



NS Blankett 8407

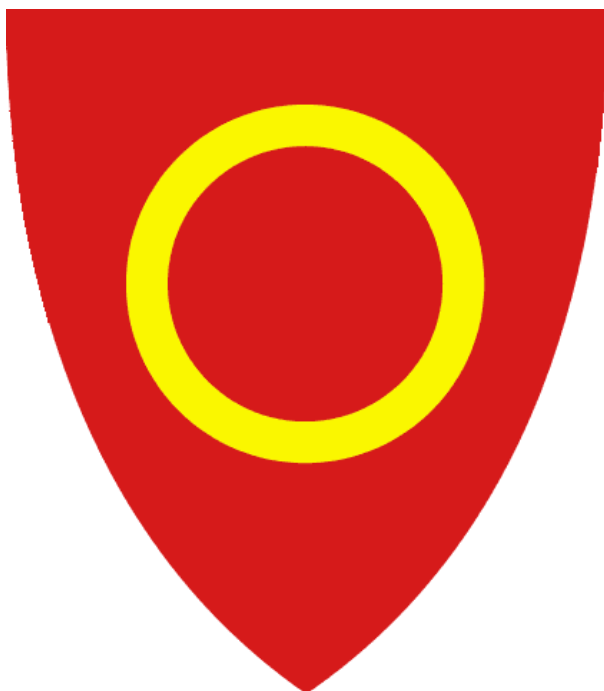




Table of contents

8407 Formular for kontrakt om totalentreprise

- 1 Partene
- 2 Partenes representanter
- 3 Kontraktsbestemmelser
- 4 Kontraktsgjenstand
- 5 Kontraktssum
- 6 Indeksregulering
- 7 Regningsarbeider
- 8 Entreprenørens sikkerhetsstillelse
- 9 Byggherrens sikkerhetsstillelse
- 10 Forsikring
 - 10.1 Forsikring av kontraktarbeidet
 - 10.2 Ansvarsforsikring
- 11 Tidsfrister
- 12 Tiltransport
- 13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll
- 14 Varsler og krav
- 15 Særlige bestemmelser
- 16 Underskrifter



8407 Formular for kontrakt om totalentreprise

AVTALEDOKUMENT

1 Partene

Byggherre

Navn:	Organisasjonsnummer:
Adresse:	Poststed:
Telefon:	Mobiltelefon:
Epostadresse:	

Og

Totalentreprenør:

Navn:	Organisasjonsnummer:
Adresse:	Poststed:
Telefon:	Mobiltelefon:
Epostadresse:	

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:

Etternavn:	Fornavn:
Adresse:	Poststed:
Telefon:	Epostadresse:

Totalentreprenørens representant er:

Etternavn:	Fornavn:
Adresse:	Poststed:
Telefon:	Epostadresse:

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder *NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

4 Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

--



Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- Kontraktsdokumentene, tolkningsregler
- a) Dette avtaledokumentet med vedlegg
 - b) Totalentreprenørens tilbud
 - c) Byggherrens konkurransegrunnlag, herunder byggherrens kravspesifikasjon
 - d) NS 8407 (ikke vedlagt)

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeider særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	Kr	
Sum for eventuelle korreksjoner	Kr	

Herav ytelser som ikke er mva belagt, inkl. korreksjoner

	Kr	
	Kr	
	Kr	

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	
MVA		%
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	
Kontraktssum inkl. mva	Kr	

6 Indeksregulering

X	Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.
---	--

X	Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksen i henhold til NS 8407, 26.2
---	--

X	Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delingsindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges: Materialhandel og lønnshandel:
---	---



Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til:

(Skal bare fylles ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

☒ Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

	Kr	0,-
	Kr	0,-
	Kr	0,-
	Kr	0,-
Påslag for materialer	%	
Påslag for andre kostnader	%	

8 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr 0,- som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407 punkt 7.2.

☒ Alternativ a Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon

☒ Alternativ b Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon

☒ Alternativ 2 I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

☒ Alternativ 3 Entreprenøren stiller ikke sikkerhet

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

☒ Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr 0,- som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407 punkt 7.3.

☒ Alternativ a Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon

☒ Alternativ b Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon

☒ Alternativ 2 Byggherren stiller ikke sikkerhet



10 Forsikring

10.1 Forsikring av kontraktarbeidet

X	Alternativ 1:	Totalentreprenøren forsikrer
---	---------------	------------------------------

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattest for kontroll senest

--

X	Alternativ a:	Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren
---	---------------	---

X	Alternativ b:	Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren
---	---------------	---

X	Alternativ 2:	Byggherren forsikrer
---	---------------	----------------------

10.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattest for kontroll senest

--

11 Tidsfrister

Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen:	
Sluttfrist:	

Andre dagmulktbelagte frister:

--

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

--

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

--

X	Alternativ 1:	For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene
---	---------------	---

X	Alternativ 2:	Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.
---	---------------	---



12 Tiltransport

☒	Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil	☒	(antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedarbeidere
-------------------------------------	--	-------------------------------------	--

☒	Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil	☒	(antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedarbeidere
-------------------------------------	--	-------------------------------------	---

Påslag ved tiltransport av sideentreprenører, jf. NS 8407 punkt 12.2	☒	%
--	-------------------------------------	---

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13	☒	%
---	-------------------------------------	---

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

☒	Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil	☒	(antall) sideentreprenører.
-------------------------------------	--	-------------------------------------	-----------------------------

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll, jf. NS 8407 punkt 12.4:	☒	%
--	-------------------------------------	---

14 Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

--

☒	Alternativ 1	Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

☒	Alternativ 2	Varsler og krav kan ikke gis ved e-post
-------------------------------------	--------------	---

15 Særlige bestemmelser

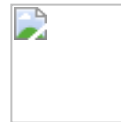
--

16 Underskrifter

Enten

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

For Byggherre:	For Totalentreprenør:
Sted og dato:	Sted og dato:
Underskrift Byggherre	Underskrift Totalentreprenør



Eller

Dokumentet er signert elektronisk