Konkurranseregler for del II

Stavanger kommune

Table of contents

1 Formål
2 Entrepriseform
3 Avtale
4 Klima og miljø
5 Omfang
6 Frister og planlagte aktiviteter
7 Gjennomføring av konkurransen
8 Krav til tilbudet
9 Krav til leverandøren
9.1 Økonomisk aktivitet i land underlagt sanksjoner
10 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse
11 Tildelingskriterier
12 Evalueringsmetode
13 Innsyn og offentlighet

1 Formål

Stavanger Utvikling inviterer med dette til konkurranse.

Mer informasjon om oppdragsgiver finnes på; Stavanger Utvikling KF

Stavanger Utvikling inviterer til konkurranse om rivning og opprydding av Lagårdsveien 32.

Bakgrunnen for prosjektet er vedtak av reguleringsplan id. 2822. Reguleringsplanen legger til rette for etablering av nytt næringsbygg på tomten til gamle Stavanger brannstasjon. Etter vedtak av reguleringsplan har oppdragsgiver Stavanger Utvikling Kf. bestemt at eksisterende bygningsmasse skal rives.

Målet til prosjektet er å rive eksisterende bygningsmasse, også kjent som gamle Stavanger brannstasjon. Bygningsmassen skal rives i sin helhet. Dette inkluderer også utendørs bygningselementer, og sanering av eksisterende stikkledninger.

I tillegg til rivning av eksisterende bygningsmasse skal man avgrense og rydde opp i forurensede masser innenfor prosjektområdet.

Etter fjerning av eksisterende bygg og håndtering av forurenset grunn skal det etableres en sikker graveskråning mot Lagårdsveien og planeres ut et flatt område som skal benyttes som midlertidig parkering frem til etablering av nybygg starter.

Byggeprosjektet, inkludert rivearbeidene, skal miljøsertifiseres med BREEAM NOR og har krav i kommunens handlingsplan for klima og miljø. Dette gir konsekvenser for organisering av anleggsområdet og oppfølging av arbeidene.

Befaring: Det skal gjennomføres en tilbudsbefaring 10.03.2025 klokken 09:00. Tilbydere sender informasjon til prosjektleder hos Stavanger Utvikling KF (jan.erik.waage@stavanger.kommune.no) om hvem som skal delta på befaringen. Vedkommende får tilsendt innkalling på e-post.

I etterkant av tilbudsbefaringen åpner Stavanger Utvikling KF opp for at tilbydere kan befare prosjektområdet etter ønske i løpet av uke 11. Tilbydere gir beskjed til prosjektleder hos Stavanger Utvikling KF når de ønsker tilgang til prosjektområdet.

2 Entrepriseform

Arbeidene skal gjennomføres som totalentreprise.

3 Avtale

Avtalen vil bli regulert av NS 8407 med de endringer og/eller tillegg som følger av Spesielle kontraktsvilkår, seriøsitetsbestemmelser og Avtaledokumentet.

4 Klima og miljø

I henhold til kravene som er definert i anskaffelsesforskriftens § 7-9, har Stavanger Utvikling Kf. foretatt en redegjørelse for klima- og miljøpåvirkningen av denne anskaffelsen. I denne anskaffelsen har Stavanger Utvikling valgt å stille både konkrete krav og vekting av tildelingskriterier for miljø til totalentreprenør for riving av gamle Stavanger brannstasjon i forhold til oppfølging av klima og miljø i prosjektet samt vekte det som del av tildelingskriterier.

Miljøkrav i prosjektet fremgår i dokument 3.1 - Orientering om byggeprosjektet, mål krav og organisering punkt 1.5 Miljø- og energikonsept. I tildelingskriterier er det valgt å vekte bruk av lavutslippsmaskiner ved gjennomføring av arbeid. Vektingen er satt til 5%.

Ved å stille både krav og tildelingskriterium i denne anskaffelsen, fører det til en garanti for at Stavanger Utvikling får en leverandør som oppnår klima- og miljøkravene vi har satt. Stavanger Utvikling mener dermed at vi oppnår en klart bedre klima- og miljøeffekt av å bruke både tildelingskriterium og krav i denne anskaffelsen, og bruker dermed en sammenblanding av tildelingskriterium og unntaksbestemmelsen om å bruke krav.

5 Omfang

Avtalen gjelder fra den er signert av begge parter inntil alt arbeid under kontrakten er ferdigstilt.

Avtalen har en estimert samlet kontraktsverdi for hele avtaleperioden på 17 300 000 kr eksklusive merverdiavgift.
Antatt kontraktsverdi er kun av informativ karakter og Oppdragsgiver er ikke bundet av denne.

Volumet vil kunne avvike fra det ovennevnte som følge av endringer i blant annet økonomiske rammevilkår, endringer i behovet, markedssituasjonen og politiske vedtak.

6 Frister og planlagte aktiviteter

Tidspunkt	Aktivitet
Uke 11	Tilbudsbefaring
3/21/2025 1:06 PM	Forespørsel sendt ut
3/26/2025 12:00 PM	Frist for å stille spørsmål
4/4/2025 12:00 PM	Tilbudsfrist
Uke 15	Eventuelle avklaringer eller forhandlinger (forventet)
Uke 16	Tilbudsevaluering og valg av tilbud (forventet)
Uke 19	Avtaleinngåelse (forventet)
Uke 23	Oppstart av avtale (forventet)
3	Vedståelsesfrist (i antall måneder)

7 Gjennomføring av konkurransen

Denne konkurransen gjennomføres etter lov og forskrift om offentlige anskaffelser del I og II, og følger prosedyren åpen tilbudskonkurranse. I en åpen tilbudskonkurranse kan alle interesserte leverandører gi tilbud.

Anskaffelsen er kunngjort i Doffin (www.doffin.no) via Mercell.

Konkurransen gjennomføres i Mercell. Alle oppfordres til å gjøre seg kjent med veiledningene og ofte stilte spørsmål i Mercell. Se vedlagt link: https://www.mercell.com/nb-no/72036461/vi-gir-deg-oversikt-over-de-mest-stilte-spoersmaalene.aspx
Ved behov for ytterligere bistand kan support tjenesten i Mercell kontaktes.

All kommunikasjon i prosessen skal foregå via Mercell- portalen.

Eventuelle spørsmål og/eller behov for tilleggsopplysninger skal være fremlagt for oppdragsgiver innen spørsmålsfristen. Det vil publiseres anonymiserte spørsmål med svar til samtlige leverandører samtidig i Mercell.

I utgangspunktet evalueres tilbudene slik de foreligger ved tilbudsfristens utløp. Dersom oppdragsgiver likevel ser behov for dialog, avklaringer eller forhandlinger om tilbudets innhold, kan vi innlede slike avklaringer eller forhandlinger.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å velge ut mellom tre til fem tilbud før eventuelle forhandlinger innledes. En eventuell utvelgelse vil skje i henhold til tildelingskriteriene.

Det kan foretas endringer i anskaffelsesdokumentene som ikke er vesentlige. Enhver endring vil umiddelbart bli sendt samtidig til alle leverandører som har meldt sin interesse for konkurransen i Mercell. Tilleggsinformasjon er tilgjengelig under fanebladet "Kommunikasjon" og deretter under fanebladet "Tilleggsinformasjon".

Eventuelle justeringer av konkurransegrunnlaget, tilleggsinformasjon og referatet fra befaring og informasjonsmøte publisert i Mercell blir en del av konkurransegrunnlaget.

Tilbyderne plikter å sette seg godt inn i anskaffelsesdokumentene, og melde ifra til oppdragsgiver snarest om feil og/eller uklarheter som oppdages i anskaffelsesdokumentene.

Tilbud kan trekkes tilbake eller endres før tilbudsfristen løper ut.

Alle kostnader i forbindelse med deltakelse i konkurransen og utarbeidelse av tilbud skal dekkes av tilbyderne.

Alle som har levert tilbud vil få en skriftlig tilbakemelding samtidig om hvem som er innstilt som vinner av konkurransen med en begrunnelse for valget.

Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn. Oppdragsgiver gjør spesielt oppmerksom på at gjennomføringen av prosjektet er avhengig av styregodkjenning i Stavanger Utvikling KF. Tilbyder kan ikke kreve erstatning dersom konkurransen blir avlyst som følge av manglende godkjenning av styret i Stavanger Utvikling KF.

8 Krav til tilbudet

Anskaffelsesdokumentene med beskrivelse og tegninger danner grunnlaget for tilbudet. Der det henvises til en eller flere tegninger i beskrivelsesteksten, eller der det fremgår at tegningene er nødvendige for å kunne prissette en post riktig, omfatter tilbudet de arbeider som fremgår av tegningene selv om disse arbeider ikke er beskrevet.

Tilbudet skal være skriftlig og bindende og leveres elektronisk i Mercell-portalen. Tilbudet, vedlegg, dokumentasjon, og kommunikasjon skal være på norsk.

All kommunikasjon foretas i kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Tilbudet anses levert når digital signering er gjennomført.

Tilbyder vil under innlevering av tilbudet bli bedt om elektronisk signatur for å bekrefte at det er aktuell tilbyder som har sendt inn tilbudet. Elektronisk signatur kan skaffes på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no. Det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur slik at denne prosessen bør igangsettes så snart som mulig.

Tilbyderne oppfordres til å levere tilbudet i god tid før fristens utløp. Tilbyderne bærer selv

risikoen for at tilbudet er levert korrekt og i henhold til konkurransegrunnlaget.

Det er ikke tilstrekkelig at tilbudsdokumentene er lastet opp i Mercell-portalen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

Eventuelle forbehold skal være tydelig beskrevet i et eget vedlegg merket "Forbeholdsliste". Det skal angis pris for hvert forbehold i et eget vedlegg.
Oppdragsgiver vil i evalueringen foreta en selvstendig vurdering av de økonomiske konsekvensene.
Avvik som ikke lar seg prissette kan medføre avvisning.
Forbehold/avvik som er skrevet inn andre steder i tilbudsdokumentene vil ikke anses som en del av tilbudet, og tilbudet anses levert uten forbehold.

Tilbud som inneholder vesentlige avvik vil bli avvist.

Følgende dokumenter skal legges ved tilbudet under fanebladet "Dokumenter" i Mercell:

- Vedlegg 1 - Leverandørens tilbudsbrev inkludert signatur hvor totalpris (ekskl mva.) for oppdraget fremkommer og oversikt over tilbudets dokumenter. Entreprenør skal kunne erklære ansvarsrett for prosjektering og utførelse for tiltaket. Kompetanse redegjøres for i tilbudsbrevet.
- Vedlegg 2 - Prisskjema
- Vedlegg 3 - Referanseoppdrag for nøkkelpersonell
- Vedlegg 4 - Firmaattest
- Vedlegg 5 - Attest for skatt og mva., ikke eldre enn 6 måneder fra tilbudsfrist
- Vedlegg 6 - Ansvarsforsikring
- Vedlegg 7 - Eventuell forpliktelseserklæring
- Vedlegg 8 - Tilbyders utfylling av tildelingskriterie av utslippsfrie byggeplasser og anleggsområder
- Vedlegg 9 - evt. andre vedlegg

  Dokumentene i tilbudet skal leveres med samme struktur og filnavn som beskrevet ovenfor. Dokumenter som skal fylles ut av leverandøren må leveres tilbake i opprinnelig format. Det skal ikke leveres en samling av dokumenter i zip-format eller andre tilsvarende formater.

  Eventuelle krav til tilbudet som er oppgitt i Mercell under fanebladet "Krav" skal besvares direkte i Mercell.

9 Krav til leverandøren

Leverandøren skal levere skatteattest for merverdigavgift og skatt. Skatteattesten skal ikke være eldre enn seks måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller gi tilbud.

Tilbyderne skal fylle ut det europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD) i følgende faneblad i Mercell:

- "ESPD - II: Opplysninger om leverandør"
- "ESPD - III: Avvisningsgrunner"
- "ESPD - IV: Kvalifikasjonskrav"

Alle avvisningsgrunner og kvalifikasjonskrav er angitt direkte i Mercell.

Tilbydernes bekreftelse gjelder for hele avtaleperioden. Oppdragsgiver kan på ethvert tidspunkt i konkurransen eller avtaleperioden be om at dokumentasjon fremlegges. Dokumentasjon må fremlegges uten opphold.

Dersom	Så må
Tilbyder støtter seg på andre underleverandører for å bli kvalifisert	• Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema • Det foreligge en forpliktelseserklæring mellom tilbyderen og hvert foretak • Tilbyder beskriver hvilke kvalifikasjonskrav de støtter seg på andre foretak
Flere leverandører går sammen om å levere tilbud	• Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema

9.1 Økonomisk aktivitet i land underlagt sanksjoner

Leverandør skal overholde sanksjoner som er innført av staten, i forbindelse med internasjonale konflikter som medfører brudd på menneskerettigheter og humanitærretten. Herunder, skal leverandør, gjennom hele avtaleperioden, overholde avtalevilkårene om «Økonomisk aktivitet i land underlagt sanksjoner», iht. Spesielle kontraktsvilkår

Dokumentasjonskrav: Leverandør skal bekrefte, i tilbudsbrevet, at selskapet vil være i stand til å overholde vilkårene, som er beskrevet ovenfor. Bekreftelsen skal gjelde for hele avtaleperioden, og i hele leverandørkjeden.

Oppdragsgiver kan innhente slik dokumentasjon gjennom hele avtaleperioden. Herunder, kan oppdragsgiver be om dokumentasjon for leverandørens rutiner, med å sikre etterlevelse av vilkårene i hele leverandørkjeden.

10 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse

Målet til prosjektet er å rive eksisterende bygningsmasse, også kjent som gamle Stavanger brannstasjon. Bygningsmassen skal rives i sin helhet. Det inkluderer også utendørs bygningselementer, og sanering av eksisterende stikkledninger.

I tillegg til rivning av eksisterende bygningsmasse skal man avgrense og rydde opp i forurensede masser innenfor prosjektområdet.

Etter fjerning av eksisterende bygg og håndtering av forurenset grunn skal det etableres en sikker graveskråning mot Lagårdsveien og planeres ut et flatt område som skal benyttes som midlertidig parkering frem til nybygg realiseres.

Byggeprosjektet, inkludert rivearbeidene, skal miljøsertifiseres med BREEAM NOR og har krav i kommunens handlingsplan for klima og miljø. Dette gir konsekvenser for organisering av anleggsområdet og oppfølging av arbeidene.

Se funksjonsbeskrivelse dok.nr. 3.3 for ytterligere oppdragsbeskrivelse.

11 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt skjer ut fra hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris eller kostnad, og de øvrige tildelingskriterier.

Informasjon i tilbudsbrevet og vedleggene utfyller hverandre. Dersom tilbudsbrev og vedlegg skulle inneholde opplysninger som strider mot hverandre, gjelder opplysninger i tilbudsbrevet foran opplysninger gitt i vedleggene til tilbudet.
Når det gjelder pris og oppgitt nøkkelpersonell, går likevel opplysninger i tilbudsskjema foran opplysninger i tilbudsbrevet, dersom det skulle være motstrid.

	Name	Type	Weight
1	Pris	Price	80.0%

Oppdragsgiver vil legge til grunn totalpris fra prissammenstilling ved evaluering av tildelingskriteriet «Pris».

Dokumentasjonskrav:
Tilbyder skal fylle ut vedlegg 4.1.0 - Prisskjema - Lagårdsveien 32 Riveentreprise.

2	Nøkkelpersonell med relevant erfaring	No Response	15.0%

Oppdragsgiver ønsker nøkkelpersonell som har god erfaring med tilsvarende riveprosjekter.

Følgende nøkkelpersonell skal tilbys:
Prosjektleder
Anleggsleder

Dokumentasjonskrav:
Det skal leveres tre referanseprosjekt per nøkkelpersonell, som oppdragsgiver skal evaluere.

Evaluering:
Følgende kriterier vil bli vektlagt for referanseprosjektene til nøkkelpersonell:
1. Størrelsen og kompleksiteten på referanseprosjekt. Større og mer komplekse prosjekter vil få bedre uttelling.
2. Erfaring med riveprosjekt i tett bystruktur med tanke på nærhet til eksisterende bebyggelse, hensyn til naboforhold, og trafikksikkerhet.
3. Erfaring med opprydding av forurensede masser.
4. Erfaring med håndtering av ombruk i rivearbeid.

Det er opp til tilbyder å beskrive referanseprosjektene til nøkkelpersonell slik at punkter ovenfor tydelig kommer frem.

Referanseprosjekter eldre enn 10 år vil ikke bli vurdert. Med eldre enn 10 år menes det prosjekter som fikk brukstillatelse/ ferdigattest tidligere enn 28.02.2015.

3	Klima og miljø: Utslippsfrie byggeplasser og anleggsområder	No Response	5.0%

Leverandøren vil under dette kriteriet bli premiert for å anvende utslippsfrie maskiner i kommende prosjekt. Oppdragsgiver vil her vektlegge Leverandørens oppnåelse av prosentandelen brukt utslippsfritt energi i kWh, av totalt energibruk i kWh, på prosjektet. Oppgitt prosentandel blir omgjort til poeng, og det er denne prosentandelen (Måltallet) som leverandøren blir evaluert på.

Mercell sin absolutte metode ligger til grunn for evaluering med prissetning av kvalitet, men dette tildelingskriteriet blir evaluert med justeringer beskrevet under.
Leverandørene blir evaluert relativt, der poeng blir justert fra beste tilbyder.
Det beste tilbudet kan ikke oppnå 10 poeng om prosentandelen utslippsfri energiforbruk er mindre en 60%.
Dersom ingen tilbydere oppnår 60% eller høyere prosentandel utslippsfri energiforbruk, blir 60% grunnlaget for poengtrekk.

Eksempel 1: Tilbyder 1: 60% = 10 poeng
Tilbyder 2: 40% = (40/60)*10 = 6,6 poeng.

Eksempel 2: Tilbyder 1: 50% = (50/60)*10 = 8,33 Poeng
Tilbyder 2: 30% = (30/60)*10 = 5 Poeng

Dokumentasjonskrav: Leverandøren skal fylle ut vedlegg - 4.1.17 "Tilbyders utfylling av tildelingskriteriet for utslippsfrie byggeplasser og anleggsområder" Leverandøren skal bare fylle ut Excel fanen "Maskinspesifikasjoner"

12 Evalueringsmetode

Tilbudene evalueres i Mercell i henhold til tildelingskriteriene. Evalueringsmetoden er Mercell sin absolutte metode.

For tildelingskriteriet "Klima og miljø: Utslippsfrie byggeplasser og anleggsområder" vil Mercell sin absolutte metode ligger til grunn for evaluering med prissetning av kvalitet, men dette tildelingskriteriet blir evaluert med justeringer beskrevet under.
Leverandørene blir evaluert relativt, der poeng blir justert fra beste tilbyder.
Det beste tilbudet kan ikke oppnå 10 poeng om prosentandelen utslippsfri energiforbruk er mindre en 60%.
Dersom ingen tilbydere oppnår 60% eller høyere prosentandel utslippsfri energiforbruk, blir 60% grunnlaget for poengtrekk.

Eksempel 1: Tilbyder 1: 60% = 10 poeng
Tilbyder 2: 40% = (40/60)*10 = 6,6 poeng.

Eksempel 2: Tilbyder 1: 50% = (50/60)*10 = 8,33 Poeng
Tilbyder 2: 30% = (30/60)*10 = 5 Poeng

13 Innsyn og offentlighet

Allmennheten har rett til innsyn i tilbud og protokoll etter at valg av leverandør er gjort. For å kunne gjøre unntak fra hovedregelen om innsyn, må det foreligge en hjemmel.

Taushetsbelagte opplysninger er unntatt fra innsynsretten jf. offentleglova § 13 og forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 2. Bestemmelsen gir kun rett til å unnta opplysninger om: «*tekniske innretninger og fremgangsmåter samt drifts- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår*».

Leverandørene kan bli bedt om å oversende en sladdet versjon av tilbudet. Leverandøren skal da oversende dette snarest. Hver enkelt opplysning leverandøren sladder fra tilbudet, må være omfattet av taushetsplikten og må kunne begrunnes konkret.

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at informasjon leverandørene gir bare er veiledende. Oppdragsgiver skal foreta en selvstendig vurdering av hvilke opplysninger som er omfattet av taushetsplikten. Dersom det mottas begjæringer om innsyn i et tilbud, vil oppdragsgiver vurdere den sladdede versjonen og leverandørens egen begrunnelse i forbindelse med behandlingen av innsynsbegjæringen.