Kravspesifikasjon

Table of contents

Kravspesifikasjon

Kravspesifikasjon

Her fremkommer krav som stilles i tillegg til kvalifikasjonskrav.

Det kan være krav som kun er til informasjon. Det kan også være krav der svar er påkrevd. Kan man ikke tilfredsstille kravene, eller man ikke har tilstrekkelig dokumentasjon vil man kunne bli avvist i konkurransen. Vi oppfordrer derfor til å dokumentere og svare så utfyllende som mulig.

1.0 Fremdriftsplan (Response required)

Leverandør skal presentere en fremdriftsplan som sikrer ryddig gjennomføring og at plassen kan fungere mest mulig normalt under arbeidene.

Leverandør skal oppgi planlagt ferdigstillelsesdato

Det er ønskelig at Tusenårsplassen ferdigstilles så raskt som mulig. Plassen skal være klar til bruk og overlevert oppdragsgiver i 2026.

Dokumentasjon Fremdriftsplan skal vedlegges

2.0 Omfang og ansvar (Response required)

Det forventes at leverandør skal levere et helhetlig løsningsforslag for hele plassen, med alle apparater og elementer ferdig levert, montert og klart til bruk. Alle kostnader for komplett leveranse skal inkluderes i pristilbudet.

Leverandør skal være ansvarlig prosjekterende, ansvarlig søker og ansvarlig utførende.

Gjeldende reguleringsplan for området legges til grunn for søknadsprosess og opparbeidelse. Reguleringen krever bl.a. landskapsplan og støyprosjektering.

3.0 Lekeapparater (Response required)

Alle lekeapparater skal være sertifisert og typegodkjent og følge forskrift om sikkerhet ved lekeplassustyr.

Apparater skal monteres forskriftsmessig.
Oppdragsgiver ser gjerne at skråningen mot vest kan utnyttes med enkle lekeapparater for de minste, hvor skråingen tas i bruk som en del av lekeapparatet/lekeområdet.

For å tiltrekke også voksne personer til å benytte parken skal området inneholde fleksible treningsapparater som enkelt kan brukes av «alle». Folkehelse er viktig fokusområde for oss, samt at det å skape en park hvor voksne og barn/ungdom ferdes samtidig. Oppdragsgiver har tidligere hatt utlånt treningsapparater fra OmniGym fra firmaet Moovment i en 6-ukers periode som viste høy brukertilfredshet og aktiv bruk. Særlig var “OG80 Triceps Press” populær blant brukerne. Det er ikke et absolutt krav om at det er disse appartene som leveres i tilbudet.

Det er ønske om å etablere sitteområder i parken hvor f.eks en kan ha tak over et bord – og andre sitteplasser uten tak. Noen store og noen små. Oppdragstaker har et ønske om å etablere «lune steder» hvor man får en opplevelse av å være skjermet. Det vil si at noen bord/benker gjerne står litt «alene» og «snudd annen vei» eller bak busker.

Oppdragstaker ser også muligheter for en «Sittetribune» opp mot RV110, som gjerne kan våre i granitt. Det må være tilpasset, ikke for stor slik at det oppleves som «ensomt» hvis de er få som sitter der.

Klarte/buldre-stativ som står midt i plassen skal fjernes/tas bort.

Råde kommune arrangerer hvert år Råde Parkfestival/kulturfestival på Tusenårsplassen i uke 41. Til denne festivalen plasseres det ut et telt i sør-østlig hjørne som krever ca inntill ett mål av området. Det er usikkert hvordan dette skal løses i fremtiden så oppdragsgiver ønsker seg mimimum inntil 2 løsningsforslag. Ett forslag skal vise hvordan området der teltet normalt står kan utvikles UTEN at de tar hensyn til telt på området. Løsningsforslag 2 skal ivareta vårt behov for å plassere ut et telt på området i u ke 41 hvor det enten er en åpen park eller forslag til elementer som enkelt kan flyttes eller omgjøres slik at teltplassering er mulig. Området det gjelder vil bli presentert under befaringen.

For alle produkter hvor det er relevant, skal det være utarbeidet sikkerhets- eller informasjonsblad, på norsk, i papirformat og elektronisk, jf. REACH-forskriften og for oppfyllelse av Forskrift om organisering, ledelse og medvirkning. Oppdragsgiver ønsker at Informasjonsblad leveres samtlige brukersteder i papirversjon ved første leveranse. Videre ønsker oppdragsgiver at materialene som blir levert skal være «vedlikeholdsvennlige».

Det vil bli lagt vekt på løsninger der leverandør kan presentere fleksibel bruk av apparater på sommer og vinter. Fleksible løsninger vil gi innbyggere mulighet for å benytte parken gjennom hele året. Det vil også bli lagt vekt på løsninger som lager gode innganger til Tusenårsplassen. Leverandør må beskrive i tilbudet hvordan løsningene er tenkt i forhold ivaretagelse av universell utforming.

Leverandøren har informasjonsplikt i forhold til stoffer som står på myndighetens prioriteringsliste jf. http://www.miljostatus.no/tema/kjemikalier/prioritetslisten/

Leverandør skal bekrefte at alle apparater tilfredsstiller norsk standard og at de monteres forskriftsmessig.

4.0 MATERIALVALG OG UNIVERSELL UTFORMING (Response required)

Materialvalg skal passe inn i i miljøet og være i tråd med krav til lekeapparater.

Reservedeler skal kunne skaffes i minimum 10 år etter levering, og defekte deler skal enkelt kunne skiftes ut. Materialene som blir levert skal være «vedlikeholdsvennlige».

Kunstgress skal ikke benyttes i parken, utover leveranse knyttet til ballbingen.

Tilbudet skal beskrive hvordan løsningen ivaretar universell utforming som helhet.

5.0 Aldersgruppe (Response required)

Tusenårsplassen er beregnet for aldersgruppen 0-100 år.

6.0 Miljø, belysning, strøm og vann (Response required)

BELYSNING:
Parken oppleves i dag som mørk. Oppdragsgiver ønsker at parken blir bedre opplyst, gjerne med «stemningsfull belysning». Belysningen i ballbingen og skateparken skal koordineres med øvrig parkbelysning.

MILJØ:
Som et ledd i å åpne opp parken, ønskes det tynning av trær mellom Tusenårsplassen og Skogveien og suppleres med nye miljøvennlige trær. Vi ønsker også en pollinatorvenlig park med

blomster og eng der det er naturlig.
Det er ønskelig å etablere en trerekke mot RV110 med japanske kirsebærtrær eller lignende (trærne må ikke være svartelistet).

STRUKTUR OG AKSER
Parken bør deles inn i seksjoner: ungdom, barn og møteplasser for alle.
Det ønskes etablert tydelige akser/koblinger mellom Aktivitetshuset, biblioteket, RV110 og Furuly menighet (Skråtorpveien 2c). Sonene skal ha sin funksjon og samtidig ha en rød tråd som binder helheten

VANN OG VINTERBRUK
Oppdragsgiver ønsker at leverandør har med en løsning hvor det skal være mulig å etablere en isbane på vinteren med en løsning for uttak av vann over bakken. Plasseringen av vannuttak vil måtte vurderes i forhandlingene saman med leverandør. Vantilførsel i parken er også viktig i forholt til arrangementer (Parkfestival) og eventuelt midlertidige boder/stands, foodtrucks osv. Pr i dag etableres det isbane på vinteren der vi har vår basketball-bane (asfaltområde).

STRØM OG ARRANGEMENT
Videre ønsker oppdragsgiver at parken skal ha nødvendige strømpunkter for å kunne koble seg til for både å ha boder stående der og tilfeldige boder/foodtrucks. En uke pr år arrangerer Råde kommune egen Parkfestival/kulturuke, hvor vi også er avhengig av strøm på området for å kunne arrangere. Hvor strømpunktene skal plassers rundt i parken vil bli en del av forhandlingene, men leverandør skal foreslå og
beregne inn kostnader til dette i sitt tilbud.

VINTER I PARKEN
God lyssetting og fleksible løsninger for vinteraktiviteter. I tillegg skal det klargjøres på en smart måte for kommunens juletre (som i dag står i borggården foran rådhuset). Oppdragsgiver ser for seg plassering midt i parken, med hensyn til strømtilførsel. Det er ønskelig at det sees på muligheter for å ha rgb-w løsning på noe belysning enkelte steder for å skape stemning og i forbindelse med julen. Det må være et enkelt grensesnitt for styring på belysning.

BALLBINGE
Det skal etableres en ny ballbinge der den gamle ballbingen er plassert i dag. Denne må også ha belysning som sikrer aktivitet på kvelden (i utgangspunktet i hver ende). Belysningen må også sees i sammenheng med belysning i parken som helhet.

SKATEOMRÅDET
Parken inneholder et skateområde i dag.
Det er behov for fjerning av gamle skateelementer og legge ny asfalt på same område (ca 385 kv.m.) Asfaltløsningen må være av en slik kvalitet at den fungerer godt som et underlag for skateboard og sparkesykler. Vi ønsker asfalt-type AGB8 eller tilsvarende med finkornet asfalt. Asfalten må ha et fall på 1 cm pr meter for avrenning av vann. Det vil sendes ut et eget anbud på skate-skateelementer som skal skrus ned i asfalten.

KUNST OG KULTUR
Det skal anlegges en skulptur/kunstverk i parken hvor leverandør skal klargjøre et område for dette med belysning. Nærmere detaljer om dette vil bli informert om under befaringen som oppdragsgiver vil invitere til.

7.0 Håndtering av emballasje (Response required)

Leverandør skal sikrer at ved levering skal all emballasje være hel og ubrutt og samtidig ikke benytter overflødig emballasje. Leverandør skal ta med seg all emballasje og levere det til godkjent avfallsplass kostnadsfritt.

8.0 Garanti (Response required)

Minimum 5 års garanti på lekeplassutstyr med fallunderlag.

Garantitiden gjelder fra overtagelsesdato.

Leverandør skal i denne garantitid snarest mulig og for egen regning bytte ut defekt deler eller reparere leveransen slik at leveransen er uten feil og mangler av noe slag.

Dersom leverandør tilbyr lengre garanti enn det som er oppgitt ovenfor skal dette oppgis.

9.0 Reklamasjoner (Response required)

Leverandør skal garantere alle produkter/tjeneste mot materieal- og fabrikasjonsfeil, monteringsfeil eller andre aktuelle avvik. Eventuelle feil eller mangler skal repareres, eventuelt erstattes umiddelbart.

Leverandør bes derfor dokumentere at det er innarbeidet gode rutiner for behandling av reklamasjoner med tanke på å eliminere oppdragsgivers ressursbruk i forbindelse med garantisaker, material- og fabrikasjonsfeil, monteringsfeil eller andre aktuelle avvik.

En beskrivelse av rutinene godtas som dokumentasjon.

10.0 Løsningsforslag (Response required)

Leverandør skal levere et helhetlig løsningsforslag som tar for seg hele plassen med apparater ferdig levert og montert og klart til bruk. Alle kostnader skal inkluderes i pristilbud.

Leverandør skal levere minimum 2 alternative løsninger (se punkt 3 – alternative løsningsforslag).

Oppdragsgiver ber leverandør beskrive hvordan de ser for seg plassering av de forskjellige lekeapparatene og hvorfor de foreslår den plasseringen.

Det skal i tillegg til beskrivelse leveres 3D tegninger som viser foreslått løsning. Link med bilde og produktbeskrivelse til de tilbudte produktene skal legges med.

Kommunen vil forhandle i henhold til konkurransegrunnlaget etter at tilbudsfristen er utløpt. De løsningsforslagene kommunen vurderes som best ihht kriteriene, vil bli forhandlet om. Det vil ikke være dialog med leverandører, ut over avklaringer, før forhandlinger. Leverandør bes derfor om å aktivt stille spørsmål og å delta på befaring før tilbudsfristens utløp.

Det vil bli lagt vekt på en helhetlig plan som vurderes skjønnsmessig av prosjektgruppen til kommunen.

Oppdragsgiver har søkt og fått spillemidler til ballbinge og skateområdet. Leverandør skal tydelig kunne redegjøre for (skille ut) kostnader som omhandler disse områdene særskilt ved fakturering.

11.0 Miljø (Response required)

Leverandør skal beskrive hvordan miljø ivaretas innad hos leverandør, og i denne leveransen.

Leverandør skal levere egenrapportering på miljø (vedlegg til konkurransen).

12.0 Opsjoner (Information)

12.1 Treningsrunde (Response required)

Hovedløsningen, som skal inngå i tilbudets grunnpris, omfatter etablering av et treningsområde med enkle treningsapparater på Tusenårsplassen innenfor det angitte planområdet. Vi ønsker en opsjon hvor treningsområdet i stedet etableres som en enkel treningsrunde rundt allaktivitetshuset i Skogveien 69 (rett ved siden av), der brukerne kan bevege seg mellom ulike treningsstasjoner. Dersom leverandøren velger å prise dette alternative forslaget, skal kostnader knyttet til treningsapparater innenfor området på Tusenårsplassen trekkes ut av totalprisen. Leverandøren skal derfor tydelig spesifisere pris både for hovedløsningen og for opsjonen med treningsrunde rundt allaktivitetshuset.

12.2 Julekule (Response required)

Julekule som innbyggere og besøkende kan sette seg inn i på vinteren (ala Kirketorget i Moss kommune).