

Bilag 1 - Generell del



BERGEN
KOMMUNE

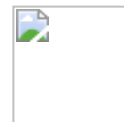


Table of contents

- A.1 Innledning
- A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang
- A.3 Organisasjons og entreprisemodell



A.1 Innledning

Dokumentene i utlysningen er utarbeidet av etat for utbygging(EFU), men byggherre for dette prosjektet er Etat for bygg og eiendom(EBE).

I forbindelse med etablering av ny barnehage på Olsvik skal eksisterende modulbaserte anlegg rives.

De eksisterende bygningene er oppført med containermoduler fra UniTeam, stablet i to etasjer, med 30 moduler i hver av de to bygningene. Bygningene har et bruttoareal på ca. 675 m2 hver, totalt ca.1350 m2.

Eiendommen er i dag ikke i bruk som barnehage, da driften ble avsluttet i 2016. 14 moduler fra den nordre bygningskroppen er borttransportert for gjenbruk, mens det ikke er planlagt for gjenbruk fra den søndre. Inventar er i stor grad allerede sendt til gjenbruk. Gjenstående utstyr og inventar, løst og fast, skal medtas fjernet av entreprenør.

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Arbeidene innebærer komplett miljøsanering og rivning av eksisterende barnehage og inkluderer, men er ikke begrenset til, nødvendig prosjektering, borttransport av rivemasser, deponiavgifter og istandsetting av tomt.

Entreprenør plikter å gjøre seg kjent med forholdene på anleggsplassen og også andre forhold som kan tenkes å ha betydning for hans arbeider.

Entreprenør skal utarbeide avfallsplan og legge fram sluttrapport som viser mengder avfall og farlig avfall som er fjernet fra bygget. Avfallsmengde skal dokumenteres med kvitteringer fra godkjent mottak/deponi og vedlegges søknad om ferdigattest.

Tiltaket skal gjennomføres i henhold til gjeldende lovgivning og byggherrens SHA-plan.

Det er entreprenørs ansvar at det innhentes nødvendige tillatelser.

Rambøll Norge AS har utarbeide miljøsaneringsrapport for arbeidene. Prosjekterende for miljøsanering er Rambøll Norge AS

A.3 Organisasjons og entreprisemodell

Entrepriseform er Totalentreprise.