Del II Kapittel B3 Avtaledokument Entreprise NS 8407:2011

BERGEN
KOMMUNE

Table of contents

1 Partene
2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
3 Kontraktsbestemmelser
4 Kontraktsgjenstanden
5 Kontraktssum
6 Indeksregulering
7 Regningsarbeider
8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)
13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
15 Særlige bestemmelser
16 Underskrifter

1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
Erik H Lerøen	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i DEL II Kapittel B Kontraktsbestemmelser.

4 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Etat for boligforvaltning, Bergen kommune ønsker å innhente anbud for gjenoppbygging etter vannlekkasje i Kringsjåveien 36C.

Totalentreprise etter NS8407 med estimert varighet på 3 måneder og estimert omfang på 600 000 NOK ekskl. mva.

Tett sluk har ført til vannskade i byggets 3 etasjer. Sanerings og rivningsarbeid er gjennomført, gjenoppbygning gjenstår.

Se funksjonsbeskrivelse for informasjon om det bygningsmessige arbeidet. Leverandør bør utføre egne vurderinger utover den vedlagte spesifikasjonen.

Befaring med mulighet for å stille spørsmål avholdes den 03.03.2025, klokken 13.00. Referat fra befaring vil publiseres som tilleggsopplysning.

Ved behov for avklaring om elektroarbeider oppfordres leverandører til å sende spørsmål tidlig i konkurransen pga. lengre besvarelsestid.

Tentativ oppstartsdato vil være: 19.03.2025.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser
Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.
Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.
Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist3/12/2025 11:59 PM
Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og

lignende). Hvert vedlegg skal være datert.
Referat fra tilbudsbefaring og/eller tilbudskonferanse.

5 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for:

6 Indeksregulering

Kontrakten reguleres ikke

7 Regningsarbeider

De avtalte timeprisene for regningsarbeid fremkommer fra leverandørens tilbud i kapittel E med tilhørende vedlegg.

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.
Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr		inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr		inkl mva

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for boligforvaltning stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes:		Oppdraget skal være ferdig:	

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp

Frister:		Beløp:
		kr
Ferdigstillelse		Kr

Følgende tidsfrister er ikke dagsmulktsbelagt

Følgende frister gjelder for byggherrens ytelser:

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

Ikke aktuelt i denne kontrakten.

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Ikke aktuelt.

14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	

X	Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	Erik.Leroen@bergen.kommune.no

15 Særlige bestemmelser

Jfr. Kapittel B pkt B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser med underpunkter.

16 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
_____	_____
Byggherre	Totalentreprenør