



Utkast - Avtaledokument Entreprise NS 8407:2011

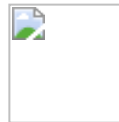


BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Partene
- 2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
- 3 Kontraktsbestemmelser
- 4 Kontraktsgjenstanden
- 5 Kontraktssum
- 6 Indeksregulering
- 7 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
- 8 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
- 9 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
- 10 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
- 11 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)
- 12 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
- 13 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
- 14 Særlige bestemmelser
- 15 Underskrifter



1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
[Navn Byggherres representant]	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i Kontraktsbestemmelser.

4 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Bergen kommune ved Etat for bygg og eiendom skal skifte ut ventilasjonsanlegg ved Knappentunet, også kalt Lyngen bosenter.

Knappentunet er et psykiatrisk bofellesskap. Der tilbys praktisk hjelp og bistand til beboere med et omfattende psykisk helseproblem. Knappentunet består av to avdelinger, Lyngen 1 og Lyngen 2.

Tunet ligger i Knappenveien 23d i Straumsgrend i Fana.

Totalentreprenøren levere et komplett anlegg, og anlegget skal leveres klart for tiltenkt drift.

Prosjektet må være ferdig innen 29 februar.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.

Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.

Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist 8/11/2023 12:00 PM

Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.

Referat fra tilbudsbeifaring og/eller tilbudskonferanse.

5 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for:



6 Indeksregulering

Kontrakten reguleres ikke

7 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.

Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr Sett inn 10% av kontraktssum.	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr Sett inn 3% av kontraktssum.	inkl mva

8 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

9 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

10 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes:	1. september	Oppdraget skal være ferdig:	29. februar 2024
----------------------------	--------------	-----------------------------	------------------

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

11 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

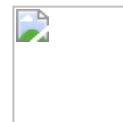
Ikke aktuelt i denne kontrakten.

12 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Ikke aktuelt

13 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

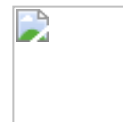
Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	



X	Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	Irene.Jendraszek@bergen.kommune.no
---	---	------------------------------------

14 Særlige bestemmelser

Jfr. Kontraktsbestemmelser med underpunkter.



15 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
Byggherre	Totalentreprenør