A - Orientering om prosjektet

Ringsaker kommune

Table of contents

1 Kontraktsarbeidenes art og omfang
1.1 Byggeplassens/anleggområdets beliggenhet og adkomstmuligheter
1.2 Andre entrepriser og byggherrens egne arbeider
1.3 Spesielle forhold
2 Opsjoner
3 Entrepriseform og kontraktstype
4 Tidspunkt for igangsettelse og tidsfrister
5 Avvik i kontraktens rammebetingelser
6 Forskudd
7 Byggherre og engasjerte rådgivere
8 Byggherrens organisering
9 Byggesøknad

1 Kontraktsarbeidenes art og omfang

Ringsaker kommune skal bygge infrastruktur til 19 nye kommunale tomter for privat salg.

Prosjektet er en utførelsesentreprise etter NS 8406:2009

Entreprisen omfatter etablering av ca. 400 m med VA-anlegg, overvannshåndtering, strøm, fiber, gatelys og veganlegg.
Anleggsbeltet er vegetajonsryddet, det må likevel påregnes noe vegetasjonsrydding innenfor anleggsbeltet.
Det skal etableres en balløkke nord for boligfeltet (ved gapahuken). Etter avtale med byggherre skal det felles og ryddes i skogsområdet rundt balløkka.
Etter avtale med byggherre skal overskuddsmasser transporteres til Mjøsparken/Rudshøgda/godkjent deponi.
I tillegg skal denne entreprisen asfaltere veganlegget fra etappe 2 på Kval- ca. 250 m.
For entreprisen skal infrakit benyttes, valgt tilbyder vil få tilgang og opplæring etter avtaleinngåelse.

1.1 Byggeplassens/anleggområdets beliggenhet og adkomstmuligheter

Anleggsområdet ligger i Furnes i Ringsaker kommune. Adkomstveg via Dælihagan og Dælibakken.

Anleggsbeltet ble avskoget høsten 2023.

1.2 Andre entrepriser og byggherrens egne arbeider

Det utføres ingen kjente entrepriser i samme området, utover eventuell bygging på privat boligtomt.

1.3 Spesielle forhold

Det opplyses om hardt fjell i anleggsområdet og mulighet for alunskifer.

2 Opsjoner

Byggherren har opsjon på å ta følgende arbeider ut av kontrakten:

ingen

Byggherren har opsjon på å ta følgende arbeider inn i kontrakten:

Ingen

3 Entrepriseform og kontraktstype

Entrepriseform er utførelsesentreprise basert på NS8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt med tilleggsbestemmelser.

Kontraktstype er enhetspriskontrakt.

4 Tidspunkt for igangsettelse og tidsfrister

Arbeidene kan settes i gang når avtale er inngått, garantierklæring, kopi av forsikringsbevis, samt skatteattest er levert byggherren og eventuell byggetillatelse er gitt.
Det vises for øvrig til utfyllende krav under punktene om kvalitetsplan, HMS og fremdriftsplan i generelle og spesielle kontraktsbestemmelser.

Frist for ferdigstillelse og oversendelse av komplett sluttdokumentasjon er:
15.08.2024

Følgende delfrister gjelder:
Ingen

Overtakelse fra entreprenør: 05.09.2024

Alle frister er dagmulktbelagte iht. NS8406.

5 Avvik i kontraktens rammebetingelser

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at manglende finansiering kan være grunnlag for å avlyse konkurransen. Det tas derfor forbehold om endelig politisk godkjenning vedrørende nødvendig finansiering for gjennomføring av prosjektet.

6 Forskudd

Det utbetales ikke forskudd.

7 Byggherre og engasjerte rådgivere

Ringsaker kommune ved Teknisk drift utbygging (organisasjonsnummer 864 950 582) er byggherre.

Byggherrens representant er:
Byggherrens representant er: Mari Brennodden Utigard, mnut@ringsaker.kommune.no

Byggherrens engasjerte rådgiver(e) er:

Norconsult AS

Alle henvendelser mellom entreprenør og byggherren skal gå gjennom byggherrens representant, dersom annet ikke er tydelig avtalt.

8 Byggherrens organisering

Byggherrens organisering av HMS-arbeidet er vist i plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA-planen).
Denne planen finnes som vedlegg til konkurransegrunnlaget.

9 Byggesøknad

Byggesøknaden sendes så fort nabovarslingen er gjort. Det skal søkes om ett-trinns søknad.