BMU Avtaledokument Prosjekt Kongsgata - Klubbgata, anskaffelse byggeleder, Prosjekt nr. 211537, NS8403,

Stavanger kommune

Table of contents

1 Introduksjon
2 Varighet
3 Partene
4 Partenes representanter
5 Kontraktsdokumenter
6 Nøkkelpersonell og utskiftning
7 Tidsfrister
8 Vederlag
8.1 Kontraktssum

1 Introduksjon

Denne avtalen er inngått mellom Stavanger kommune (heretter Oppdragsgiver) og (heretter Leverandøren).

Avtalen gjelder anskaffelse av en byggeleder for etablering av ny infrastruktur i Kongsgata og Klubbgata., se konkurranse grunnlaget

2 Varighet

Avtalen gjelder fra den er signert elektronisk i Mercell, av begge parter, og løper inntil alt arbeid under avtalen er ferdigstilt.

3 Partene

Oppdragsgiver	
Navn	Stavanger kommune
Direktørområde	Bymiljø og utbygging
Avdeling	Utbygging
Seksjon	Anleggsprosjekter
Organisasjonsnr.	964 965 226
Besøksadresse	Lars Hertevigsgate 4
Postnummer	4005
Poststed	Stavanger
Postadresse,	Postboks 8001
Postnummer	4068
Poststed	Stavanger

Leverandøren	
Navn	
Organisasjonsnr.	
Besøksdresse	*[sett inn]*
Postnummer	*[sett inn]*
Poststed	*[sett inn]*
Postadresse	*[sett inn]*
Postnummer	*[sett inn]*
Poststed	*[sett inn]*

Prosjektet

Prosjektets navn	Kongsgata - Klubbgata - anskaffelse BL
Prosjektnummer	211537

Prosjektets adresse	Kongsgata og KLubbgata
Poststed	Stavanger

4 Partenes representanter

Oppdragsgivers representant:	
Navn	*[sett inn]*
Rolle	*[sett inn]*
Telefon	*[sett inn]*
E-post	*[sett inn]*
Leverandørens representant:	
Navn	*[sett inn]*
Rolle	*[sett inn]*
Telefon	*[sett inn]*
E-post	*[sett inn]*

5 Kontraktsdokumenter

Denne kontrakten består av følgende kontraktsdokumenter:

1. Avtaledokumentet (dette dokumentet).
2. Referater etter avklarings- /kontraktsmøte datert ***[sett inn dato]***, godkjent av begge parter.
3. Spesielle Kontraktsvilkår
4. Tilbudet, datert ***[sett inn dato].***
5. Konkurransegrunnlaget med vedlegg.
6. NS 8403 Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag (ikke vedlagt).

Dokumentene over utfyller hverandre og utgjør sammen kontraktsdokumentene. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre skal de gjelde i ovennevnte rekkefølge.

Er det motstrid mellom dokumentene som er nevnt over i punkt 5 (Konkurransegrunnlaget med vedlegg), gjelder beskrivelsen foran tegningene.

Er det motstrid mellom bestemmelser i den enkelte dokumentgruppen nevnt over, går spesielle bestemmelser foran generelle bestemmelser, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten, foran standardiserte bestemmelser.

6 Nøkkelpersonell og utskiftning

Arbeidet under denne kontrakten skal utføres av følgende personell:

Rolle i oppdraget/prosjektet	Navn	Stilling	E-post	Telefon
[sett inn]	*[sett inn]*	*[sett inn]*	*[sett inn]*	*[sett inn]*

Oppdraget skal utføres av den eller de som er angitt over. Den eller de personer som utfører oppdraget skal ha nødvendige kvalifikasjoner og erfaring og for øvrig tilfredsstille de krav Oppdragsgiver har stilt i kontrakten. Leverandøren kan ikke skifte ut personer som i henhold til kontrakten eller senere avtale skal utføre oppdraget, uten Oppdragsgiverens skriftlige forhåndsgodkjenning.

Dersom Leverandøren under gjennomføring av oppdraget bytter ut person(er) oppgitt over, uten at det foreligger en slik forhåndsgodkjenning fra Oppdragsgiver, belastes Leverandøren med kr. 100 000 per person dette gjelder. Ny person skal ha tilsvarende utdannelse og erfaring som den person som byttes ut. Timepris for ny person vil være den samme som tilbudt i konkurransen. Dette vil gjelde alle bytter i avtaleperioden.

Det vil ikke bli betalt for opplæring eller erfaringsutveksling.
Det forventes at ny person setter seg inn i oppdraget uten forsinkelse eller kostnad for Oppdragsgiver.

Tilbudt nøkkelpersonell skal beherske norsk skriftlig og muntlig.

7 Tidsfrister

Følgende frister gjelder for denne avtalen:

Tidsfrister Leverandøren		
Beskrivelse	Dato	
Oppdragsstart	1. desember 2025	
Ferdigstillelsesdato	1.desember 2027	

Fristene over vil bli endelig avtalt mellom partene, i avklaringsmøte før avtalesignering.

8 Vederlag

Leverandøren kompenseres for oppdraget iht. de avtale priser, rater, påslag, og betingelser, som følger av konkurransegrunnlaget med vedlegg, Leverandørens tilbud, og referat fra avklaringsmøte.

8.1 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

[Lim inn excel filen fra utfylt prisskjema/Tilbudsskjema i tilbudet. Fyll deretter inn linjene under, dersom det er eventuelle korreksjoner]

Totalsum etter eventuelle korreksjoner, ekskl. mva.	Kr. 0,00
Totalsum inkl. mva. og korreksjoner.	Kr. 0,00