



Utkast Avtaledokument



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Partene
- 2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
- 3 Kontraktsbestemmelser
- 4 Kontraktsgjenstanden
- 5 Kontraktssum
- 6 Indeksregulering
- 7 Regningsarbeider
- 8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
- 9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
- 10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
- 11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
- 12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)
- 13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
- 14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
- 15 Særlige bestemmelser
- 16 Underskrifter



1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
Prosjektleder: Florian Falch Florian.Fach@bergen.kommune.no	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i Bilag 2 - Kontraktsbestemmelser.

4 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Dokumentene i utlysningen er utarbeidet av etat for utbygging(EFU), men byggherre for dette prosjektet er Etat for bygg og eiendom(EBE).

I forbindelse med etablering av ny barnehage på Olsvik skal eksisterende modulbaserte anlegg rives.

De eksisterende bygningene er oppført med containermoduler fra UniTeam, stablet i to etasjer, med 30 moduler i hver av de to bygningene. Bygningene har et bruttoareal på ca. 675 m2 hver, totalt ca.1350 m2.

Eiendommen er i dag ikke i bruk som barnehage, da driften ble avsluttet i 2016. 14 moduler fra den nordre bygningskroppen er borttransportert for gjenbruk, mens det ikke er planlagt for gjenbruk fra den søndre. Inventar er i stor grad allerede sendt til gjenbruk. Gjenstående utstyr og inventar, løst og fast, skal medtas fjernet av entreprenør.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.

Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.

Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist 6/12/2023 12:00 PM

Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.

Referat fra tilbudsbeifaring og/eller tilbudskonferanse.



5 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for: [Fylles ut ved kontraktsinngåelse]

6 Indeksregulering

Kontrakten reguleres ikke

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva

Timesatser eks mva:	:	kr	eks mva
	:	kr	eks mva
	:	kr	eks mva
	:	kr	eks mva
	:	kr	eks mva
Sett inn de fagområdene som er aktuelle i denne kontrakten			
Påslag for materialer:		%	
Påslag for andre kostnader:		%	

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.

Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr [Sett inn 10% av kontraktssum.]	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr [Sett inn 3% av kontraktssum.]	inkl mva

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

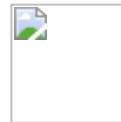
Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)



Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes:	[Avtales ved kontraktsinngåelse]	Oppdraget skal være ferdig:	[Innen 30 november 2023. Avtales nærmere ved kontraktsinngåelse]
----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp

Frister:	Beløp:
	kr
Ferdigstillelse	Kr

Følgende tidsfrister er ikke dagsmulktbelagt

Følgende frister gjelder for byggherrens ytelser:

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

Ikke aktuelt i denne kontrakten.

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Ikke aktuelt.

14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	

☒ Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	Florian.Falch@bergen.kommune.no
---	---------------------------------

15 Særlige bestemmelser

Jfr. Bilag 2 - Spesielle kontraktsbestemmelser med underpunkter.



16 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
Byggherre	Totalentreprenør