



Bilag 1 - Oppdragsgivers spesifikasjon



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Avtalen gjelder
- 2 Nærmere beskrivelse av leveransen
- 3 Absolutte krav



1 Avtalen gjelder

Etat for bygg og eiendom forvalter, drifter, vedlikeholder og utvikler kommunens eiendommer. Eiendomsmassen består av mer enn 1000 bygg på rundt 1,2 million kvadratmeter og 5000 ubebygde eiendommer. Nærmere 60 prosent av byggene er skoler, barnehager og sykehjem. De resterende er blant annet kontorbygg, havnebygg, brannstasjoner, parkeringsanlegg og idrettshaller.

2 Nærmere beskrivelse av leveransen

Olsvik skole er en kombinert skole med klassetrinn 1 – 10 klasse som ligger i Laksevåg bydel. Opprinnelig byggeår for skolebygget er 1978 samt påbygg fra 1993. For skoleåret 2022-23 har skolen 660 elever og ca 110 ansatte.

Olsvik skole fordeles over 2 plan med 2 fløyer i hvert plan. Klasserommene er i gjennomsnitt 60 m², og er beregnet for inntil 30 personer. Inneklimamålinger viser at flere klasserom i begge fløyene har dårlig luftkvalitet, med høye verdier av CO₂. For å forbedre inneklima er det besluttet å installere desentralisert ventilasjon – romaggregater i hvert av 29 klasserom.

Olsvik skole har i dag balansert ventilasjon fra 3 ventilasjonsaggregater. Fløy A og B er betjent av hhv 36.01 og 36.02 fra 1978. Aggregatene har reimdrevne vifter, roterende gjenvinner og elektriske varmebatterier. Anleggene er gamle og slitte, og målinger viser at de kun leverer ca 50-60% av opprinnelig luftmengde. I sin tid ble det bare prosjektert med 420m³/h pr klasserom på 60m². Dette medfører at det kommer altfor lite luft fram til rommene i henhold til dagens krav. Inneklima målinger bekrefter dette og viser opptil 2000ppm CO₂ i klasserom når rommene er i bruk.

I 1993 ble det installert et aggregat, 36.03, for betjening av påbygg til fløy B. I disse arealene er CO₂-nivået under grenseverdien, og denne delen er ikke med i denne entreprise. I tillegg er det en del spesialavtrekk i fløy B.

Oppdragsgiver har løpende rammeavtaler på elektrotjenester og SD-anlegg som Oppdragsgiver vil benytte i dette prosjektet. Leverandør må være innstilt på å forholde seg til og samarbeid med våre aktuelle rammeleverandører ved gjennomførelse av denne kontrakten.

3 Absolutte krav

Følgende absolutte krav er satt av Oppdragsgiver for leveranser under denne avtalen:

1 Oppdragsgivers funksjonsbeskrivelse (Response required)

Leverandør har lest, forstått og forplikter seg til alle krav listet i Vedlegg 1-1 - Olsvik skole - funksjonsbeskrivelse

2 Språk (Response required)

Kontraktens språk er norsk. All formell kommunikasjon under gjennomføringen av kontrakten skal skje på norsk.

3 Kontaktperson (Response required)



Det skal ved oppstart av kontrakten utnevnes dedikert(e) kontaktperson(er).

4 Kvalitet på tilbudt utstyr (Response required)

Leverandør skal levere og benytte utstyr som oppfyller minimum kravene oppgitt i vedlegg 1-1 - Olsvik skole - funksjonsbeskrivelse (spesielt punkt 2.3 og kapittel 30, 36 og 56).

Alt utstyr skal omfattes av minimum 5. års garanti og reklamasjon.

Leverandør skal legge ved dokumentasjon som viser at tilbudt utstyr oppfyller disse kravene.