



Avtaledokument Entreprise NS 8407:2011



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Partene
- 2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
- 3 Bilag til kontrakten
- 4 Kontraktsbestemmelser
- 5 Kontraktsgjenstanden
- 6 Kontraktssum
 - 6.1 Kontraktens varighet
- 7 Indeksregulering
- 8 Regningsarbeider
- 9 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
- 10 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
- 11 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
- 12 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
- 13 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)
- 14 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
- 15 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
- 16 Underskrifter



1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

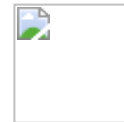
Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
Settes inn ved kontraktssignering	Settes inn ved kontraktssignering.

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Bilag til kontrakten

Følgende dokumenter er bilag til vedlagte standardkontrakt og gjelder som del av denne avtalen:

- Bilag 1: Oppdragsgivers spesifisering
 - Vedlegg 1
- Bilag 2: Leverandørens løsningsbeskrivelse
- Bilag 3: Administrative bestemmelser
- Bilag 3A: Seriøsitetsskrav for bygg- og anleggskontrakter
- Bilag 3B: Grunnleggende menneskerettigheter i leverandørkjeden
- Bilag 3C: Lønns- og arbeidsvilkår
- Bilag 3D: Vilkår om bruk av lærlinger
- Bilag 4: Særlige kontraktsbestemmelser
 - Bilag 4A - Prisskjema
- Bilag 5: Endringer av leveransen etter kontraktinngåelsen
- Bilag 6: Krav til transport av varer og tjenester
- Bilag 7: Krav til emballasje



- Bilag 8: Krav til utslippsfri bygg- og anleggsplass

4 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i Bilag 4 - Særlige kontraktsbestemmelser.

5 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Arna brannstasjon skal oppgraderes med nye tekniske anlegg. De nåværende tekniske installasjonene på bygget er stort sett fra byggeår, med enkel avtrekksventilasjon, elektrisk oppvarming og noen få rom har ettermontert luft-luft varmepumper for varme/kjøling. Det kreves en del rivning, samt sanering av ventilasjonskanaler med spor av asbest i seg.

Prosjektet omfatter ny balansert ventilasjon, vannbåren varme og SD-anlegg for enklere drift av bygget. Det er behov for å etablere nye tekniske rom som tilfredsstiller krav til brann, lyd o.l.

Brannstasjonen skal være i full drift under hele byggeperioden. Hvordan leverandørene løser dette er et sentralt moment i tildelingskriteriene på kvalitet.

Leveransen skal inkludere 5 års garantitid, og det skal inkluderes serviceavtale for de første 5 år. Opsjoner for kjølebatteri for to ventilasjonskanaler samt oppgradering fra luft-vann varmepumpe til væske-vann varmepumpe inkluderes i pristilbud.

Se "Vedlegg 1 - Funksjonsbeskrivelse Arna Brannstasjon" for ytterligere informasjon.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser
Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.
Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist 1/30/2026 12:00 PM
Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.
Referat fra ev. tilbudsbehandling.

6 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for: Fylles ut ved kontraktsignering

6.1 Kontraktens varighet

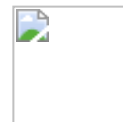
Kontrakten gjelder fra inngåelse og inntil partene har innfridd sine forpliktelser etter kontrakten.

7 Indeksregulering

Kontrakten reguleres ikke

8 Regningsarbeider

Se bilag 4A - Prisskjema for oppgitte priser gjeldende for denne kontrakten/avtalen.



9 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.

Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10% NOK av endelig kontraktssum (jf. punkt 6)	inkl. mva.
Garantitiden:	3% NOK av endelig kontraktssum (jf. punkt 6)	inkl. mva.

10 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom (EBE) stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

11 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

12 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

13 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

Ikke aktuelt i denne kontrakten.

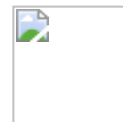
14 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Ikke aktuelt.

15 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	

☒	Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	Oppgis etter kontraktsinngåelse
-------------------------------------	---	---------------------------------



16 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
Byggherre	Totalentreprenør

Avtalen/kontrakten blir signert digitalt av begge parter via Mercell.