Kontraktutkast - NS 8405



Table of contents

1 AVTALEDOKUMENT
2 KONTRAKTSARBEIDER
3 KONTRAKTSSUM
4 MENGDEKONTROLL
5 REGNINGSARBEIDER
6 ENTREPRENØRENS SIKKERHETSSTILLELSE
7 BYGGHERRENS SIKKERHETSSTILLELSE
8 FORSIKRING
9 TIDSFRISTER
10 TVISTER - OPPMANN
11 ALMINNELIGE KONTRAKTSBESTEMMELSER

1 AVTALEDOKUMENT

Mellom: Karmøy kommune som byggherre

Org.nr: 940 791 901

Adresse: Rådhuset, 4250 Kopervik

og: xxx xxxx

Org.nr: xxx xxx xxx

Adresse: xxx xxxx, xxxx

er det inngått følgende avtale

2 KONTRAKTSARBEIDER

Entreprenøren påtar seg å levere kontraktsarbeidet:
Tjøsvoll/Åkra nord del 1 i samsvar med følgende kontraktsdokumenter.

a. Dette avtaledokument.
b- Anskaffelsesrapport
c. Notat fra kontraktsmøte den xx.xx.xxxx
d. Entreprenørens tilbud datert xx.xx.xxxx
e. Referat fra anbudsbefaring datert xx.xx. xxxx.
f. Konkurransedokumenter m/ tilhørende tegninger
g. NS8405

3 KONTRAKTSSUM

Kontraktarbeidene skal leveres for:

Tekst	Sum
Anbudssum 25 % mva	xxxxx xxxx
Kontraktssum ink mva	xxxxxx

Kontrakten reguleres ikke for prisstigning.

4 MENGDEKONTROLL

Samtlige poster reguleres, med unntak av rund-sum poster. Etter at graving er startet kan ikke grøftedybder korrigeres.

5 REGNINGSARBEIDER

Ved regningsarbeider skal det benyttes enhetspriser og påslag som gitt i tilbudet.

6 ENTREPRENØRENS SIKKERHETSSTILLELSE

Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser slik:

10 % i utførelsestiden med **kr. XXX XXX,-** og i reklamasjonstiden med:

3 % med **kr. XXX XXX,-** de tre første årene etter overtakelsen.

7 BYGGHERRENS SIKKERHETSSTILLELSE

Byggherren stiller ingen sikkerhet.

8 FORSIKRING

a. Forsikring av kontraktsarbeidet
Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbevis for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelse.

b. Ansvarsforsikring
Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbevis for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelse

9 TIDSFRISTER

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Arbeidene starter XXXX 20XX, skal være ferdigstilt innen XX XXX 20XX.

10 TVISTER - OPPMANN

Som oppmann med myndighet til foreløpig å avgjøre tvister mellom partene er oppnevnt:
Ingen

11 ALMINNELIGE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For denne avtalen gjelder NS 8405 "Norsk bygge- og anleggskontrakt" med de endringer som framkommer i anbudet.