



DEL II Kapittel A Generell del



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- A.1 Innledning
- A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang
- A.3 Organisasjons og entreprisemodell



A.1 Innledning

Bergen kommune, Etat for boligforvaltning (EBF) skal bygge om og rehabilitere 2 bygg i Leirvikåsen 11 og 15 med opsjon på 1 bygg (Leirvikåsen 13). EBF er byggherre og omtales heretter som BH. Prosjektet gjennomføres som en Totalentreprise.

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Ombygging og rehabilitering av Leirvikåsen 11 og 15 med opsjon på 13.

Totalt skal 2 bygninger ombygges og rehabiliteres. Tredje bygg tas med som en opsjon.

Leirvikåsen 11 og 13 skal benyttes som avlastningsboliger, Leirvikåsen 15 som barnebolig. Leirvikåsen 13 er identisk med Leirvikåsen 11, og skal prises som en opsjon.

Totalentreprenøren (TE) plikter å gjøre seg kjent med funksjonsbeskrivelser, tegninger og brannkonsept, arbeidsomfang og dets kostnader. Eventuell unnlattelse i så måte vil ikke berettige eventuelle tillegg senere.

Planlagt byggetid estimert 1 år for 2 bygg.

Planlagt kontraktstildeling Q1 2026, med forbehold om at alle søknader og tillatelser er på plass.

A.3 Organisasjons og entreprisemodell

Entrepriseform er Totalentreprise.