



Avtaledokument Entreprise NS 8407:2011

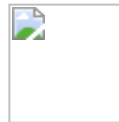


BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Partene
- 2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
- 3 Bilag til kontrakten
- 4 Kontraktsbestemmelser
- 5 Kontraktsgjenstanden
- 6 Kontraktssum
- 7 Indeksregulering
- 8 Regningsarbeider
- 9 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
- 10 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
- 11 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
- 12 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
- 13 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)
- 14 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
- 15 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
- 16 Underskrifter



1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
Settes inn ved kontraktsgenerering	Settes inn ved kontraktsgenerering.

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Bilag til kontrakten

Følgende dokumenter er bilag til vedlagte standardkontrakt og gjelder som del av denne avtalen:

- Bilag 1: Oppdragsgivers spesifikasjon
 - Vedlegg 2-1 - Bergen - KlosterGarasjen - Prisskjema
 - Vedlegg 2-2 - Bergen - KlosterGarasjen - Prosjektforutsetninger og admin. rutiner
 - Vedlegg 2-3 - Bergen - KlosterGarasjen - Funksjonsbeskrivelse Heis
 - Vedlegg 2-4 - Bergen - KlosterGarasjen - SHA- PLAN
- Bilag 2: Leverandørens løsningsbeskrivelse
- Bilag 3: Administrative bestemmelser
- Bilag 3A: Seriøsitetsskrav for bygg- og anleggskontrakter
- Bilag 3B: Grunnleggende menneskerettigheter i leverandørkjeden
- Bilag 3C: Lønns- og arbeidsvilkår
- Bilag 3D: Vilkår for bruk av lærling(er)
- Bilag 4: Særlige kontraktsbestemmelser
- Bilag 5: Endringer av leveransen etter kontraktinngåelsen
- Bilag 6: Krav til emballasje



- Bilag 7: Krav til transport av varer og tjenester

4 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i Bilag 4 - Særlige kontraksbestemmelser.

5 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Etat for bygg og eiendom forvalter, drifter, vedlikeholder og utvikler kommunens eiendommer. Eiendomsmassen består av mer enn 1000 bygg på rundt 1,2 million kvadratmeter og 5000 ubebygde eiendommer. Nærmere 60 prosent av byggene er skoler, barnehager og sykehjem. De resterende er blant annet kontorbygg, havnebygg, brannstasjoner, parkeringsanlegg og idrettshaller.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

NS 8407:2011 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser
Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.
Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.
Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist 5/3/2024 12:00 PM
Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.
Referat fra tilbudsbehandling og/eller tilbudskonferanse.

6 Kontraktssum

Kontraksarbeidet skal utføres for: Fylles ut ved kontraktssignering

7 Indeksregulering

Kontrakten reguleres ikke

8 Regningsarbeider

Se Vedlegg 2-1 - Bergen - Haukeland Skole - Prisskjema for oppgitte priser gjeldende for denne kontrakten/avtalen.

9 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraksforpliktelser i form av bankgaranti.
Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktssinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Bankgaranti:	30% NOK av endelig kontraktssum (jf. punkt 6)	inkl. mva.
Utførelsetiden:	10% NOK av endelig kontraktssum (jf. punkt 6)	inkl. mva.
Garantitiden:	3% NOK av endelig kontraktssum (jf. punkt 6)	inkl. mva.



10 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom (EBE) stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

11 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

12 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

13 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

Ikke aktuelt i denne kontrakten.

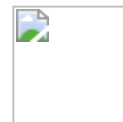
14 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Ikke aktuelt.

15 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	

<input checked="" type="checkbox"/>	Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	Oppgis etter kontraktsinngåelse
-------------------------------------	---	---------------------------------



16 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
Byggherre	Totalentreprenør