke oppdaterte kilder for dette. Se Sanksjoner - regjeringen.no for Regjeringen sin oversikt over sanksjoner.

d. For de selskaper som er underlagt Åpenhetsloven, gjelder ytterligere krav i henhold til loven.