



Bilag 1 - Oppdragsgivers spesifikasjon



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Avtalen gjelder
- 2 Absolutte krav



1 Avtalen gjelder

Etat for bygg og eiendom (EBE) forvalter ca. 1,2 millioner kvm bygningsmasse, og har som oppgave å dekke Bergen kommunes behov for lokaler og uteområder. Den totale eiendomsmassen fordeler seg på 8 bydeler. Hovedtyngden av eiendomsmassen består av ca. 100 skoler og 60 barnehager, i tillegg til sykehjem, administrasjonsbygg og idrettsanlegg, med tilhørende uteområder.

For å dekke etatens behov for oppgraderinger og vedlikehold av uteområdene har Bergen kommune ved Etat for bygg og eiendom til hensikt inngå rammeavtaler med to leverandører for levering av anleggsgartnertjenester med mer. Hensikten er at avtalene skal benyttes til å gjennomføre fullstendig eller delvis oppgradering av uteområder, i tillegg til ulike driftsoppgaver i varierende omfang.

Det skal tildeles to delkontrakter:

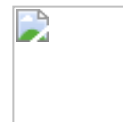
- Delkontrakt 1 omfatter arbeider i bydelene Bergenhus, Årstad, Åsane og Arna (antas å utgjøre ca. 60 % av estimert volum)
- Delkontrakt 2 omfatter arbeider i bydelene Fana, Ytrebygda, Laksevåg og Fyllingsdalen (antas å utgjøre ca. 40 % av estimert volum)

Det presiseres at fordeling av volum på de to delkontraktene kun er estimer, slik at reell fordeling vil kunne avvike i betydelig grad.

Tilbyder kan gi tilbud på begge delkontraktene, men det skal kun tildeles en kontrakt per tilbyder, slik at det vil bli tildelt til to ulike tilbydere. Dersom en tilbyder leverer tilbud med den laveste sammenligningsprisen for begge delkontraktene, vil denne tilbyderen tildeles delkontrakt 1, som det antas vil få det største volumet. Tilbyder rangert som nummer to vil deretter tildeles delkontrakt 2.

Rammeavtalen vil omfatte levering av en rekke ulike typer tjenester med tilhørende materialer og utstyr som er relevante for vedlikehold og oppgraderinger av EBEs eksisterende uteområder samt opparbeiding av nye uteområder, herunder blant annet:

- Terrengarbeider, herunder masseutskifting og oppbygning av bærelag
- Tilkjøring og utlegging av vekstjord og ferdigplen
- Felling og fjerning av trær og busker, nyplanting av trær og andre vekster
- Trepleiertjenester
- Arboristtjenester
- Legging av brostein/belegningsstein/skifter, setting av kantstein, med mer
- Støp av kantavgrensinger og støttemurer, ulike materialer
- Utskifting, supplering og fresing av fallsingel og sand til sandkasser og sandbasseng og andre
- støtdempende underlag[ME1]
- Skifte rammer og etablere nye sandkasser
- Innkjøp, montering og fundamentering av leke- og aktivitetsapparater/fjerne gamle apparater, rette registrerte avvik etter gjennomført lekeplasskontroll
- Legging og reparasjon av diverse fallunderlag/utendørsbelegg



- Sikring av anleggsområder, og sperring og dirigering langs vei ved behov
- Mindre asfalteringsarbeid
- Dreneringsarbeid
- Utskifting av kummer og rør, graving og trekking av kabler
- Kjøp og transport av materiale som jord, bark, grus, sand, asfalt, betong, ulike typer gjerder, lekeutstyr, fallunderlag, trær og planter, med mer
- Landmåling og levering av rapporter etter gjennomførte prosjekter (for eksempel etablering av ny kum eller dreneringsrør)
- Transport av masser og utstyr til godkjent deponi
- Drifts- og vedlikeholdsoppgaver som for eksempel gressklipping, ugressluking, kosting osv.
- Skjøtsel av uteområder etter utløpet av prøvedrift/garantiperiode (for entrepriser)

Listen over tjenester som rammeavtalen omfatter er ikke uttømmende. Øvrige tjenester som naturlig hører inn under fagområdene som denne rammeavtalen omfatter, vil kunne tilkomme dersom det i avtaleperioden oppstår behov for det.

Oppdragsgiver har inngått rammeavtaler som i enkelte oppdrag vil grense opp mot eller overlappe oppdrag på denne avtalen. Oppdragsgiver vil i slike tilfeller søke å benytte avtalene på en mest mulig hensiktsmessig måte. Oppdragsgiver har blant annet inngått to nye rammeavtaler for grunn og betongarbeider i 2023.

Dersom det i forbindelse med avrop på anleggsgartneravtalen samtidig er behov for noe grunn- og betongarbeider for å få oppgradert et uteområde, er hovedregelen at grunn- og betongarbeider, herunder materiale, kjøpes via anleggsgartneravtalen (denne avtalen).

Oppdragsgiver forbeholder seg videre retten til å velge å ikke benytte rammeavtalen for gjennomføring av større og/eller komplekse prosjekter. Oppdragsgiver vil i disse tilfellene foreta særskilt kunngjøring på ordinær måte i henhold til den aktuelle lov og forskrift.

2 Absolutte krav

Følgende absolutte krav er satt av Oppdragsgiver for leveranser under denne avtalen: