



BMU Konkurranseregler for del II



Stavanger kommune

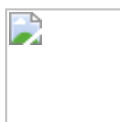
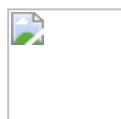




Table of contents

- 1 Formål
- 2 Entrepriseform
- 3 Avtale
- 4 Omfang
- 5 Klima og miljø
- 6 Frister og planlagte aktiviteter
- 7 Gjennomføring av konkurransen
- 8 Krav til tilbudet
- 9 Krav til leverandøren
- 10 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse
- 11 Tildelingskriterier
- 12 Evalueringsmetode
- 13 Innsyn og offentlighet
- 14 Utvidet skatteattest





1 Formål

Stavanger kommune ved utvalg for Bymiljø og utbygging (BMU), avdeling Utbygging, seksjon Anleggsprosjekter inviterer med dette til konkurranse.

Mer informasjon om oppdragsgiver finnes på;
<https://www.stavanger.kommune.no/om-stavanger-kommune/anskaffelser/>

Stavanger kommune inviterer til konkurranse om opparbeidelse av Nytorget som et grønt og bilfritt byrom, som setter menneskene i sentrum.

Opparbeidelsen må skje i flere byggetrinn. Denne konkurransen gjelder Byggetrinn 1.

Etter ferdigstilling av Byggetrinn 1, skal leverandøren ha ansvar for skjøtsel, drift og vedlikehold av hele anlegget i 5 år.

Nytorget skal opparbeides som et grønt og bilfritt byrom som setter menneskene i sentrum. Området skal ha plass til ulike aktiviteter, og høy grad av fleksibilitet.

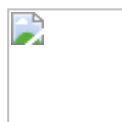
Byrommet skal bestå av torgareal med steindekke, regnbed, fonteneanlegg og en park med ulike elementer.

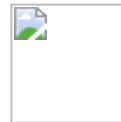
Opparbeidelsen av byrommet vil skje i flere byggetrinn. Byggetrinn 1 omfatter et torgareal med 4 store regnbed. Arealet ligger nedenfor, og langs med Jugendmuren. Muren er vernet.

Steindekket på ca 2000 m², består av heller av Anortositt, og en stor andel gjenbruksstein fra Stavanger kommune sitt lager. Regnbedene er ca 25 x 3 meter hver, og forbindes av åpne renner i belegget.

2 Entrepriseform

Arbeidene skal gjennomføres som utførelsesentreprise NS 8405.





3 Avtale

Avtalen vil bli regulert av NS8405 med de endringer og/eller tillegg som følger av Spesielle kontraktsvilkår, Generell del til teknisk beskrivelse, Seriositetsbestemmelser, Stavanger kommunes klima- og miljøkrav for byggeplasser og anleggsområder og Avtaledokumentet.

4 Omfang

Avtalen gjelder fra den er signert av begge parter, og løper inntil alt arbeid under kontrakten er ferdigstilt.

Avtalen har en estimert samlet kontraktsverdi for hele avtaleperioden (inklusive alle opsjoner) på 20.000.000 kr eksklusive merverdiavgift.

Antatt kontraktsverdi er kun av informativ karakter og Oppdragsgiver er ikke bundet av denne. Volumet vil kunne avvike fra det ovennevnte som følge av endringer i blant annet økonomiske rammevilkår, endringer i behovet, markedssituasjonen og politiske vedtak.

5 Klima og miljø

I henhold til § 7-9 i FOA har Stavanger kommune tatt en redegjørelse for klima og miljøpåvirkningen av denne anskaffelsen.

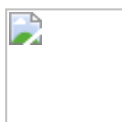
Stavanger kommune valgt å stille krav istedenfor å bruke tildelingskriterium i denne konkurransen. Ved å stille krav om store mengder gjenbrukte naturstein, lave CO2-ekv verdier for det meste av ny naturstein, samt utslipps fri anleggsplass, dekker Stavanger kommune den største delen av klima og miljø påvirkningen i denne anskaffelsen. Ved å stille krav, vil også Stavanger kommune få en garanti på at leveransen er i henhold til samtlige klima og miljø mål Stavanger kommune har i denne anskaffelsen. Ved bruk av tildelingskriteriet, vil en ikke ha denne garantien, og Stavanger kommune mener dermed at vi oppnår en klart bedre klima og miljø effekt ved bruk av krav istedenfor tildelingskriteriet.

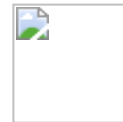
6 Frister og planlagte aktiviteter

Tidspunkt	Aktivitet
4/14/2025 7:32 AM	Forespørsel sendt ut
28.04.2025 kl. 12.00	Anbudsbefaring
5/8/2025 12:00 PM	Frist for å stille spørsmål
5/16/2025 12:00 PM	Tilbudsfrist
Uke 21	Eventuelle avklaringer og forhandlinger (forventet)
Uke 22	Tilbudsevaluering og valg av tilbud (forventet)
Uke 24	Avtaleinngåelse (forventet)
Uke 24	Oppstart av anlegg (forventet)
3	Vedståelsesfrist (i antall måneder)

7 Gjennomføring av konkurransen

Denne konkurransen gjennomføres etter lov og forskrift om offentlige anskaffelser del I og II, og følger prosedyren åpen tilbudskonkurranse. I en åpen tilbudskonkurranse kan alle interesserte





leverandører gi tilbud.

Anskaffelsen er kunngjort i Doffin (www.doffin.no) via Mercell.

Konkurransen gjennomføres i Mercell. Alle oppfordres til å gjøre seg kjent med veiledningene og ofte stilte spørsmål i Mercell. Se vedlagt link: <https://www.mercell.com/nb-no/72036461/vi-gir-deg-oversikt-over-de-mest-stilte-spoersmaalene.aspx>
Ved behov for ytterligere bistand kan support tjenesten i Mercell kontaktes.

All kommunikasjon i prosessen skal foregå via Mercell- portalen.

Eventuelle spørsmål og/eller behov for tilleggsopplysninger skal være fremlagt for oppdragsgiver innen spørsmålsfristen. Det vil publiseres anonymiserte spørsmål med svar til samtlige leverandører samtidig i Mercell.

I utgangspunktet evalueres tilbudene slik de foreligger ved tilbudsfristens utløp. Dersom oppdragsgiver likevel ser behov for dialog, avklaringer eller forhandlinger om tilbudets innhold, kan vi innlede slike avklaringer eller forhandlinger.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å velge ut mellom tre til fem tilbud før eventuelle forhandlinger innledes. En eventuell utvelgelse vil skje i henhold til tildelingskriteriene.

Det kan foretas endringer i anskaffelsesdokumentene som ikke er vesentlige. Enhver endring vil umiddelbart bli sendt samtidig til alle leverandører som har meldt sin interesse for konkurransen i Mercell. Tilleggsinformasjon er tilgjengelig under fanebladet "Kommunikasjon" og deretter under fanebladet "Tilleggsinformasjon".

Eventuelle justeringer av konkurransegrunnlaget, tilleggsinformasjon og referatet fra befaring og informasjonsmøte publisert i Mercell blir en del av konkurransegrunnlaget.

Tilbyderne plikter å sette seg godt inn i anskaffelsesdokumentene, og melde ifra til oppdragsgiver snarest om feil og/eller uklarheter som oppdages i anskaffelsesdokumentene.

Tilbud kan trekkes tilbake eller endres før tilbudsfristen løper ut.

Alle kostnader i forbindelse med deltakelse i konkurransen og utarbeidelse av tilbud skal dekkes av tilbyderne.

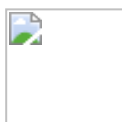
Alle som har levert tilbud vil få en skriftlig tilbakemelding samtidig om hvem som er innstilt som vinner av konkurransen med en begrunnelse for valget.

Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn. Oppdragsgiver gjør spesielt oppmerksom på at gjennomføringen av prosjektet er avhengig av at prosjektet får tilfredsstillende finansiering og myndighetenes godkjenning. Tilbyder kan ikke kreve erstatning dersom konkurransen skulle bli avlyst som følge av manglende finansiering, godkjenning eller annen saklig grunn.

8 Krav til tilbudet

Anskaffelsesdokumentene med beskrivelse og tegninger danner grunnlaget for tilbudet. Der det henvises til en eller flere tegninger i beskrivelsesteksten, eller der det fremgår at tegningene er nødvendige for å kunne prissette en post riktig, omfatter tilbudet de arbeider som fremgår av tegningene selv om disse arbeider ikke er beskrevet.

Det er ikke tillatt å gi tilbud på deler av oppdraget. Det vil medføre at tilbudet blir avvist.





Vedlegg 2.1 Generell del til teknisk beskrivelse gir nyttig informasjon ift. omfang og kompleksitet i prosjektet. Det forutsettes at denne er lest og forstått, og lagt til grunn for prising av postene i beskrivelsen.

Tilbudet skal være skriftlig og bindende og leveres elektronisk i Mercell-portalen. Tilbudet, vedlegg, dokumentasjon, og kommunikasjon skal være på norsk.

All kommunikasjon foretas i kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Tilbudet anses levert når digital signering er gjennomført.

Tilbyder vil under innlevering av tilbudet bli bedt om elektronisk signatur for å bekrefte at det er aktuell tilbyder som har sendt inn tilbudet. Elektronisk signatur kan skaffes på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no. Det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur slik at denne prosessen bør igangsettes så snart som mulig.

Tilbyderne oppfordres til å levere tilbudet i god tid før fristens utløp. Tilbyderne bærer selv risikoen for at tilbudet er levert korrekt og i henhold til konkurransegrunnlaget.

Det er ikke tilstrekkelig at tilbudsdokumentene er lastet opp i Mercell-portalen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

Eventuelle forbehold skal være tydelig beskrevet i et eget vedlegg merket "Forbeholdsliste". Det skal angis pris for hvert forbehold i et eget vedlegg.

Oppdragsgiver vil i evalueringen foreta en selvstendig vurdering av de økonomiske konsekvensene.

Avvik som ikke lar seg prissette kan medføre avvisning.

Forbehold/avvik som er skrevet inn andre steder i tilbudsdokumentene vil ikke anses som en del av tilbudet, og tilbudet anses levert uten forbehold.

Tilbud som inneholder vesentlige avvik vil bli avvist.

Tilbudet skal vedlegges dokumentasjon iht vedlegg 1.1 *Dokumentliste*. Dokumentene legges under fanebladet "Dokumenter" i Mercell

Dokumentene i tilbudet skal leveres med samme struktur og filnavn som beskrevet ovenfor.

Dokumenter som skal fylles ut av leverandøren må leveres tilbake i opprinnelig format. Det skal ikke leveres en samling av dokumenter i zip-format eller andre tilsvarende formater.

Eventuelle krav til tilbudet som er oppgitt i Mercell under fanebladet "Krav" skal besvares direkte i Mercell.

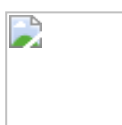
9 Krav til leverandøren

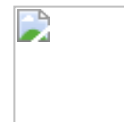
Det er et generelt krav at alle involverte skal ha tilstrekkelig og relevant kompetanse til å gjennomføre arbeidet de er satt til på en god og forsvarlig måte. Alt personell på anlegget må før anleggsstart gjøre seg kjent med gjennomføring av anlegg etter Stavangerkommune sine *Normer for Utomhusanlegg i Sør-Rogaland, Gaternorm for Stavanger og vedlegg 2.1 Generell del til teknisk beskrivelse*.

Tilbudt nøkkelpersonell skal som minimum være anleggsgartner med fagbrev.

Tilbyderne skal fylle ut det europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD) i følgende faneblad i Mercell:

- "ESPD - II: Opplysninger om leverandør"
- "ESPD - III: Avvisningsgrunner"





- "ESPD - IV: Kvalifikasjonskrav"

Alle avvisningsgrunner og kvalifikasjonskrav er angitt direkte i Mercell.

Før avtale skal signeres skal innstilt vinner på forespørsel og uten opphold framlegge dokumentasjon på at de oppfyller kvalifikasjonskravene, samt skatteattest. Tilbyderne skal ikke legge ved dokumentasjon for oppfyllelse av kvalifikasjonskrav eller skatteattest i tilbudet.

Skatteattesten skal ikke være eldre enn seks måneder regnet fra fristen for å gi tilbud.

Tilbydernes bekreftelse gjelder for hele avtaleperioden. Oppdragsgiver kan på ethvert tidspunkt i konkurransen eller avtaleperioden be om at dokumentasjon fremlegges. Dokumentasjon må fremlegges uten opphold.

Dersom	Så må
Tilbyder støtter seg på andre underleverandører for å bli kvalifisert	• Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema • Det foreligge en forpliktelseserklæring mellom tilbyderen og hvert foretak • Tilbyder beskriver hvilke kvalifikasjonskrav de støtter seg på andre foretak
Flere leverandører går sammen om å levere tilbud	• Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema

10 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse

Nytorget skal opparbeides som et grønt og bilfritt byrom som setter menneskene i sentrum. Området skal ha plass til ulike aktiviteter, og høy grad av fleksibilitet. Byrommet skal bestå av torgareal, store regnbed, fonteneanlegg og en park med ulike elementer.

Opparbeidelsen av byrommet vil skje i flere byggetrinn. Byggetrinn 1 er et torg areal på ca 2000 m² med 4 store regnbed. Arealet ligger langs en vernet mur på sørsiden, og en rekke med restauranter og næringslokaler på nordsiden.

Torget skal ha steindekke. Steindekket består av en stor andel gjenbruksstein fra Stavanger kommune sitt lager. Regnbedene er ca 25 x 3 meter hver, og forbindes av åpne renner i belegget. Det skal legges varmekabler i ca 3 meters bredde langs hele torget.

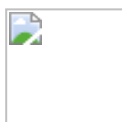
Etter at torget og regnbedene er ferdig opparbeidet, skal leverandøren ha ansvar for skjøtsel av regnbed, samt drift og vedlikehold av hele anlegget i 5 år.

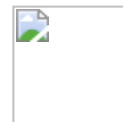
Prosjektet er detaljert beskrevet i vedlegg 2.1 *Generell del teknisk beskrivelse*.

11 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt skjer ut fra hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom tildelingskriterie Kompetanse og erfaring - Pris - Gjennomføringsevne.

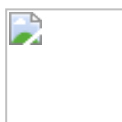
Informasjon i tilbuds brevet og vedleggene utfyller hverandre. Dersom tilbuds brev og vedlegg skulle inneholde opplysninger som strider mot hverandre, gjelder opplysninger i tilbuds brevet foran opplysninger gitt i vedleggene til tilbudet.

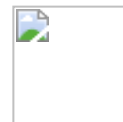




Når det gjelder pris og oppgitt nøkkelpersonell, går likevel opplysninger i tilbudsskjema foran opplysninger i tilbudsbrevet, dersom det skulle være motstrid.

Name	Type	Weight
1.0 Kompetanse og erfaring	No Response	50.0%
Dette kriteriet er knyttet til kompetanse og erfaring hos tilbudt nøkkelpersonell. Kompetanse og erfaring dokumenteres med CV og relevante referanseprosjekt. Referanseprosjektene må dekke • opparbeidelse av byrom • opparbeidelse av regnbed • skjøtsel av regnbed • drift og vedlikehold av byrom Et referanseprosjekt alene, trenger ikke dekke alle punktene. Byrom er i denne forespørselen definert som uteområde, torg, gatetun i bykjerner. Gulvet i byrommet skal være steindekke. Regnbed er i denne forespørselen bed med stauder og trær hvor overvannet infiltreres i grunnen. Regnbed laget som fordrøyningsmagasin, regnes ikke som tilsvarende. Det finnes ingen sluk, så regnbedet skal håndtere alt overvann. Skjøtsel knyttet til vanlige garantiperioder iht NS standarder, regnes ikke som tilsvarende erfaring. Listen med referanseprosjekt må minimum inneholde: • Type leveranse • Sted og årstall for leveransen • Størrelse på areal • Type entreprise og rolle i leveransen • Kontaktinfo til referanseperson hos oppdragsgiver Referanser vil ved behov bli kontaktet for å få bekreftet de opplysningene som er oppgitt, samt kvaliteten på leveransen. Kriteriet vil være en samlet vurdering av kompetanse og erfaring hos nøkkelpersonell. Leverandøren med best kompetanse, og samlet sett flest relevante prosjekt, vil få høyest poengskår.		
1.1 Erfaring opparbeidelse byrom og regnbed	No Response	60.0%
1.2 Erfaring skjøtsel regnbed, samt drift og vedlikehold av byrom	No Response	30.0%
1.3 Erfaring legging av snøsmelteanlegg	No Response	10.0%
2.0 Pris	Price	40.0%





Komplett i henhold til *Nytorget Teknisk beskrivelse NS3420 - Byggetrinn 1 og Beskrivelse Nytorget snøsmelteanlegg*.

Det skal gis separate priser på

- Opparbeidelse av byrom og regnbed
- Skjøtsel av regnbed, samt drift og vedlikehold av byrom, i 5 år
- Legging og idriftsetting av snøsmelteanlegg

Tilbyderne skal fylle ut priser både i vedlagt *Tilbudsskjema*, og i Mercell under fanebladet "*Produkter*".

Tilbyder med lavest pris totalt, vil få høyest skår.

3.0	Gjennomføring	No Response	10.0%
-----	---------------	----------------	-------

Anleggstiden skal være så kort som mulig, samtidig som det skal være adkomst for beboere, næringsdrivende, renovasjon og utrykningskjøretøy gjennom hele anleggsperioden.

Tilbyder skal levere

- Faseplan som viser hvordan opparbeidelsen er tenkt gjennomført (oppgaveforståelse)
- Fremdriftsplan med start og slutt dato, samt tidsangivelse av de forskjellige fasene

Tilbyder med kortest byggetid, vil få høyest skår. Ved lik byggetid, vil oppstartstidspunkt bli vektlagt.

12 Evalueringsmetode

Tilbudene evalueres i henhold til de angitte tildelingskriteriene. Evalueringen skjer i eget evalueringsskjema utenfor Mercell, etter lineær metode.

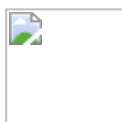
13 Innsyn og offentlighet

Allmennheten har rett til innsyn i tilbud og protokoll etter at valg av leverandør er gjort. For å kunne gjøre unntak fra hovedregelen om innsyn, må det foreligge en hjemmel.

Taushetsbelagte opplysninger er unntatt fra innsynsretten jf. offentleglova § 13 og forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 2. Bestemmelsen gir kun rett til å unnta opplysninger om: «*tekniske innretninger og fremgangsmåter samt drifts- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår*».

Leverandørene kan bli bedt om å oversende en sladdet versjon av tilbudet. Leverandøren skal da oversende dette snarest. Hver enkelt opplysning leverandøren sladder fra tilbudet, må være omfattet av taushetsplikten og må kunne begrunnes konkret.

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at informasjon leverandørene gir bare er veiledende. Oppdragsgiver skal foreta en selvstendig vurdering av hvilke opplysninger som er omfattet av





taushetsplikten. Dersom det mottas begjæringer om innsyn i et tilbud, vil oppdragsgiver vurdere den sladdede versjonen og leverandørens egen begrunnelse i forbindelse med behandlingen av innsynsbegjæringen.

14 Utvidet skatteattest

Fullmakt for utvidet skatteattest

Som et ledd i Stavanger kommunes kamp mot arbeidslivskriminalitet, herunder svart arbeid og sosial dumping, er det inngått en samarbeidsavtale mellom Stavanger kommune og Skatteetaten i Stavanger om Informasjonsdeling av skatte- og avgiftsmessige forhold og innrapportert lønn for kommunens leverandører.

I denne forbindelse krever Stavanger kommune av alle sine leverandører innenfor bygg- og anleggsbransjen en signert fullmakt som gir Stavanger kommune en utvidet rett til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om sine leverandørers og underleverandørers skatte- og avgiftsmessige forhold som angitt i fullmakten. Fullmakten skal signeres av vinnende leverandør etter at tildelingsbrev er mottatt, men før kontraktsignering. Fullmakten er lagt ved i konkurransegrunnlaget- se vedlegg "Fullmakt - utvidet skatteattest".

Signert fullmakt sammen med fargekopi av pass, bankkort, førerkort eller nasjonalt ID-kort (sistnevnte for statsborgere innen EU/EØS/EFTA), skal returneres til oppdragsgiver i original versjon så raskt som mulig og innen 3 virkedager.

Det gjøres oppmerksom på at kravet om signert fullmakt også gjelder for samtlige av leverandørens underleverandører. Leverandøren skal kontraktsfeste signeringsplikten nedover i leverandørkjeden. Før signering av kontrakt kreves det dog kun signert fullmakt fra leverandøren, med mindre underleverandøren benyttes for å oppfylle et kvalifikasjonskrav i konkurransen. I så fall skal signert fullmakt foreligge fra både leverandøren og underleverandør. Signert fullmakt fra øvrige underleverandører må imidlertid være levert og godkjent av oppdragsgiver før de kan benyttes i kontrakten/prosjektet.

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den leverandør og eventuelle underleverandører som i tildelingsbrevet er innstilt som vinner av konkurransen, dersom det etter tildeling, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger fra Skatteetaten om manglende oppfyllelse av skatte- og avgiftsforpliktelser m.v.

Tildelingen kan derfor ikke anses endelig før det foreligger en vurdering av de innhentede opplysninger som ikke endrer oppdragsgivers tildelingsbeslutning. Det presiseres at hvis det ikke mottas signert fullmakt fra leverandøren og eventuelle underleverandører som er benyttet i kvalifiseringen, vil dette anses som et vesentlig avvik til konkurransegrunnlaget som vil medføre at både leverandøren og eventuelle underleverandører avvises fra konkurransen.

