Konkurranseregler

Stavanger kommune

Table of contents

1 Formål
2 Entrepriseform
3 Avtale
4 Omfang
5 Frister og planlagte aktiviteter
6 Gjennomføring av konkurransen
7 Krav til tilbudet
8 Krav til leverandøren
9 Russiske aktører
10 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse
11 Tildelingskriterier
12 Evalueringsmetode
13 Innsyn og offentlighet
14 Utvidet skatteattest

1 Formål

Stavanger kommune, heretter kalt oppdragsgiver, inviterer til åpen tilbudskonkurranse i forbindelse med modulbygg til ukrainske flyktninger ved Husabøryggen på Hundvåg.

Stavanger kommune skal kjøpe boliger/brakkerigger for å ta imot den økende strømmen av flyktninger fra Ukraina. Anskaffelsen består av levering og sammenkobling av moduler til en komplett modulrigg som består av 20 boenheter som kan benyttes som bolig. Riggen skal brukes som midlertidig bolig for flyktninger. Oppdragsgiver har deretter opsjonsrett på ytterligere 20 boenheter. Anskaffelsen omfatter også etablering av gangveier, lekeplass, plantefelt og gressplen, samt tilhørende parkeringsplasser på uteområdet. Den samlede forventede kontraktsverdien er kr 45 000 000 ekskl. mva og inklusive opsjonen.

2 Entrepriseform

Arbeidene skal gjennomføres som totalentreprise.

3 Avtale

Avtalen vil bli regulert av NS 8407 med de endringer og/eller tillegg som følger av Spesielle kontraktsvilkår og Avtaledokumentet samt seriøsitetsbestemmelsene.

4 Omfang

Avtalen gjelder fra den er signert av begge parter, og løper til alt arbeid under kontrakten er ferdigstilt.

Anskaffelsen består av levering og sammenkobling av moduler til en komplett modulrigg som består av 20 boenheter som kan benyttes som bolig. Vi ser for oss følgende fordeling: For enslige; 12 boenheter hvorav 6 som skal være universelt utformet. For par; 8 boenheter hvorav 4 som skal være universelt utformet. Riggen skal brukes som midlertidig bolig for flyktninger.

Oppdragsgiver har deretter opsjonsrett på ytterligere 20 boenheter. Dersom Oppdragsgiver velger å benytte seg av sin opsjonsrett, forlenges avtalen på samme vilkår. Oppdragsgiver velger selv om opsjon skal tas ut, og om hele opsjonen skal tas ut.

Avtalen har en estimert samlet kontraktsverdi for hele avtaleperioden (inklusive alle opsjoner) på 45 000 000 kr eksklusive merverdiavgift.
Etablering av gangveier, lekeplass, plantefelt og gressplen, samt tilhørende parkeringsplasser. iht. funksjonsbeskrivelsen utgjør kr 5 000 000 av den forventede verdien. Opsjonen på ytterligere 20 boenheter utgjør kr 20 000 000 ekskl. mva. Antatt kontraktsverdi er kun av informativ karakter og Oppdragsgiver er ikke bundet av denne.

Volumet vil kunne avvike fra det ovennevnte som følge av endringer i blant annet økonomiske rammevilkår, endringer i behovet, markedssituasjonen og politiske vedtak.

5 Frister og planlagte aktiviteter

Tidspunkt	Aktivitet
18.12.23 kl. 10-11	Tilbudsbefaring
12/22/2023 12:22 PM	Forespørsel sendt ut
1/10/2024 12:00 PM	Frist for å stille spørsmål
1/24/2024 12:00 PM	Tilbudsfrist
Uke 2	Eventuelle avklaringer eller forhandlinger (forventet)
Uke2-3	Tilbudsevaluering og valg av tilbud (forventet)
Uke 3	Avtaleinngåelse (forventet)
Uke 4-5	Oppstart av avtale (forventet)
3	Vedståelsesfrist

6 Gjennomføring av konkurransen

Denne konkurransen gjennomføres etter lov og forskrift om offentlige anskaffelser del II, og følger prosedyren åpen anbudskonkurranse. I en åpen anbudskonkurranse kan alle interesserte leverandører gi tilbud.
Anskaffelsen er kunngjort i Doffin (www.doffin.no) via Mercell.
Konkurransen gjennomføres i Mercell. Alle oppfordres til å gjøre seg kjent med veiledningene og ofte stilte spørsmål i Mercell. Se vedlagt link: https://www.mercell.com/nb-no/72036461/vi-gir-deg-oversikt-over-de-mest-stilte-spoersmaalene.aspx
Ved behov for ytterligere bistand kan support tjenesten i Mercell kontaktes.
All kommunikasjon i prosessen skal foregå via Mercell- portalen.
Eventuelle spørsmål og/eller behov for tilleggsopplysninger skal være fremlagt for oppdragsgiver innen spørsmålsfristen. Det vil publiseres anonymiserte spørsmål med svar til samtlige leverandører samtidig i Mercell.
I utgangspunktet evalueres tilbudene slik de foreligger ved tilbudsfristens utløp. Dersom oppdragsgiver likevel ser behov for dialog, avklaringer eller forhandlinger om tilbudets innhold, kan vi innlede slike avklaringer eller forhandlinger.
Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å velge ut mellom tre til fem tilbud før eventuelle forhandlinger innledes. En eventuell utvelgelse vil skje i henhold til tildelingskriteriene.
Det kan foretas endringer i anskaffelsesdokumentene som ikke er vesentlige. Enhver endring vil umiddelbart bli sendt samtidig til alle leverandører som har meldt sin interesse for konkurransen i Mercell. Tilleggsinformasjon er tilgjengelig under fanebladet "Kommunikasjon" og deretter under fanebladet "Tilleggsinformasjon".
Eventuelle justeringer av konkurransegrunnlaget, tilleggsinformasjon og referatet fra befaring og informasjonsmøte publisert i Mercell blir en del av konkurransegrunnlaget.

Tilbyderne plikter å sette seg godt inn i anskaffelsesdokumentene, og melde ifra til oppdragsgiver snarest om feil og/eller uklarheter som oppdages i anskaffelsesdokumentene.
Tilbud kan trekkes tilbake eller endres før tilbudsfristen løper ut.
Alle kostnader i forbindelse med deltakelse i konkurransen og utarbeidelse av tilbud skal dekkes av tilbyderne.
Alle som har levert tilbud vil få en skriftlig tilbakemelding samtidig om hvem som er innstilt som vinner av konkurransen med en begrunnelse for valget.
Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn. Oppdragsgiver gjør spesielt oppmerksom på at gjennomføringen av prosjektet er avhengig av at prosjektet får tilfredsstillende finansiering og myndighetenes godkjenning. Tilbyder kan ikke kreve erstatning

dersom konkurransen skulle blir avlyst som følge av manglende finansiering, godkjenning eller annen saklig grunn.

7 Krav til tilbudet

Anskaffelsesdokumentene med beskrivelse danner grunnlaget for tilbudet. Der det henvises til en eller flere tegninger i beskrivelsesteksten, eller der det fremgår at tegningene er nødvendige for å kunne prissette en post riktig, omfatter tilbudet de arbeider som fremgår av tegningene selv om disse arbeider ikke er beskrevet.
Tilbudet skal være skriftlig og bindende og leveres elektronisk i Mercell-portalen. Tilbudet, vedlegg, dokumentasjon, og kommunikasjon skal være på norsk.
All kommunikasjon foretas i kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Tilbudet anses levert når digital signering er gjennomført.
Tilbyder vil under innlevering av tilbudet bli bedt om elektronisk signatur for å bekrefte at det er aktuell tilbyder som har sendt inn tilbudet. Elektronisk signatur kan skaffes på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no. Det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur slik at denne prosessen bør igangsettes så snart som mulig.
Tilbyderne oppfordres til å levere tilbudet i god tid før fristens utløp. Tilbyderne bærer selv risikoen for at tilbudet er levert korrekt og i henhold til konkurransegrunnlaget.
Det er ikke tilstrekkelig at tilbudsdokumentene er lastet opp i Mercell-portalen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist.
Eventuelle forbehold skal være tydelig beskrevet i et eget vedlegg merket "Forbeholdsliste". Det skal angis pris for hvert forbehold i et eget vedlegg.Oppdragsgiver vil i evalueringen foreta en selvstendig vurdering av de økonomiske konsekvensene. Avvik som ikke lar seg prissette kan medføre avvisning.Forbehold/avvik som er skrevet inn andre steder i tilbudsdokumentene vil ikke anses som en del av tilbudet, og tilbudet anses levert uten forbehold.
Tilbud som inneholder vesentlige avvik vil bli avvist.
Følgende dokumenter skal legges ved tilbudet under fanebladet "Dokumenter" i Mercell:

- Vedlegg 1 - Leverandørens tilbudsbrev inkludert oversikt over tilbudets dokumenter
- Vedlegg 2 - Forbeholdsliste
- Vedlegg 3 - Løsningsforslag
- Vedlegg 4 - Prisskjema (ferdig utfylt)
- Vedlegg 5 - Eventuell forpliktelseserklæring
- Vedlegg 6 - Fullmakt - Utvidet skatteattest
- Vedlegg 7 - Liste over relevante oppdrag
- Vedlegg 8 - CV - er for nøkkelpersonell
- Vedlegg 9 - Referanseprosjekter
- Vedlegg 10 - Beskrivelse og bilder av estetisk utforming

Dokumentene i tilbudet skal leveres med samme struktur og filnavn som beskrevet ovenfor. Dokumenter som skal fylles ut av leverandøren må leveres tilbake i opprinnelig format. Det skal ikke leveres en samling av dokumenter i zip-format eller andre tilsvarende formater.

Eventuelle krav til tilbudet som er oppgitt i Mercell under fanebladet "Krav" skal besvares direkte i Mercell.

kte i Mercell.

8 Krav til leverandøren

Leverandøren skal levere skatteattest for merverdigavgift og skatt. Skatteattesten skal ikke være eldre enn seks måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller gi tilbud.

Tilbyderne skal fylle ut det europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD) i følgende faneblad i Mercell:

- "ESPD - II: Opplysninger om leverandør"
- "ESPD - III: Avvisningsgrunner"
- "ESPD - IV: Kvalifikasjonskrav"

Alle avvisningsgrunner og kvalifikasjonskrav er angitt direkte i Mercell.

Før avtale skal signeres skal innstilt vinner/e på forespørsel og uten opphold framlegge dokumentasjon på at de oppfyller kvalifikasjonskravene, samt skatteattest. Tilbyderne skal ikke legge ved dokumentasjon for oppfyllelse av kvalifikasjonskrav eller skatteattest i tilbudet.

Tilbydernes bekreftelse gjelder for hele avtaleperioden. Oppdragsgiver kan på ethvert tidspunkt i konkunkurransen eller avtaleperioden be om at dokumentasjon fremlegges. Dokumentasjon må fremlegges uten opphold.

Dersom	Så må
Tilbyder støtter seg på andre underleverandører for å bli kvalifisert	• Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema • Det foreligge en forpliktelseserklæring mellom tilbyderen og hvert foretak • Tilbyder beskriver hvilke kvalifikasjonskrav de støtter seg på andre foretak
Flere leverandører går sammen om å levere tilbud	• Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema

9 Russiske aktører

Russiske aktører

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at det er forbudt å tildele eller fortsette gjennomføringen av offentlige kontrakter for anskaffelser over EØS-terskelverdi til og med russiske aktører.

Forbudet ble innført ved endring av forskrift 15. august 2014 nr. 1076 om restriktive tiltak vedrørende handlinger som undergraver eller truer Ukrainas territorielle integritet, suverenitet, uavhengighet og stabilitet, og følger av denne forskriftens § 8n.

Oppdragsgiver ønsker heller ikke tildele kontrakt av verdi under EØS-terskelverdi til russiske aktører for anskaffelser under EØS-terskelverdi. Slike tilbud vil således ikke bli vurdert. Med «russiske aktører» menes, i likhet med forskriften:

- russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer som er etablert i Russland,

- juridiske personer, hvis eiendomsrettigheter direkte eller indirekte er mer enn 50 % eid av en enhet omtalt i bokstav a, eller
- juridiske personer, som handler på vegne av eller på instruks fra en enhet nevnt i bokstav a eller b, også dersom de står for mer enn 10 % av kontraktsverdien, underleverandører, leverandører eller enheter hvis kapasitet utnyttes i henhold til direktivene om offentlige innkjøp.

Dokumentasjonskrav: Leverandør skal bekrefte at selskapet ikke har russisk eierskap som beskrevet ovenfor i tilbudsbrevet.

10 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse

Anskaffelsen består av levering og sammenkobling av moduler til en komplett modulrigg som består av 20 boenheter som kan benyttes som bolig.

11 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt skjer ut fra hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris eller kostnad, og de øvrige tildelingskriterier.

Informasjon i tilbudsbrevet og vedleggene utfyller hverandre. Dersom tilbudsbrev og vedlegg skulle inneholde opplysninger som strider mot hverandre, gjelder opplysninger i tilbudsbrevet foran opplysninger gitt i vedleggene til tilbudet.
Når det gjelder pris og oppgitt nøkkelpersonell, går likevel opplysninger i tilbudsskjema foran opplysninger i tilbudsbrevet, dersom det skulle være motstrid.

	Name	Type	Weight
1	Leveransetid	No Response	40.0%

Om kriteriet:
Leveransetidspunktet er tids- og ressursmessig viktig for oppdragsgiver for å kunne tilby ukrainske flyktninger midlertidige boliger.

Leveransetidspunktet for modulbygg og uteområde skal ikke være senere enn 01.08.24. Tilbydere skal konkurrere på å levere modulbygg og uteområde tidligere enn denne fristen.

Leveransetid defineres som det tidspunkt når kontraktsgjenstanden, alle modulbygg ekskl. opsjonen og uteområde, er overtatt av byggherren iht. NS 8407 punkt 37.2 d). Arbeidene skal være ferdigstilt for at overtakelse skal skje.

Konkurranse på leveransetid skal ikke gå utover oppgaveutførelsen og/eller redusere tilbudt kvalitet. Byggherren har rett til å nekte overtakelse iht. NS 8407 punkt 37.3.

Totalentreprenøren skal gjennomføre arbeidet under kontrakten til avtalte frister iht. NS 8407 punkt 21.1, herunder det avtalte leveransetidspunktet. Leveransetidspunktet er avtalt sluttfrist.

Sluttfristen er dagmulkbelagt iht. NS 8407 punkt 40.2.

Dokumentasjon:
Tilbyder skal oppi leveransetid for modulbygg og uteområde iht. funksjonsbeskrivelsen og NS 8407 under fanen Produkter i Mercell. Leveransetid skal oppgis som 1 (en) leveringsdato.

Evaluering:
Oppgitt leveransedato skal være gjenstand for evaluering.

Poenggivning:
Leveransetid 01.03.24 - 13.03.24: 10 poeng
Leveransetid 14.03.24 - 31.03.24: 9 poeng
Leveransetid 01.04.24 - 13.04.24: 8 poeng
Leveransetid 14.04.24 - 30.04.25: 7 poeng
Leveransetid 01.05.24 - 13.05.24: 6 poeng
Leveransetid 14.05.24 - 31.05.24: 5 poeng
Leveransetid 01.06.24 - 13.06.24: 4 poeng
Leveransetid 14.06.24 - 30.06.24: 3 poeng
Leveransetid 01.07.24 - 13.07.24: 2 poeng
Leveransetid 14.07.24 - 01.08.24: 1 poeng
Leveransetid 02.08.24 - el. senere 0 poeng

Dersom oppdragsgiver ikke klarer å skille tilbudene på leveransetidspunkter, skal alle leverandørene få maks poeng. Dersom leverandør oppgir leveransetid 02.08.24 eller senere får denne 0 poeng og tilbudet skal bli ansett for ikke egnet i forhold til behov og avvist før evaluering av pris.

2	Pris	Price	60.0%

Dokumentasjon:
Tilbyder skal fylle inn priser i Vedlegg 8 - Prisskjema i henhold til instruksen til prisskjema (ark 2 i prisskjema) og avsnittet om pris i kravspesifikasjonen. Alle oppgitte priser skal være eksklusive merverdiavgift og i norske kroner, men inklusive alle andre kostnader som for eksempel miljøgebyr, returkostnader, emballasje, anbrekk (ompakking), bompenger, skatter, avgifter, transport egne servicebiler, service, leverings- og faktureringsomkostninger m.v.

Evaluering:
Totalsum fra prisskjema er gjenstand for evaluering. I tilfeller der en leverandør har unnlatt å prise en prisenhet vil oppdragsgiver i evalueringen av tilbudet, for den aktuelle prisenheten, kunne velge å legge til grunn enhetsprisen fra det dyreste tilbudet. Denne metoden er likevel ikke til hinder for at tilbudet vil kunne bli avvist i henhold til reglene i anskaffelsesforskriften.

12 Evalueringsmetode

Tilbudene evalueres i Mercell i henhold til tildelingskriteriene. Det benyttes absolutt metode i denne konkurransen.

13 Innsyn og offentlighet

Allmennheten har rett til innsyn i tilbud og protokoll etter tildeling. For å kunne gjøre unntak fra hovedregelen om innsyn, må det foreligge en hjemmel.

Taushetsbelagte opplysninger er unntatt fra innsynsretten jf. offentleglova § 13, jf. forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 2. Bestemmelsen gir kun rett til å unnta opplysninger om: «*tekniske innretninger og fremgangsmåter samt drifts- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår*».

Tilbyderne kan bli bedt om å oversende en sladdet versjon av tilbudet. Når tilbyder mottar en slik forespørsel skal sladdede tilbudsdokumenter oversendes oppdragsgiver snarest.

Tilbyderne skal kun sladde opplysninger i tilbudet som er omfattet av taushetsplikten, og skal kunne begrunne dette konkret.

14 Utvidet skatteattest

Fullmakt for utvidet skatteattest

Som et ledd i Stavanger kommunes kamp mot arbeidslivskriminalitet, herunder svart arbeid og sosial dumping, er det inngått en samarbeidsavtale mellom Stavanger kommune og Skatteetaten i Stavanger om Informasjonsdeling av skatte- og avgiftsmessige forhold og innrapportert lønn for kommunens leverandører.

I denne forbindelse krever Stavanger kommune av alle sine leverandører innenfor bygg- og anleggsbransjen en signert fullmakt som gir Stavanger kommune en utvidet rett til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om sine leverandørers og underleverandørers skatte- og avgiftsmessige forhold som angitt i fullmakten. Fullmakten skal signeres av vinnende leverandør etter at tildelingsbrev er mottatt, men før kontraktsignering. Fullmakten er lagt ved i konkurransegrunnlaget- se vedlegg "Fullmakt - utvidet skatteattest".

Signert fullmakt sammen med fargekopi av pass, bankkort, førerkort eller nasjonalt ID-kort (sistnevnte for statsborgere innen EU/EØS/EFTA), skal returneres til oppdragsgiver i original versjon så raskt som mulig og innen 3 virkedager.

Det gjøres oppmerksom på at kravet om signert fullmakt også gjelder for samtlige av leverandørens underleverandører. Leverandøren skal kontraktsfeste signeringsplikten nedover i leverandørkjeden. Før signering av kontrakt kreves det dog kun signert fullmakt fra leverandøren, med mindre underleverandøren benyttes for å oppfylle et kvalifikasjonskrav i konkurransen. I så fall skal signert fullmakt foreligge fra både leverandøren og underleverandør. Signert fullmakt fra øvrige underleverandører må imidlertid være levert og godkjent av oppdragsgiver før de kan benyttes i kontrakten/prosjektet.

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den leverandør og eventuelle underleverandører som i tildelingsbrevet er innstilt som vinner av konkurransen, dersom det etter tildeling, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger fra Skatteetaten om manglende oppfyllelse av skatte- og avgiftsforpliktelser m.v.

Tildelingen kan derfor ikke anses endelig før det foreligger en vurdering av de innhentede opplysninger som ikke endrer oppdragsgivers tildelingsbeslutning. Det presiseres at hvis det ikke mottas signert fullmakt fra leverandøren og eventuelle underleverandører som er benyttet i kvalifiseringen, vil dette anses som et vesentlig avvik til konkurransegrunnlaget som vil medføre at både leverandøren og eventuelle underleverandører avvises fra konkurransen.