

Bilag 4 - Særlige kontraktsbestemmelser



BERGEN
KOMMUNE

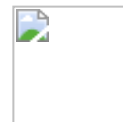
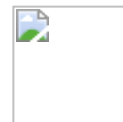


Table of contents

- B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser
- B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser
 - B.2.1 Definisjoner (NS 8407 pkt.1)
 - B.2.2 Språkkrav
 - B.2.3 Opplysninger gitt i tilbudet
 - B.2.4 Priser (se NS 8407, pkt. 26)
 - B.2.4.1 Generelle bestemmelser
 - B.2.4.2 Prisregulering
 - B.2.4.2.1 Tidspunkt for regulering av timepriser
 - B.2.5 Sanksjoner ved brudd på leverandørens beskrivelse av ivaretagelse av klima og miljø



B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.



B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

B.2.1 Definisjoner (NS 8407 pkt.1)

B.2.2 Språkkrav

Kontraktens språk er norsk. All formell kommunikasjon under gjennomføringen av kontrakten skal skje på norsk.

B.2.3 Opplysninger gitt i tilbudet

Opplysninger gitt av entreprenøren i tilbudet, og som er grunnlag for byggherrens vurdering av kvalifikasjoner og av tilbudet iht. fastsatte tildelingskriterier er forpliktende for entreprenøren. Videre legges entreprenørens opplysninger iht. fastsatte tildelingskriterier til grunn som premisser for utførelsen.

Dette innebærer bl.a. at i gjennomføringsfasen skal personer som er oppgitt eller personer med minst tilsvarende erfaring og kompetanse, ha de roller som fremgår av oversikt over kvalifikasjoner i tilbudet. Entreprenøren skal informere byggherren om utpeking, utskifting eller forflytting av personer som er tillagt viktige funksjoner i kontraktsarbeidet.

Entreprenøren skal til enhver tid og på eget initiativ sørge for utskifting av personell som opptrer klanderverdig eller viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver. Byggherren kan, hvis det foreligger saklig grunn, nekte entreprenøren å benytte angitte personer i de aktuelle stillingene eller kreve at personene blir skiftet ut.

Entreprenøren er ansvarlig for omkostninger og forsinkelser ved utskifting av personell.

B.2.4 Priser (se NS 8407, pkt. 26)

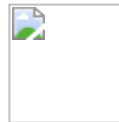
NS8407 pkt 26.2 Indeksregulering og pkt 26.3 Offentlige gebyrer og avgifter erstattes av B.2.4.2 Prisregulering

B.2.4.1 Generelle bestemmelser

Prisene skal inkludere alle kostnader for utførelse av arbeidet, herunder kostnader til arbeidsvarsling, trafikkavvikling og alle nødvendige sikkerhetstiltak. Prisene skal også inkludere eventuelt svinn, undermål, overmasser o.l., løpende driftsutgifter (vannavgift, fortausavgift, havneavgift, kraft, transport, renovasjon o.l.) som er knyttet til entreprenørens produksjon.

Prisene skal inkludere kostnader tilknyttet øvrige krav og kontraktsbestemmelser som ikke nødvendigvis er relatert til egen prosess i konkurransegrunnlaget, eksempelvis:

- utarbeidelse av faseplaner, fremdriftsplaner og øvrige planer
- oppfølging, inspeksjoner, kontroll, dokumentasjon og rapportering



- ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet
- deltakelse i møter, faglige samlinger, kurs
- kontraktsmøter og byggherremøter.

B.2.4.2 Prisregulering

Fastpriser for oppdraget er ikke er gjenstand for prisregulering.

Timepriser ved arbeid i garantitiden, jf. Bilag 4A - Prisskjema kan reguleres etter påkrav. Se punkt B.2.4.2.1.

B.2.4.2.1 Tidspunkt for regulering av timepriser

Prisene skal reguleres på bakgrunn av følgende indeks:

Boligblokk i alt.

Endringer i valutakurser utover det som blir fanget opp av aktuell prisindeks er Leverandørens risiko.

Prisregulering skal skje ved hjelp av følgende reguleringsformel:

$$P1 = P0 + (P0 \times (I1 - I0) / I0)$$

P1 = Prisen som skal betales (eksklusive mva).

P0 = Basispris (eksklusive mva), det vil si tilbudspris ved første regulering og pris fra forrige prisendring ved påfølgende reguleringer.

I0 = Indeks verdi ved tidspunktet basisprisen er fra. Ved første regulering vil dette være siste kjente indeks før tilbudsfristens utløp (startindeks). Ved øvrige reguleringer vil dette være forrige I1.

I1 = Indeks verdi ved tidspunktet prisjustering skal skje.

Indeksverdien for startindeks: fylles ut ved kontraktsinngåelsen

Dersom ikke annet er sagt, gjelder samme prisregulering for alle tjenester som er underlagt avtalen. Regulering gjelder ikke for materiell med påslag.

Dersom det skjer endringer i merverdiavgift eller andre avgifter som får påvirkning på indeksen på en måte som gir et feilaktig bilde på faktisk prisutvikling, skal det tas hensyn til slike endringer på det aktuelle reguleringstidspunktet.

B.2.5 Sanksjoner ved brudd på leverandørens beskrivelse av ivaretagelse av klima og miljø

Leverandøren er forpliktet til å etterleve de føringer og forpliktelser som fremgår av besvarelse av tildelingskriteriet miljø.

Dersom leverandør ikke etterlever de føringer og forpliktelser som fremgår av besvarelsen vil følgende økonomiske sanksjoner inntre:

Kunden gis rett til et prisavslag stort 10% av fastpris som fremgår av Bilag 4A - Prisskjema punkt 1.1.