Spesielle kontraktsvilkår til NS 8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt

Stavanger kommune

Table of contents

1 Generelle kontraktsvilkår
2 Spesielle kontraktsvilkår
2.1 Besiktigelse og undersøkelse
2.2 Seriøsitetsbestemmelser
2.3 Kontakt med media
2.4 Varsling, krav og meldinger
2.5 Sikkerhetsstillelse
2.6 Forsikringer
2.7 Arbeidstid
2.8 Entreprenørens prosjektering av deler av kontraktsarbeidet
2.9 Overtakelse
2.10 Opplysningsplikt etter skatteforvaltningsloven
2.11 Økonomisk aktivitet i land underlagt sanksjoner

1 Generelle kontraktsvilkår

For denne kontrakten gjelder NS 8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt, med de endringer og tillegg som er inntatt i dette dokumentet Spesielle kontraktsvilkår.

2 Spesielle kontraktsvilkår

Følgende Spesielle kontaktsvilkår legges til grunn for denne kontrakt, med forrang foran de generelle avtalevilkår i NS 8405.

2.1 Besiktigelse og undersøkelse

Det forutsettes at tilbyderen har skaffet seg den kjennskap om arbeidsområdet og andre forhold av betydning som kan oppnås ved besøk på stedet.

Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv.

Det forutsettes videre at tilbyderen kjenner de alminnelige offentlige forskrifter og de bestemmelser som gjelder i Stavanger kommune, for så vidt disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.

2.2 Seriøsitetsbestemmelser

For bygg og anleggskontrakter:

Stavanger kommunes Seriøsitetsbestemmelser gjelder for alle bygg- og anleggskontrakter. Stavanger kommunes valgte system for mannskapsregistrering og oppfølging av seriøsitetsbestemmelsene er HMSREG. Entreprenøren forplikter seg til å bruke systemet iht. oppdragsgivers anvisninger.
Alle bekreftelser og dokumentasjon på seriøsitetsbestemmelser skal foretas før leverandører og mannskap ankommer byggeplass.

2.3 Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av oppdragsgiver. Skulle det komme henvendelser fra media (avis, fjernsyn, radio, fagtidsskrift mm.) om kontraktsmessige forhold eller forhold i tilnytning til kontrakten, plikter entreprenøren å henvise til oppdragsgiver.

2.4 Varsling, krav og meldinger

Setningen i NS 8405 punkt 8; *"Varsel og krav som er innført i referatet ført etter 7.1, regnes som skriftlig. Varsel og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon regnes bare som skriftlig dersom dette er avtalt.",* skal erstattes med følgende:

Varsler og krav er kun gyldig dersom det sendes som vedlegg i e- post i skjematisk form eller i brevform. Alternativt kan varsler og krav håndteres i prosjekthotell etter nærmere avtale med byggherre. Ønsker byggherre varsler og krav via prosjekthotell, vil varsler og krav via e-post ikke være gyldig.

2.5 Sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet. NS 8405 punkt 9.3 får ikke anvendelse for denne kontrakt.

Entreprenøren skal stille sikkerhet i henhold til NS 8405 punkt 9.2 jf. 9.1 i form av

selvskyldnerkausjon.

Utvendige garantibefaringer skal ikke legges til vinter.

2.6 Forsikringer

Entreprenøren skal ha forsikringer iht. NS 8405 punkt 10.

Forsikring iht. NS 8405 punkt 10.1, skal imidlertid gjelde helt til alle arbeider vedrørende bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

2.7 Arbeidstid

Følgende endring til NS 8405 punkt 12.7 gjelder for denne kontrakt:

Arbeid på natt (kl 21- 06) og søn- og helligdager er ikke tillatt. Dagen før søn- og helligdager skal arbeidet avsluttes kl.18. (AML § 10-10,11).

2.8 Entreprenørens prosjektering av deler av kontraktsarbeidet

Det er ikke avtalt at entreprenøren prosjekterer deler av kontraktsarbeidet, jf. NS 8405 punkt 13.1, annet avsnitt.

2.9 Overtakelse

Følgende tillegg til NS 8405 punkt 32 gjelder for denne kontrakten:

- Anlegget betraktes ikke som overlevert før sluttdokumentasjon er levert.
- FDVU-dokumentasjon skal være levert inn i kommunens FDV-system (Famac DirekteInn) senest 14 dager før overtakelse, men kan også innleveres fortløpende under byggearbeidene. Dokumentasjonene kontrolleres og godkjennes av byggeleder (BL).

2.10 Opplysningsplikt etter skatteforvaltningsloven

Entreprenøren og eventuelle underleverandører er ansvarlige for å sette seg inn i og overholde den til enhver tid gjeldende opplysningsplikt som følger av skatteforvaltningsloven § 7-6 og tilhørende forskrift.
Entreprenøren skal på forespørsel kunne dokumentere at han har overholdt opplysningsplikten.

Entreprenøren skal holde oppdragsgiveren skadesløs for ethvert krav eller annen sanksjon som følge av entreprenørens, eventuelle underleverandørers eller andre medhjelperes, brudd på opplysningsplikten. Oppdragsgiveren har rett til å holde tilbake hele eller deler av betalingen til dekning av eventuelle krav.

Manglende overholdelse av opplysningsplikten er å anse som vesentlig mislighold.

2.11 Økonomisk aktivitet i land underlagt sanksjoner

a. Leverandør skal avstå fra all økonomisk aktivitet med russiske aktører, i henhold til forskrift 15. august 2014 nr. 1076 om restriktive tiltak som gjelder handlinger som undergraver eller truer Ukrainas territorielle integritet, suverenitet, uavhengighet og stabilitet. Dette gjelder også leverandørkjeden og for hele kontraktsperioden.

Med «russiske aktører» jf. forskriftens § 8n, menes:

- *russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer som er etablert i Russland,*
- *juridiske personer, hvis eiendomsrettigheter direkte eller indirekte er mer enn 50 % eid av en enhet omtalt i bokstav a, eller*
- *juridiske personer, som handler på vegne av eller på instruks fra en enhet nevnt i bokstav a eller b, også dersom de står for mer enn 10 % av kontraktsverdien, underleverandører, leverandører eller enheter hvis kapasitet utnyttes i henhold til direktivene om offentlige innkjøp.*

b. Leverandør skal avstå fra all økonomisk aktivitet med selskaper som har sin produksjon på områder okkupert av Israel. Med slik økonomisk aktivitet menes det å kjøpe varer og tjenester fra og ha investeringer i selskaper som nevnt ovenfor. Leverandør og deres leverandørkjeder skal opptre ansvarlig ved å kartlegge, forebygge og begrense risiko for brudd på menneskerettighetene og humanitærretten. Forbudet gjelder hele leverandørkjeden og for hele kontraktsperioden.

c. Leverandør skal i tillegg, i tråd med allerede gjeldende praksis, avstå fra å kjøpe varer og tjenester fra, og ha investeringer i, selskaper som har aktiviteter i land som er pålagt handelsboikott av FN og/eller norske myndigheter. Dette gjelder også for deres leverandørkjeder og for hele kontraktsperioden. Leverandør er selv ansvarlig for å undersøke oppdaterte kilder for dette. Se Sanksjoner - regjeringen.no for Regjeringen sin oversikt over sanksjoner.

d. For de selskaper som er underlagt Åpenhetsloven, gjelder ytterligere krav i henhold til loven.