



Del II Kapittel B3 Avtaledokument Entreprise NS 8407:2011



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Partene
- 2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
- 3 Kontraktsbestemmelser
- 4 Kontraktsgjenstanden
- 5 Kontraktssum
- 6 Indeksregulering
- 7 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
- 8 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
- 9 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
- 10 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
- 11 Underskrifter



1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
[Navn Byggherres representant]	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i DEL II Kapittel B Kontraktsbestemmelser.

4 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Bergen kommune, Etat for boligforvaltning (EBF) skal bygge om og rehabilitere 2 bygg i Leirvikåsen 11 og 15 med opsjon på 1 bygg (Leirvikåsen 13). EBF er byggherre og omtales heretter som BH. Prosjektet gjennomføres som en Totalentreprise.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser
Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.
Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.
Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist 1/23/2026 10:00 AM
Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.
Referat fra tilbudsbehandling og/eller tilbudskonferanse.

5 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for:

6 Indeksregulering

Kontrakten reguleres ikke.

7 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.
Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av



kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr	inkl mva

8 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for boligforvaltning stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

9 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

10 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	

X	Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	MortenKristoffer.Bjelland@bergen.kommune.no med kopi til: Boligforvaltning@bergen.kommune.no
---	---	--



11 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
Byggherre	Totalentreprenør