Avtaledokument Entreprise NS 8406

BERGEN
KOMMUNE

Table of contents

1 Partene
2 Partenes representanter (NS 8406 PKT 5)
3 Kontraktsbestemmelser
4 Kontraktsgjenstanden
4.1 Kontraktsdokumenter (NS 8406 PKT 4)
5 Kontraktssum (NS 8406 PKT 2)
6 Indeksregulering (NS 8406 PKT 23.1)
7 Regningsarbeider
8 Mengdekontroll (NS 8406 PKT 23.2)
9 Sikkerhetsstillelse (NS 8406 PKT 8)
10 Forsikring (NS 8406 PKT 9)
11 Tidsfrister (NS 8406 PKT 17 og 26)
12 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8406 PKT 16)
13 Varsler og krav (NS 8406 PKT 7)
14 Særlige bestemmelser
14.1 Priser
15 Underskrifter

1 Partene

Byggherre	Entreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8406 PKT 5)

Byggherrens representant er:		Entreprenørens representant(er) er:	
[Navn Byggherres representant]		[Navn på Leverandørens representant]	
E-post adresse:	[fylles ut ved kontraktsignering]	E-post adresse:	[fylles ut ved kontraktsignering]
Telefon:	[fylles ut ved kontraktsignering]	Telefon:	[fylles ut ved kontraktsignering]

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt med de endringer som er beskrevet i dette avtaledokumentet og i bilagene til kontrakten.

4 Kontraktsgjenstanden

Entreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Denne entreprisen gjelder leveranse/montering av nye romaggregater med tilhørende arbeid og utstyr.

Rothaugen skole er en ungdomsskole med ca 560 elever og 50 lærere. Skolen ligger i Rothaugsgaten 10, 5033 Bergen.

Skolen ble åpnet i 1912 og har blitt renovert og modernisert flere ganger i løpet av årene. Den er har 4 etasjer inkl. underetasje med 3 fløyer i hvert plan. Klasserommene er i gjennomsnitt ca. 60 m², og er beregnet for inntil 30 personer.
Inneklimamålinger viser at flere klasserom har dårlig luftkvalitet, med høye verdier av CO2.

Som et midlertidig tiltak og for å forbedre inneklima, er det besluttet å installere desentralisert ventilasjon- romaggregater i ca.12 klasserom og 1 stk. personalrom. Eksisterende ventilasjon er tenkt beholdt som den er i dag som et supplement til romaggregatene.

Opsjon: Det kan bli aktuelt å montere lydabsorberende 50mm pressede mineralullplater for veggmontering. Dette prises som en opsjon.

Følgende dokumenter er bilag til kontrakten (standardkontrakt) og gjelder som del av denne

avtalen:

- Bilag 1 - Oppdragsgivers spesifikasjon
  - *Bilag 1A - Beskrivelse VVS-tekniske anlegg*
  - *Bilag 1A - Vedlegg*
  - *Bilag 1B - SHA-plan*
- Bilag 2 - Leverandørens løsningsbeskrivelse
  - *Bilag 2A - Tilbuds- og prisskjema*
- Bilag 3 - Seriøsitetskrav for bygg- og anleggskontrakter
- Bilag 4 - Administrative bestemmelser
- Bilag 5 - Lønns- og arbeidsvilkår
- Bilag 6 - Vilkår om bruk av lærlinger
- Bilag 7 - Grunnleggende menneskerettigheter i leverandørkjeden
- Bilag 8 - Krav til emballasje
- Bilag 9 - Krav til transport av varer og tjenester

4.1 Kontraktsdokumenter (NS 8406 PKT 4)

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i den rekkefølge de er angitt:

a) Avtaledokumentet (dette dokumentet)
b) Oppdragsgivers spesifikasjon med alle bilag
c) Eventuelle referater fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt
d) Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg
e) Eventuelle referater fra tilbudsbefaring
f) NS 8406:2009

5 Kontraktssum (NS 8406 PKT 2)

Kontraktsarbeidet skal utføres for: Fylles ut ved kontraktsignering

6 Indeksregulering (NS 8406 PKT 23.1)

Kontrakten reguleres ikke.

Dette gjelder også regningsarbeider og tilleggsarbeider som skal utføres etter kontraktens enhetspriser, samt offentlige gebyrer og avgifter.

7 Regningsarbeider

Se entreprenørens utfylte *Bilag 2A - Tilbuds- og prisskjema* for oppgitte priser og påslag gjeldende for denne kontrakten/avtalen.

8 Mengdekontroll (NS 8406 PKT 23.2)

_____ Alternativ 1: Kontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen 3 uker fra avtaleinngåelsen.

_____ Alternativ 2: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til [……dato……..] med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

___X___ Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

9 Sikkerhetsstillelse (NS 8406 PKT 8)

Entreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti. Bankgaranti skal foreligge senest 14 dager etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

- Utførelsestiden: 10% NOK av endelig kontraktssum (jf. punkt 5) inkl. mva.
- Garantitiden: 3% NOK av endelig kontraktssum (jf. punkt 5) inkl. mva.

Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom (EBE) stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

10 Forsikring (NS 8406 PKT 9)

Entreprenørens forsikringer i henhold til NS 8406 pkt 9.

Forsikring av kontraktsgjenstanden:
Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:
Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

11 Tidsfrister (NS 8406 PKT 17 og 26)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes:	umiddelbart etter kontraktsignering.	Oppdraget skal være ferdig/sluttfrist:	senest i uke 15, 2025
Fysisk oppstart:	januar 2025		

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt:

Frister:	Dagmulktens størrelse:
Ferdigstillelse/sluttfrist	i samsvar med NS 8406 pkt.26.3

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

12 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8406 PKT 16)

Ikke aktuelt.

13 Varsler og krav (NS 8406 PKT 7)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Entreprenørens adresse:	

Varsler og krav kan sendes Oppdragsgiver og vice versa, ved e-post på følgende epostadresser; se punkt 2 over.

14 Særlige bestemmelser

jfr. Bilag 3 - Seriøsitetskrav for bygg- og anleggskontrakter.

14.1 Priser

Prisene skal inkludere alle kostnader for utførelse av arbeidet, herunder kostnader til arbeidsvarsling,
trafikkavvikling og alle nødvendige sikkerhetstiltak.
Prisene skal også inkludere eventuelt svinn, undermål, overmasser o.l., løpende driftsutgifter (vannavgift,
fortausavgift, havneavgift, kraft, transport, renovasjon o.l.) som er knyttet til entreprenørens produksjon.

Prisene skal inkludere kostnader tilknyttet øvrige krav og kontraktsbestemmelser som ikke nødvendigvis er
relatert til egen prosess i konkurransegrunnlaget, eksempelvis:

- utarbeidelse av faseplaner, fremdriftsplaner og øvrige planer
- oppfølging, inspeksjoner, kontroll, dokumentasjon og rapportering
- ivaretakelse av helse, miljø og sikkerhet
- deltakelse i møter, faglige samlinger, kurs
- kontraktsmøter og byggherremøter.

15 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
_____	_____
Byggherre	Entreprenør