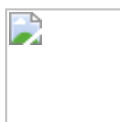




# BMU Konkurranseregler for del II



**Stavanger kommune**

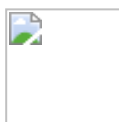




---

## Table of contents

- 1 Formål
- 2 Entrepriseform
- 3 Avtale
- 4 Omfang
- 5 Frister og planlagte aktiviteter
- 6 Gjennomføring av konkurransen
- 7 Krav til tilbudet
- 8 Krav til leverandøren
- 9 Russiske aktører
- 10 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse
- 11 Tildelingskriterier
- 12 Evalueringsmetode
- 13 Innsyn og offentlighet
- 14 Utvidet skatteattest





# 1 Formål

Stavanger kommune ved utvalg for miljø og utbygging (UMU), BMU eiendom forvaltningsprosjekter inviterer med dette til konkurranse. Informasjon om oppdragsgiver finnes på [www.stavanger.kommune.no](http://www.stavanger.kommune.no).

Tastarustå skole - Ny byggautomasjon

Det skal leveres nye PLSer og feltutstyr for oppgradering av byggautomatiseringen på Tastarustå skole.

Tastarustå skole - Ny byggautomasjon

Det skal leveres nye PLSer og feltutstyr for oppgradering av byggautomatiseringen på Tastarustå skole. For spesifisering av krav og oppbygging, se prosjekteringsanvisning nr. 4 og 5 fra Stavanger Kommune kap. 560

Alle driftsdata skal oversendes kontinuerlig til toppsystemet via et enhetlig kommunikasjons-grensesnitt. Systemets oppbygning skal være basert på Bacnet hvor all integrasjon skal ivaretas via Bacnet, også mot feltbus baserte komponenter (LON/Dali/KNX/Modbus/M-Bus/MQTT/BACnet MSTP)

Oppdraget er oppdelt i 3 beskrivelser. Tilbydere må sette seg inn i alle beskrivelser for å se helheten av oppdraget. Følgende NS3420 beskrivelser har blitt laget:

1. Byggautomasjon og integrasjon SD-anlegg (Blir hovedbedrift for oppdraget) - DENNE KONKURRANSEN
2. Elektroinstallasjon (beskrivelse vedlagt til info)
3. VVS-installasjon (beskrivelse vedlagt til info)

For ytterligere beskrivelser til info herunder tegninger, gammel FDV og andre tekniske beskrivelser blir tilgjengelig på OneDrive følg vedlagt link: [Tilbudsgrunnlag](#)

Tilbudsbefaring vil ikke bli avholdt.

## 2 Entrepriseform

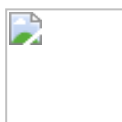
Arbeidene skal gjennomføres som delte entrepriser.

Byggeprosjektet gjennomføres med 3 entrepriser:

|   |                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Byggautomasjon og integrasjon SD-anlegg (Blir hovedbedrift for oppdraget) - DENNE ANSKAFFELSEN |
| 2 | Elektroinstallasjon                                                                            |
| 3 | VVS-installasjon                                                                               |

## 3 Avtale

Avtalen vil bli regulert av NS 8406 med de endringer og/eller tillegg som følger av Spesielle kontraktsvilkår og Avtaledokumentet.





## 4 Omfang

Avtalen gjelder fra den er signert av begge parter, og løper inntil alt arbeid under kontrakten er ferdigstilt.

Dersom Oppdragsgiver velger å benytte seg av sin opsjonsrett, forlenges avtalen på samme vilkår. Oppdragsgiver velger selv om opsjon skal tas ut, og om alle opsjonene skal brukes.

Avtalen har en estimert samlet kontraktsverdi for hele avtaleperioden (inklusive alle opsjoner) på 4 000 000,- kr eksklusive merverdiavgift.

Antatt kontraktsverdi er kun av informativ karakter og Oppdragsgiver er ikke bundet av denne. Volumet vil kunne avvike fra det ovennevnte som følge av endringer i blant annet økonomiske rammevilkår, endringer i behovet, markedssituasjonen og politiske vedtak.

Ved tilbud over antatt kontraktsverdigrense kan konkurranse måtte avlyses pga. økonomiske rammer.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å kunne avlyse konkurransen ved kun ett mottatt tilbud.

## 5 Frister og planlagte aktiviteter

| Tidspunkt          | Aktivitet                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| 6/2/2023 12:24 PM  | Forespørsel sendt ut                                   |
| 8/16/2023 12:00 PM | Frist for å stille spørsmål                            |
| 8/23/2023 12:00 PM | Tilbudsfrist                                           |
| Uke 34             | Eventuelle avklaringer eller forhandlinger (forventet) |
| Uke 32             | Tilbudsevaluering og valg av tilbud (forventet)        |
| Uke 34             | Avtaleinngåelse (forventet)                            |
| Uke 36             | Oppstart av avtale (forventet)                         |
| 3                  | Vedståelsesfrist                                       |

## 6 Gjennomføring av konkurransen

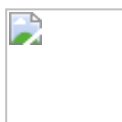
Denne konkurransen gjennomføres etter lov og forskrift om offentlige anskaffelser del I og II, og følger prosedyren åpen anbudskonkurranse. I en åpen anbudskonkurranse kan alle interesserte leverandører gi tilbud.

Anskaffelsen er kunngjort i Doffin ([www.doffin.no](http://www.doffin.no)) via Mercell.

Konkurransen gjennomføres i Mercell. Alle oppfordres til å gjøre seg kjent med veiledningene og ofte stilte spørsmål i Mercell. Se vedlagt link: <https://www.mercell.com/nb-no/72036461/vi-gir-deg-oversikt-over-de-mest-stilte-spoersmaalene.aspx>  
Ved behov for ytterligere bistand kan support tjenesten i Mercell kontaktes.

All kommunikasjon i prosessen skal foregå via Mercell- portalen.

Eventuelle spørsmål og/eller behov for tilleggsopplysninger skal være fremlagt for oppdragsgiver innen spørsmålsfristen. Det vil publiseres anonymiserte spørsmål med svar til samtlige leverandører samtidig i Mercell.





I utgangspunktet evalueres tilbudene slik de foreligger ved tilbudsfristens utløp. Dersom oppdragsgiver likevel ser behov for dialog, avklaringer eller forhandlinger om tilbudets innhold, kan vi innlede slike avklaringer eller forhandlinger.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å velge ut mellom tre til fem tilbud før eventuelle forhandlinger innledes. En eventuell utvelgelse vil skje i henhold til tildelingskriteriene.

Det kan foretas endringer i anskaffelsesdokumentene som ikke er vesentlige. Enhver endring vil umiddelbart bli sendt samtidig til alle leverandører som har meldt sin interesse for konkurransen i Mercell. Tilleggsinformasjon er tilgjengelig under fanebladet "Kommunikasjon" og deretter under fanebladet "Tilleggsinformasjon".

Eventuelle justeringer av konkurransegrunnlaget, tilleggsinformasjon og referatet fra befaring og informasjonsmøte publisert i Mercell blir en del av konkurransegrunnlaget.

Tilbyderne plikter å sette seg godt inn i anskaffelsesdokumentene, og melde ifra til oppdragsgiver snarest om feil og/eller uklarheter som oppdages i anskaffelsesdokumentene.

Tilbud kan trekkes tilbake eller endres før tilbudsfristen løper ut.

Alle kostnader i forbindelse med deltakelse i konkurransen og utarbeidelse av tilbud skal dekkes av tilbyderne.

Alle som har levert tilbud vil få en skriftlig tilbakemelding samtidig om hvem som er innstilt som vinner av konkurransen med en begrunnelse for valget.

Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn. Oppdragsgiver gjør spesielt oppmerksom på at gjennomføringen av prosjektet er avhengig av at prosjektet får tilfredsstillende finansiering og myndighetenes godkjenning. Tilbyder kan ikke kreve erstatning dersom konkurransen skulle bli avlyst som følge av manglende finansiering, godkjenning eller annen saklig grunn.

## 7 Krav til tilbudet

Anskaffelsesdokumentene med beskrivelse og tegninger danner grunnlaget for tilbudet. Der det henvises til en eller flere tegninger i beskrivelsesteksten, eller der det fremgår at tegningene er nødvendige for å kunne prissette en post riktig, omfatter tilbudet de arbeider som fremgår av tegningene selv om disse arbeider ikke er beskrevet.

Tilbudet skal være skriftlig og bindende og leveres elektronisk i Mercell-portalen. Tilbudet, vedlegg, dokumentasjon, og kommunikasjon skal være på norsk.

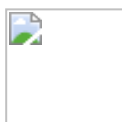
All kommunikasjon foretas i kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Tilbudet anses levert når digital signering er gjennomført.

Tilbyder vil under innlevering av tilbudet bli bedt om elektronisk signatur for å bekrefte at det er aktuell tilbyder som har sendt inn tilbudet. Elektronisk signatur kan skaffes på [www.commfides.com](http://www.commfides.com), [www.buypass.no](http://www.buypass.no) eller [www.bankid.no](http://www.bankid.no). Det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur slik at denne prosessen bør igangsettes så snart som mulig.

Tilbyderne oppfordres til å levere tilbudet i god tid før fristens utløp. Tilbyderne bærer selv risikoen for at tilbudet er levert korrekt og i henhold til konkurransegrunnlaget.

Det er ikke tilstrekkelig at tilbudsdokumentene er lastet opp i Mercell-portalen. For sent





innkomne tilbud vil bli avvist.

Eventuelle forbehold skal være tydelig beskrevet i et eget vedlegg merket "Forbeholdsliste". Det skal angis pris for hvert forbehold i et eget vedlegg.

Oppdragsgiver vil i evalueringen foreta en selvstendig vurdering av de økonomiske konsekvensene.

Avvik som ikke lar seg prissette kan medføre avvisning.

Forbehold/avvik som er skrevet inn andre steder i tilbudsdokumentene vil ikke anses som en del av tilbudet, og tilbudet anses levert uten forbehold.

Tilbud som inneholder vesentlige avvik vil bli avvist.

Følgende dokumenter skal legges ved tilbudet under fanebladet "Dokumenter" i Mercell:

- Vedlegg 1 - Leverandørens tilbudsbrief inkludert oversikt over tilbudets dokumenter
- Vedlegg 2 - Forbeholdsliste
- Vedlegg 3 - Løsningsforslag
- Vedlegg 4 - Tilbudsskjema "Tastarustå skole - Byggautomasjon" ferdig utfyllt
- Vedlegg 5 - CV og organisasjonskart for oppdraget
- Vedlegg 6 - A-kontoplan
- Vedlegg 7 - Eventuell forpliktelseserklæring
- Vedlegg 8 - Fremdriftsplan
- Vedlegg 9 - RIE beskrivelse "Tastarustå skole - Byggautomasjon" ferdig utfyllt .pdf og .gab

Dokumentene i tilbudet skal leveres med samme struktur og filnavn som beskrevet ovenfor.

Dokumenter som skal fylles ut av leverandøren må leveres tilbake i opprinnelig format. Det skal ikke leveres en samling av dokumenter i zip-format eller andre tilsvarende formater.

Eventuelle krav til tilbudet som er oppgitt i Mercell under fanebladet "Krav" skal besvares direkte i Mercell.

## 8 Krav til leverandøren

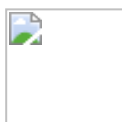
Leverandøren skal levere skatteattest for merverdigavgift og skatt. Skatteattesten skal ikke være eldre enn seks måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller gi tilbud.

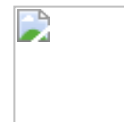
Tilbyderne skal fylle ut det europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD) i følgende faneblad i Mercell:

- "ESPD - II: Opplysninger om leverandør"
- "ESPD - III: Avvisningsgrunner"
- "ESPD - IV: Kvalifikasjonskrav"

Alle avvisningsgrunner og kvalifikasjonskrav er angitt direkte i Mercell.

Før avtale skal signeres skal innstilt vinner/e på forespørsel og uten opphold framlegge dokumentasjon på at de oppfyller kvalifikasjonskravene, samt skatteattest. Tilbyderne skal ikke legge ved dokumentasjon for oppfyllelse av kvalifikasjonskrav eller skatteattest i tilbudet.





Tilbydernes bekreftelse gjelder for hele avtaleperioden. Oppdragsgiver kan på ethvert tidspunkt i konkurransen eller avtaleperioden be om at dokumentasjon fremlegges. Dokumentasjon må fremlegges uten opphold.

| Dersom                                                                | Så må                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tilbyder støtter seg på andre underleverandører for å bli kvalifisert | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema</li> <li>Det foreligge en forpliktelseserklæring mellom tilbyderen og hvert foretak</li> <li>Tilbyder beskriver hvilke kvalifikasjonskrav de støtter seg på andre foretak</li> </ul> |
| Flere leverandører går sammen om å levere tilbud                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema</li> </ul>                                                                                                                                                                           |

## 9 Russiske aktører

### Russiske aktører

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at det er forbudt å tildele eller fortsette gjennomføringen av offentlige kontrakter for anskaffelser over EØS-terskelverdi til og med russiske aktører.

Forbudet ble innført ved endring av forskrift 15. august 2014 nr. 1076 om restriktive tiltak vedrørende handlinger som undergraver eller truer Ukrainas territoriale integritet, suverenitet, uavhengighet og stabilitet, og følger av denne forskriftens § 8n.

Oppdragsgiver ønsker heller ikke tildele kontrakt av verdi under EØS-terskelverdi til russiske aktører for anskaffelser under EØS-terskelverdi. Slike tilbud vil således ikke bli vurdert. Med «russiske aktører» menes, i likhet med forskriften:

- russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer som er etablert i Russland,
- juridiske personer, hvis eiendomsrettigheter direkte eller indirekte er mer enn 50 % eid av en enhet omtalt i bokstav a, eller
- juridiske personer, som handler på vegne av eller på instruks fra en enhet nevnt i bokstav a eller b, også dersom de står for mer enn 10 % av kontraktsverdien, underleverandører, leverandører eller enheter hvis kapasitet utnyttes i henhold til direktivene om offentlige innkjøp.

**Dokumentasjonskrav:** Leverandør skal bekrefte at selskapet ikke har russisk eierskap som beskrevet ovenfor i tilbudsbrevet.

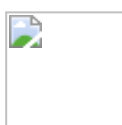
## 10 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse

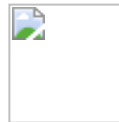
Tastarustå skole - Ny byggautomasjon

Det skal leveres nye PLSer og feltutstyr for oppgradering av byggautomatiseringen på Tastarustå skole.

For spesifisering av krav og oppbygging, se prosjekteringsanvisning nr. 4 og 5 fra Stavanger Kommune kap. 560

Alle driftsdata skal oversendes kontinuerlig til toppsystemet via et enhetlig kommunikasjons-





grensesnitt. Systemets oppbygning skal være basert på Bacnet hvor all integrasjon skal ivaretas via Bacnet, også mot feltbus baserte komponenter (LON/Dali/KNX/Modbus/M-Bus/MQTT/BACnet MSTP)

For mer info se RIE beskrivelse: "Tastarustå skole - Ny byggautomasjon"

Tilbudsgrunnlag med tegninger, gammel FDV og andre tekniske beskrivelser blir tilgjengelig på OneDrive følg vedlagt link: Tilbudsgrunnlag

## 11 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt skjer ut fra hvilket tilbud som har den laveste prisen.

Informasjon i tilbudsbrevet og vedleggene utfyller hverandre. Dersom tilbudsbrev og vedlegg skulle inneholde opplysninger som strider mot hverandre, gjelder opplysninger i tilbudsbrevet foran opplysninger gitt i vedleggene til tilbudet.

Når det gjelder pris og oppgitt nøkkelpersonell, går likevel opplysninger i tilbudsskjema foran opplysninger i tilbudsbrevet, dersom det skulle være motstrid.

## 12 Evalueringsmetode

Tilbudene evalueres i Mercell i henhold til tildelingskriteriene.

## 13 Innsyn og offentlighet

Allmennheten har rett til innsyn i tilbud og protokoll etter tildeling. For å kunne gjøre unntak fra hovedregelen om innsyn, må det foreligge en hjemmel.

Taushetsbelagte opplysninger er unntatt fra innsynsretten jf. offentleglova § 13, jf. forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 2. Bestemmelsen gir kun rett til å unnta opplysninger om: *«tekniske innretninger og fremgangsmåter samt drifts- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår»*.

Tilbyderne kan bli bedt om å oversende en sladdet versjon av tilbudet. Når tilbyder mottar en slik forespørsel skal sladdede tilbudsdokumenter oversendes oppdragsgiver snarest.

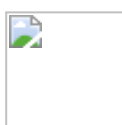
Tilbyderne skal kun sladde opplysninger i tilbudet som er omfattet av taushetsplikten, og skal kunne begrunne dette konkret.

## 14 Utvidet skatteattest

### Fullmakt for utvidet skatteattest

Som et ledd i Stavanger kommunes kamp mot arbeidslivskriminalitet, herunder svart arbeid og sosial dumping, er det inngått en samarbeidsavtale mellom Stavanger kommune og Skatteetaten i Stavanger om Informasjonsdeling av skatte- og avgiftsmessige forhold og innrapportert lønn for kommunens leverandører.

I denne forbindelse krever Stavanger kommune av alle sine leverandører innenfor bygg- og anleggsbransjen en signert fullmakt som gir Stavanger kommune en utvidet rett til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om sine leverandørers og underleverandørers skatte- og avgiftsmessige forhold som angitt i fullmakten. Fullmakten skal signeres av vinnende leverandør etter at tildelingsbrev er mottatt, men før kontraktsignering. Fullmakten er lagt ved i konkurransegrunnlaget- se vedlegg "Fullmakt - utvidet skatteattest".





Signert fullmakt sammen med fargekopi av pass, bankkort, førerkort eller nasjonalt ID-kort (sistnevnte for statsborgere innen EU/EØS/EFTA), skal returneres til oppdragsgiver i original versjon så raskt som mulig og innen 3 virkedager.

Det gjøres oppmerksom på at kravet om signert fullmakt også gjelder for samtlige av leverandørens underleverandører. Leverandøren skal kontraktsfeste signeringsplikten nedover i leverandørkjeden. Før signering av kontrakt kreves det dog kun signert fullmakt fra leverandøren, med mindre underleverandøren benyttes for å oppfylle et kvalifikasjonskrav i konkurransen. I så fall skal signert fullmakt foreligge fra både leverandøren og underleverandør. Signert fullmakt fra øvrige underleverandører må imidlertid være levert og godkjent av oppdragsgiver før de kan benyttes i kontrakten/prosjektet.

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den leverandør og eventuelle underleverandører som i tildelingsbrevet er innstilt som vinner av konkurransen, dersom det etter tildeling, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger fra Skatteetaten om manglende oppfyllelse av skatte- og avgiftsforpliktelser m.v.

Tildelingen kan derfor ikke anses endelig før det foreligger en vurdering av de innhentede opplysninger som ikke endrer oppdragsgivers tildelingsbeslutning. Det presiseres at hvis det ikke mottas signert fullmakt fra leverandøren og eventuelle underleverandører som er benyttet i kvalifiseringen, vil dette anses som et vesentlig avvik til konkurransegrunnlaget som vil medføre at både leverandøren og eventuelle underleverandører avvises fra konkurransen.

