BMU Konkurranseregler for del I

Stavanger kommune

Table of contents

1 Formål
2 Avtale
3 Omfang
4 Frister og planlagte aktiviteter
5 Gjennomføring av konkurransen
6 Krav til tilbudet
7 Krav til leverandøren
7.1 Økonomisk aktivitet i land underlagt sanksjoner
8 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse
9 Tildelingskriterier
9.1 Klima og miljøhensyn
10 Evalueringsmetode
11 Innsyn og offentlighet

1 Formål

Stavanger kommune ved utvalg for miljø og utbygging (UMU), Utbygging, Anleggsprosjekter, inviterer med dette til konkurranse.

Mer informasjon om oppdragsgiver finnes på;
https://www.stavanger.kommune.no/om-stavanger-kommune/anskaffelser/

Stavanger kommune ønsker gjennom denne konkurransen å anskaffe byggeleder for legging av ny infrastruktur i Kongsgata og Klubbgata.

Det skal opparbeides kollektiv trasé gjennom Kongsgata og Klubbgata, og samtidig med dette opparbeides det også nye uterom og ferdselssoner ved siden av veiarealene.
Prosjektet Klubbgata – Kongsgata – infrastruktur er et fellesføringsprosjekt mellom Stavanger kommune, Lyse Neo, Lyse Tele og Lnett.

Prosjektet Kongsgata og Klubbgata ligger i sin helhet i det som er definert som Middelalderbyen.

Detaljene om dette prosjektet er beskrevet i dokumentet "Prosjektoppsummering".

Anleggsstart er antatt juni/juli 2026. Anlegget antas å vare i ca. 18 måneder og ferdigstilles høsten 2027.

Prosjekteringsarbeidet i forbindelse med dette prosjektet ligger i fagområdene vann og avløp, fjernvarme, elektro, vei, landskapsarkitektur (Lark), konstruksjonsteknikk (RIB) og geoteknikk.

2 Avtale

Avtalen vil bli regulert av NS8403 med de endringer og/eller tillegg som følger av Spesielle kontraktsvilkår og Avtaledokumentet.

3 Omfang

Avtalen gjelder fra den er signert av begge parter, og løper inntil alt arbeid under kontrakten er ferdigstilt.

Avtalen har en estimert samlet kontraktsverdi for hele avtaleperioden på kr 1 500 000 kr eksklusive merverdiavgift.

Antatt kontraktsverdi er kun av informativ karakter og Oppdragsgiver er ikke bundet av denne. Volumet vil kunne avvike fra det ovennevnte som følge av endringer i blant annet økonomiske rammevilkår endringer i behovet, markedssituasjonen og politiske vedtak.

4 Frister og planlagte aktiviteter

Tidspunkt	Aktivitet
10/25/2025 9:04 AM	Forespørsel sendt ut
11/6/2025 12:00 PM	Frist for å stille spørsmål
11/11/2025 12:00 PM	Tilbudsfrist
Uke 46	Tilbudsevaluering og valg av tilbud (forventet)
Uke 48	Avtaleinngåelse (forventet)
Uke 49	Oppstart av avtale (forventet)
3	Vedståelsesfrist (i antall måneder)

5 Gjennomføring av konkurransen

Konkurransen gjennomføres i Mercell etter lov og forskrift om offentlige anskaffelser del I og føringene i dette konkurransegrunnlaget. For veiledninger og ofte stilte spørsmål til Mercell-verktøyet, se: https://www.mercell.com/nb-no/72036461/vi-gir-deg-oversikt-over-de-mest-stilte-spoersmaalene.aspx. Ved ytterligere spørsmål til verktøyet bes du kontakte Mercell support.

Vi vil i utgangspunktet evaluere tilbudene slik de foreligger ved tilbudsfristens utløp, med mindre vi mener det er behov for avklaringer eller forhandlinger om tilbudenes innhold.

Før forhandlinger forbeholder vi oss retten til å velge ut mellom 3 til 5 tilbud. En eventuell utvelgelse vil skje etter tildelingskriteriene.

Leverandørene vil få en skriftlig tilbakemelding om hvem vi vil inngå avtale med og begrunnelse for valget.

All kommunikasjon i prosessen skal foregå via Mercell-portalen. For veiledning, se: https://www.mercell.com/nb-no/75424535/kommunikasjon-med-oppdragsgiver.aspx

Det er mulig å endre tilbudet helt frem til tilbudsfristen, se: https://www.mercell.com/nb-no/75423859/innlevering-av-tilbud.aspx

6 Krav til tilbudet

Anskaffelsesdokumentene med beskrivelse og tegninger danner grunnlaget for tilbudet. Der det henvises til en eller flere tegninger i beskrivelsesteksten, eller der det fremgår at tegningene er nødvendige for å kunne prissette en post riktig, omfatter tilbudet de arbeider som fremgår av tegningene selv om disse arbeider ikke er beskrevet.

Tilbudet skal være skriftlig og bindende og skal leveres elektronisk i Mercell-portalen. Tilbudet, vedlegg, dokumentasjon og kommunikasjon skal være på norsk.

All kommunikasjon foretas i kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Tilbudet anses levert når digital signering er gjennomført.

Tilbyder vil under innlevering av tilbudet bli bedt om elektronisk signatur for å bekrefte at det er aktuell tilbyder som har sendt inn tilbudet. Elektronisk signatur kan skaffes på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no. Det kan ta noen dager å få

levert elektronisk signatur så denne prosessen bør igangsettes så snart som mulig.

Tilbyderne oppfordres til å levere tilbudet i god tid før fristens utløp. Tilbyderne bærer selv risikoen for at tilbudet er levert korrekt og i henhold til konkurransegrunnlaget.

Det er ikke tilstrekkelig at tilbudsdokumentene er lastet opp i Mercell-portalen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

Eventuelle avvik/forbehold skal være tydelig beskrevet i et eget vedlegg merket "Forbeholdsliste". Det skal angis pris for hvert forbehold i et eget vedlegg. Oppdragsgiver vil i evalueringen foreta en selvstendig vurdering av de økonomiske konsekvensene. Avvik som ikke lar seg prissette kan medføre avvisning.

Forbehold/avvik som er skrevet inn andre steder i tilbudsdokumentene vil ikke anses som en del av tilbudet, og tilbudet anses levert uten forbehold.
Tilbud som inneholder vesentlige avvik vil bli avvist.

Følgende dokumenter skal legges ved tilbudet under fanebladet "Dokumenter" i Mercell-portalen:

- Vedlegg 1 - Leverandørens tilbudsbrev inkludert oversikt over tilbudets dokumenter
- Vedlegg 2 - Forbeholdsliste
- Vedlegg 3 - Prisskjema
- Vedlegg 4 - Skjema for CV
- Vedlegg 5 - [evt. andre vedlegg]

Dokumentene i tilbudet skal leveres med samme struktur og filnavn som beskrevet ovenfor. Dokumenter som skal fylles ut av leverandøren må leveres tilbake i opprinnelig format. Det skal ikke leveres en samling av dokumenter i zip-format eller andre tilsvarende formater.

Eventuelle krav til tilbudet som er oppgitt i Mercell under fanebladet "Krav" skal besvares direkte i Mercell.

7 Krav til leverandøren

Leverandøren skal levere skatteattest for merverdigavgift og skatt. Skatteattesten skal ikke være eldre enn seks måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller gi tilbud.

Tilbyderne skal fylle ut det europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD) i følgende faneblad i Mercell:

- "ESPD - II: Opplysninger om leverandør"
- "ESPD - III: Avvisningsgrunner"
- "ESPD - IV: Kvalifikasjonskrav"

Alle avvisningsgrunner og kvalifikasjonskrav er angitt direkte i Mercell.

Før avtale skal signeres skal innstilt vinner/e på forespørsel og uten opphold framlegge dokumentasjon på at de oppfyller kvalifikasjonskravene, samt skatteattest. Tilbyderne skal ikke legge ved dokumentasjon for oppfyllelse av kvalifikasjonskrav eller skatteattest i tilbudet. Tilbydernes bekreftelse gjelder for hele avtaleperioden. Oppdragsgiver kan på ethvert tidspunkt i konkurransen eller avtaleperioden be om at dokumentasjon fremlegges. Dokumentasjon må fremlegges uten opphold.

Dersom	Så må
Tilbyder støtter seg på andre underleverandører for å bli kvalifisert	• Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema • Det foreligge en forpliktelseserklæring mellom tilbyderen og hvert foretak • Tilbyder beskriver hvilke kvalifikasjonskrav de støtter seg på andre foretak for å
Flere leverandører går sammen om å levere tilbud	• Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema

7.1 Økonomisk aktivitet i land underlagt sanksjoner

Leverandør skal overholde sanksjoner som er innført av staten, i forbindelse med internasjonale konflikter som medfører brudd på menneskerettigheter og humanitærretten. Herunder, skal leverandør, gjennom hele avtaleperioden, overholde avtalevilkårene om «Økonomisk aktivitet i land underlagt sanksjoner», iht.
«Spesielle kontraktsvilkår» .

Dokumentasjonskrav: Leverandør skal bekrefte, i tilbudsbrevet, at selskapet vil være i stand til å overholde vilkårene, som er beskrevet ovenfor. Bekreftelsen skal gjelde for hele avtaleperioden, og i hele leverandørkjeden. Dersom bekreftelsen ikke foreligger ved tilbudsfristens utløp, kan oppdragsgiver etterspørre den.

Oppdragsgiver kan innhente slik dokumentasjon gjennom hele avtaleperioden. Herunder, kan oppdragsgiver be om dokumentasjon for leverandørens rutiner, med å sikre etterlevelse av vilkårene i hele leverandørkjeden.

8 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse

Stavanger kommune ønsker gjennom denne konkurransen å anskaffe byggeleder for prosjektet Kongsgata og Klubbgata - infrastruktur

Henviser til konkurransegrunnlag med bl.a. ytelsesbeskrivelsen for byggeleder

9 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt skjer ut fra hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris eller kostnad, og de øvrige tildelingskriterier.

Informasjon i tilbudsbrevet og vedleggene utfyller hverandre. Dersom tilbudsbrev og vedlegg skulle inneholde opplysninger som strider mot hverandre, gjelder opplysninger i tilbudsbrevet foran opplysninger gitt i vedleggene til tilbudet.
Når det gjelder pris og oppgitt nøkkelpersonell, går likevel opplysninger i tilbudsskjema foran opplysninger i tilbudsbrevet, dersom det skulle være motstrid.

	Name	Type	Weight
1	Erfaring	No Response	60.0%

Oppdragsgiver vil evaluere erfaring til tilbudt byggeleder.

Det legges vekt på byggeledererfaring fra tre (3) relevante oppdrag de siste åtte (8) årene. Med relevante oppdrag menes oppdrag i anleggsprosjekter som innebærer en eller flere av følgende momenter:

- Sanering og etablering av VA-anlegg
- Etablering av fjernvarme og/eller fjernkjølingsanlegg
- Etablering av anlegg med strømførende infrastruktur
- Etablering av betongkonstruksjoner
- Arbeider i sentrumskjerner
- Veiarbeider og trafikkomlegging-
- Anleggsarbeider i områder med forurenset grunn
- Anleggsabeider i områder med store trær
- Anleggsarbeid i parkområdet
- Anleggsarbeid med helle, skiferbelegg, brosteinsbelegg

Det vektlegges særlig byggeleder erfaring med oppdrag som innebærer sanering og etablering av VA-anlegg, etablering av fjernvarme og eller fjernkjølingsanlegg, anleggsarbeid med helle, skiferbelegg, brosteinsbelegg og anleggsarbeider i sentrumskjerner med historisk preg.

Erfaring med anleggsprosjekter med kontraktsverdi på 50 millioner kroner eller mer honoreres.

Krav til dokumentasjon

Det skal kun tilbys en konkret person til rollen som byggeleder. Det skal fylles ut vedlagt CV-mal for tilbudt person. Se vedlegg 4 Skjema for CV.
I vedlagt CV-mal skal det fylles ut:

- Tre (3) referanseoppdrag fra de siste åtte (8) år, hvor tilbudt nøkkelperson har hatt rolle som byggeleder*.

*informasjon om hvert referanseprosjekt skal inneholde beskrivelse av prosjektet, prosjektnavn, sted, oppdragsgiver, kontaktperson hos oppdragsgiver, kontraktens størrelse og vedkommende sin rolle i prosjektet. Stavanger kommune forbeholder seg retten til å kontakte kontaktperson hos oppdragsgiver i referanseprosjektene.
CV kan ha vedlegg.

Gjennomføre intervju dersom det blir aktuelt.

Kandidatene vil ved behov kunne bli innkalt til intervju med formål om å vurdere deres personlige egnethet for rollen som byggleder. Intervjuet vil ta sikte på å kartlegge kandidatenes evner til å gjennomføre den aktuelle typen prosjekt, samt deres forståelse av oppgaven som skal utføres.

Det presiseres at intervjuene ikke er noe forhandlingsmøte, slik at betingelser knyttet til tilbudet ikke vil bli diskutert.

Evalueringsprosess

Vurderingen av dette kriteriet er basert på en skjønnsmessig helhetsvurdering hvor de momenter som er spesifisert, legges til grunn.

	Det skal gis poeng på en skala fra 0-10, der 10 er best. 0 poeng brukes der det mangler opplysninger/dokumentasjon fra tilbyderen for å kunne evaluere kriteriet.		
2	Pris	Price	40.0%
	Tilbyder evalueres på timepris. Pris føres inn i vedlagt prisskjema (1.3 NS 8403 - Pris- og signaturskjema - BL), samt i Mercell under faneblad "produkter"		

9.1 Klima og miljøhensyn

I henhold til kravene som er definert av anskaffelsesforskriftens § 7-9, har Stavanger kommune foretatt en redegjørelse for klima- og miljøpåvirkningen av denne anskaffelsen.

Anskaffelser som etter sin art er vurdert å ha uvesentlig klima avtrykk og miljøbelastning er unntatt fra kravet i anskaffelsesforskriften § 7-9. DFØ har i sin veileder vurdert at konsulenttjenester er en anskaffelse som har lav klima intensitet og dermed er unntatt fra kravet om klima- og miljøhensyn i offentlige anskaffelser. Dette legges dermed til grunn i denne anskaffelsen, ettersom det er tale om en konsulenttjeneste.

10 Evalueringsmetode

Tilbudene evalueres i Mercell i henhold til oppgitt metode og de angitte tildelingskriteriene.

11 Innsyn og offentlighet

Allmennheten har rett til innsyn i tilbud og protokoll etter at valg av leverandør er gjort. For å kunne gjøre unntak fra hovedregelen om innsyn, må det foreligge en hjemmel.

Taushetsbelagte opplysninger er unntatt fra innsynsretten jf. offentleglova § 13 og forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 2. Bestemmelsen gir kun rett til å unnta opplysninger om: «*tekniske innretninger og fremgangsmåter samt drifts- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår*».

Leverandørene kan bli bedt om å oversende en sladdet versjon av tilbudet. Leverandøren skal da oversende dette snarest. Hver enkelt opplysning leverandøren sladder fra tilbudet, må være omfattet av taushetsplikten og må kunne begrunnes konkret.

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at informasjon leverandørene gir bare er veiledende. Oppdragsgiver skal foreta en selvstendig vurdering av hvilke opplysninger som er omfattet av taushetsplikten. Dersom det mottas begjæringer om innsyn i et tilbud, vil oppdragsgiver vurdere den sladdede versjonen og leverandørens egen begrunnelse i forbindelse med behandlingen av innsynsbegjæringen.