Kapittel B (I) Avtaledokument - generelle kontraktsbestemmelser - Utkast

BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

Kontraktsbestemmelser
1. Generelle kontraktsbestemmelser
1.1 Partene
1.2 Partenes representanter
1.3 Kontraktsgjenstanden
1.4 Kontraktssum
1.4.1 Indeksregulering
1.4.2 Fakturering
1.4.3 Regningsarbeider
1.5 Varsler og krav
1.6 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse
1.7 Byggherrens sikkerhetsstillelse
1.8 Forsikring
1.9 Tidsfrister
1.9.1 Dagmulktbelagte frister
1.9.2 Dagmulktens størrelse
1.10 Tiltransport
1.11 Byggherremøter
1.12 Overtakelse
2. Spesielle kontraktsbestemmelser
3 Underskrifter

Kontraktsbestemmelser

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser* med de presiseringer som er angitt nedenfor under kapittel B (I), pkt. 2 flg. Som spesielle kontraktsbestemmelser gjelder endringer og tilføyelser angitt under Kapittel B (II) Spesielle kontraktsbestemmelser.

For øvrig inngår følgende dokumenter i kontrakten i rangert rekkefølge:

(1) Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.
(2) Referat fra kontraktsmøte ved signering av kontrakt.
(3) Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist: 2/22/2024 12:00 PM
(4) Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.
(5) Referat fra tilbudsbefaring og/eller tilbudskonferanse.

1. Generelle kontraktsbestemmelser

Innenfor hver del av dette avtaledokumentet er presiseringer og endringer til NS 8407 angitt med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden.

1.1 Partene

I samsvar med NS 8407 pkt. 1.1 og 1.8 er følgende parter avtalepart:

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

1.2 Partenes representanter

NS 8407 punkt 9:

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
Avklares før kontraktsignering	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

1.3 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:
Prosjektet Haukelandshallen - Utskiftning av røykluker innebefatter oppgradering av eksisterende røykventilasjon i henhold til dagens krav, samt utskifting av eksisterende overlyselementer med tanke om vannlekkasje.

Prosjektet er planlagt utført i en totalentreprise, med oppstart mars 2024, og ferdigstillelse innen

medio juni 2024.

1.4 Kontraktssum

Dette er en fastpriskontrakt og i samsvar med NS 8407 pkt. 26.1 har totalentreprenøren krav på avtalt vederlag for komplett leveranse inkludert prosjektering.

Kontraktens verdi fastsettes ved kontraktstildeling og vil være leverandørens **tilbudte pris under postene 01-06 Kontraktssum - komplett leveranse + 25 % MVA i Vedlegg bilag B (II).04 Prisskjema.**

Kontraktsarbeidet skal utføres for: Fylles inn etter tildeling, og i samsvar med tilbyders tilbud.

1.4.1 Indeksregulering

Dette er en fastpriskontrakt og kontraktssummen og kontraktens øvrige priselementer reguleres ikke.

1.4.2 Fakturering

I samsvar med NS 8407 pkt. 27.1 har totalentreprenøren krav på betaling når han sender faktura i samsvar med de krav angitt i punkt 1.5 flg.

1.4.3 Regningsarbeider

Ved vederlagsjustering i samsvar med NS 8407 pkt. 34.1.1, skal beregning av vederlagets størrelse ta utgangspunkt i avtalte timepriser i den utstrekning disse er anvendelige.

I de tilfeller avtalte timepriser ikke er anvendelige skal totalentreprenøren har betalt for sine faktiske kostnader med å utføre arbeidet og et avtalt påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste jf. NS 8407 pkt. 34.4 jf. pkt. 30.1 første ledd med den presisering som følger av pkt. 1.4.3.

Avtalte timepriser og påslagsprosent følger av *Bilag B (II).04 Prisbestemmelser* samt *Vedlegg bilag B (II).04 Prisskjema*.

1.5 Varsler og krav

I samsvar med NS 8407 pkt. 5 skal varsler og krav sendes til følgende adresse:

Byggherrens e-postadresse	Ikke avklart
Totalentreprenørens e-postadresse:	Ikke avklart

1.6 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

I samsvar med NS 8407 pkt. 7.2 stiller entreprenøren en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.

Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr Fylles inn etter tildeling og i samsvar med leverandørs tilbudspris	Inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr Fylles inn etter tildeling og i samsvar med leverandørs tilbudspris	Inkl mva

1.7 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser jf. NS 8407 pkt. 7.3.

1.8 Forsikring

I samsvar med NS 8407 pkt. 8 skal Leverandøren fremlegge følgende forsikringsattester for Oppdragsgiver

Forsikring av kontraktsgjenstanden:
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

1.9 Tidsfrister

I samsvar med NS 8407 punkt 21.1 er det avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes	Mars 2024
Overtakelse/Overlevering byggherre	Medio juni 2024

Angitte tidsfrister er ikke endelig bindende for Oppdragsgiver. Ved eventuelle forsinkelser, utsettelser eller annen uforutsette hendelser med påvirkning på anskaffelsesprosessens og oppdragets fremdrift for øvrig, forbeholder Oppdragsgiver seg retten til å justere fristene i samsvar med hindringen.

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

1.9.1 Dagmulktbelagte frister

I samsvar med NS 8407 pkt. 40.2 er følgende frister dagsmulktbelagte:

Frister
Overtakelse/Overlevering byggherre

1.9.2 Dagmulktens størrelse

I samsvar med NS 8407 pkt. 40.3 utgjør dagmulkten per hverdag:

Frister	Sats
	1 ‰ - en promille - av kontraktssummen
	1 ‰ - en promille - av kontraktssummen

1.10 Tiltransport

Ikke aktuelt i denne kontrakten.

1.11 Byggherremøter

Byggherremøter gjennomføres etter NS 8407 pkt. 4.

1.12 Overtakelse

Overtakelse kan ikke finne sted før

1. Korrekt og komplett FDV-dokumentasjon er forelagt og godkjent av Oppdragsgiver
2. Vellykket funksjonstest er gjennomført og godkjent.

2. Spesielle kontraktsbestemmelser

Jfr. Kapittel B (II) Spesielle kontraktsbestemmelser

3 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
_____	_____
Byggherre	Totalentreprenør